

Brf Utanverket 5 & 6



Underhållsplan 2020 - 2049

Förening
Brf Utanverket 5 & 6
c/o Alexander Graah
Kastellgatan 15
41307 GÖTEBORG

Organisationnummer 769609-6580

Fastighetsuppgifter

Byggnadsår	1908
Ombyggnadsår	1982
Antal Lgh	43
Antal lokaler	3
Tomtyta, kvm	1055
Lägenhetsyta, kvm	2792
Lokalyta, kvm	249
Byggnadstyp	Flerfamiljshus
Antal huskroppar	1

Byggnadstekniska uppgifter

Mark/undergrund - Lera
Grundläggning - Pålar trä kohesion
Stomme - Tegel
Bjälklag - Trä
Yttertak - Plåt i bandtäckning
Vind - Kallvind + inredda lgh 4st
Fasad - Förbländertegel gata + puts mot gård
Fönster - Trä 3-glas utåt 4/6 luft
Balkonger - fribärande betong/fribärande stål
Hiss - 2 st hydrauliska
Uppvärmning - Fjärrvärme
Ventilation - Mekanisk frånluft, centralfläktar 2 st
Kabel-TV/Bredband - Telenor
Avfallshantering - Kärll med sortering i soprum

Brf Utanverket 5 & 6

Introduktion

Varsågod, det här är föreningens underhållsplan!

Den ger föreningens styrelse möjlighet:

- Att vara förberedd på kommande arