



Välkommen till årsredovisningen för Brf Karl Gustavsgatan 24

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-06-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-05-22 och nuvarande stadgar registrerades 2019-05-03 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vasastaden 19:12	2000	Göteborg

Fastigheten är försäkrad hos S&P Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1890 och består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 1929

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 1 344 kvm. Byggnadernas totalyta är 1445 kvm.

Styrelsens sammansättning

Peter Lundgren	Ordförande
Amanda Sivander	Sekreterare
Arbnora Latifi	Kassör
Anna Maria Wredenberg	Styrelseledamot
Jonatan Motin	Styrelseledamot
Staffan Englund	Suppleant

Valberedning

Gustaf Bengtsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Per-Anders Bengtsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2012 och sträcker sig fram till 2042. Underhållsplanen uppdaterades 2011.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Relining av stammar och rör
Byte motor och pump hiss B huset
Byte av en cirkulations fläkt torkrummet
- 2022** ● Filmat stammar och rör - Utfört
- 2021** ● Stammar och rör spolats
Brandskyddskontroll rökgångar
Bytt expansionskärl värmesystem
Bytt cirkulationspump värmesystem
- 2019** ● Måleriarbeten i källare och trapphus - Tidigare än enl.plan
OVK Kontroll
Energideklaration
Ny golvbeläggning i torkrum - Akut behov
Målning i källarna, väggar och tak - enl.plan för 2020
Byte av porttelefon - Akut
5 nya utsugsfläktar - Akut och profylax
- 2018** ● Genomgång och justering av radiatorer - Flödesreglering och nya termostater
Målning av ytterväggar runt mellangård
- 2016** ● Ny utsugsfläkt på B-huset - Akut. Enl.plan 2038
Ny motor i torktumlare - Akut
Ny fläkt i torkrummet - Akut
Två nya utsugsfläktar på A-huset - Akut behov
- 2015** ● Portdörr: ommålning, byte skyddsbleck - tidigarelagt från plan (2020)
Reparation och målning i källartrappor
- 2014** ● Renovering tvättstuga - Väggar, golv, tak
Renovering tak i torkrum - Akut åtgärd
Ny tvättmaskin 2 - Akut åtgärd
Ny nödtelefon i hissen B-huset - Akut åtgärd

2013	● Renovering av hiss i A-fastigheten - Totalrenovering. Rensninga och kontroll av avlopps stammar Ny central för portlås - Akut åtgärd
2012	● Reparation av dränering under uteplats lgh 1 Målning trapphusens entréhallar
2010	● Målningsarbete utvändigt Sockel och ytterdörr. Renovera soprummet
2009	● Energideklaration
2008	● Tak- & Fönstermålning
2006-2007	● Värmesystem - Byte av termostater mm
2006	● Nya balkonger
1990	● Omputsning av fasad Rörstambyte Omläggning av tak

Avtal med leverantörer

Konsulttjänst Relining projekt	AMA Konsult
Relining	Proline
Hissar	Hissteknik
Teknisk förvaltning	MBA Fastighetsservice
Ekonomisk förvaltning	SBC
Fastighetsstädning	Städbolaget
Tv/Bredband	Tele2
Jouravtal	Låsinväst
El	Skellefteå Kraft
Värme	Göteborg Energi
Porttelefon	Axema
Sophantering	Renova Miljö

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen har haft 2 städdagar under året, våren och hösten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen tog upp ett nytt lån i samband med reliningen.

Föreningen omförhandlade bundet lån som löpte ut 2023-10-30, delvis fast ränta och delvis rörlig ränta.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-08-01 med 5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 34 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 31 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	939 948	927 486	900 669	876 259
Resultat efter fin. poster	-938 297	100 050	99 524	143 509
Soliditet (%)	68	72	71	68
Yttre fond	861 241	720 241	589 204	431 204
Taxeringsvärde	47 000 000	47 000 000	47 000 000	47 000 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	695	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,8	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	4 854	4 141	4 181	4 948
Skuldsättning per kvm totalyta	4 514	4 141	4 181	4 948
Sparande per kvm totalyta	-12	121	139	151
Elkostnad per kvm totalyta, kr	87	84	59	52
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	112	111	119	102
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	54	36	30	24
Energikostnad per kvm totalyta	253	231	208	179
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,86	-	-	-
Räntekänslighet (%)	6,98	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 33 003 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -16 691 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	13 681 349	-	-	13 681 349
Fond, yttre underhåll	720 241	-	141 000	861 241
Kapitaltillskott	1 661 413	-	-	1 661 413
Balanserat resultat	-679 234	100 050	-141 000	-720 184
Årets resultat	100 050	-100 050	-938 297	-938 297
Eget kapital	15 483 819	0	-938 297	14 545 522

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-579 184
Årets resultat	-938 297
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	0
Totalt	-1 658 481

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	846 594
Balanseras i ny räkning	-811 887

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	939 948	927 486
Övriga rörelseintäkter	3	35 456	0
Summa rörelseintäkter		975 404	927 486
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 603 653	-577 232
Övriga externa kostnader	9	-108 349	-94 184
Personalkostnader	10	-21 024	-21 027
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-75 012	-75 002
Summa rörelsekostnader		-1 808 038	-767 445
RÖRELSERESULTAT		-832 634	160 042
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 569	1 756
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-116 232	-61 748
Summa finansiella poster		-105 663	-59 992
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-938 297	100 050
ÅRETS RESULTAT		-938 297	100 050

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	20 564 230	20 631 094
Markanläggningar	13	357 977	366 125
Summa materiella anläggningstillgångar		20 922 206	20 997 218
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		20 924 206	20 999 218
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 092	14 429
Övriga fordringar	15	342 359	623 946
Summa kortfristiga fordringar		346 451	638 375
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		346 451	638 375
SUMMA TILLGÅNGAR		21 270 657	21 637 593

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		15 342 762	15 342 762
Fond för yttre underhåll		861 241	720 241
Summa bundet eget kapital		16 204 003	16 063 003
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-720 184	-679 234
Årets resultat		-938 297	100 050
Summa fritt eget kapital		-1 658 481	-579 184
SUMMA EGET KAPITAL		14 545 522	15 483 819
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	3 522 312	3 559 896
Summa långfristiga skulder		3 522 312	3 559 896
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	3 001 025	2 424 313
Leverantörsskulder		50 977	41 209
Skatteskulder		49 728	47 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	101 093	80 708
Summa kortfristiga skulder		3 202 823	2 593 878
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 270 657	21 637 593

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-832 634	160 042
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	75 012	75 002
	-757 622	235 044
Erhållen ränta	10 863	1 756
Erlagd ränta	-103 654	-61 003
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-850 413	175 797
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	1 702	-21 108
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	19 361	8 841
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-829 350	163 530
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	1 000 000	0
Amortering av lån	-460 872	-57 872
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	539 128	-57 872
ÅRETS KASSAFLÖDE	-290 222	105 658
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	589 738	484 080
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	299 516	589 738

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Karl Gustavsgatan 24 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	0,3 %
Byggnad	0,3 - 10 %
Markanläggningar	2 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	860 954	823 326
Bredband	31 680	31 680
El, moms	33 036	59 012
Uppvärmning	8 607	8 640
Pantsättningsavgift	3 150	4 830
Överlåtelseavgift	2 521	0
Öres- och kronutjämning	-0	-1
Summa	939 948	927 486

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	35 456	0
Summa	35 456	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	50 656	0
Fastighetsskötsel utöver avtal	12 691	0
Städning enligt avtal	31 910	44 048
Hissbesiktning	6 078	0
Gårdkostnader	2 293	100
Gemensamma utrymmen	2 055	2 055
Snöröjning/sandning	885	0
Serviceavtal	11 912	10 423
Förbrukningsmaterial	1 229	399
Summa	119 709	57 025

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	178	0
Bostadsrättslägenheter	8 738	0
Dörrar och lås/porttele	0	708
VVS	7 184	6 659
Ventilation	2 151	0
Elinstallationer	0	628
Hissar	96 123	9 231
Skador/klotter/skadegörelse	0	2 546
Summa	114 374	19 772

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	813 879	0
VVS	16 328	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	16 387	0
Summa	846 594	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	125 027	121 224
Uppvärmning	162 320	160 775
Vatten	77 740	51 404
Sophämtning/renhållning	43 224	46 741
Summa	408 311	380 144

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	39 460	34 313
Kabel-TV	32 163	61 674
Bredband	17 619	0
Fastighetsskatt	25 424	24 304
Summa	114 666	120 291

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Tele- och datakommunikation	1 787	291
Föreningskostnader	2 658	1 276
Förvaltningsarvode enl avtal	42 810	41 612
Överlåtelsekostnad	1 838	0
Pantsättningskostnad	4 728	0
Administration	435	11 365
Konsultkostnader	49 703	35 250
Bostadsrätterna Sverige	4 390	4 390
Summa	108 349	94 184

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	16 000	16 000
Arbetsgivaravgifter	5 024	5 027
Summa	21 024	21 027

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Ränteintäkter skattekonto	-294	0
Räntekostnader fastighetslån	116 526	61 748
Summa	116 232	61 748

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	21 749 022	21 749 022
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	21 749 022	21 749 022
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 117 928	-1 051 077
Årets avskrivning	-66 864	-66 851
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 184 792	-1 117 928
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	20 564 230	20 631 094
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 214 965</i>	<i>6 214 965</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 000 000	15 000 000
Taxeringsvärde mark	32 000 000	32 000 000
Summa	47 000 000	47 000 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR

	2023	2022
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	407 560	407 560
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	407 560	407 560
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-41 435	-33 284
Årets avskrivning	-8 148	-8 151
Utgående ackumulerad avskrivning	-49 583	-41 435
Utgående restvärde enligt plan	357 977	366 125

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 000	2 000
Summa	2 000	2 000

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	25 637	24 383
Momsavräkning	17 206	9 825
Klientmedel	0	161 977
Transaktionskonto	111 947	0
Borgo räntekonto	187 569	427 761
Summa	342 359	623 946

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2026-07-30	1,03 %	1 872 978	1 893 170
Handelsbanken	2025-12-01	0,96 %	1 686 918	1 704 310
Handelsbanken	2024-01-30	4,69 %	816 441	1 636 729
Handelsbanken	2024-03-15	4,69 %	750 000	750 000
Handelsbanken	2024-06-01	4,29 %	597 000	-
Stadshypotek	2024-03-15	4,80 %	800 000	-
Summa			6 523 337	5 984 209
Varav kortfristig del			3 001 025	3 559 896

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 925 857 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	19 938	7 066
Förutbetalda intäkter	3 999	0
Förutbet hyror/avgifter	77 156	73 642
Summa	101 093	80 708

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-12-31

24 000 000

2022-12-31

24 000 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen har återbetalat lån på 398.000 kr

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Amanda Sivander
Sekreterare

Anna Maria Wredenberg
Styrelseledamot

Arbnora Latifi
Kassör

Jonatan Motin
Styrelseledamot

Peter Lundgren
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Per-Anders Bengtsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2024 16:18

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 17.04.2024 19:14

DOCUMENT ID:

H1bZP7Y6xC

ENVELOPE ID:

SybPXYaxC-H1bZP7Y6xC

DOCUMENT NAME:

Brf Karl Gustavsgatan 24, 769605-8689 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Peter Lundgren plundgren@telia.com	 Signed Authenticated	18.04.2024 17:26 18.04.2024 17:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/04/18) IP: 104.28.39.40
2. ANNA MARIA WREDENBORG annamaria.karlsson93@gmail.com	 Signed Authenticated	22.04.2024 07:08 17.04.2024 21:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/05/02) IP: 83.248.66.211
3. Arbnora Latifi arbnora_latifi@hotmail.com	 Signed Authenticated	22.04.2024 09:20 22.04.2024 09:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/06/17) IP: 146.247.183.10
4. Amanda Sivander amandasivander17@gmail.com	 Signed Authenticated	22.04.2024 13:13 22.04.2024 13:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1998/06/17) IP: 94.234.112.166
5. JONATAN MOTIN Jonatan.Motin@gmail.com	 Signed Authenticated	22.04.2024 14:04 22.04.2024 14:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/05/12) IP: 192.121.192.22
6. Per-Anders Bengtsson pa.bengtsson1@gmail.com	 Signed Authenticated	22.04.2024 16:18 22.04.2024 16:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/09/11) IP: 104.28.31.64

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed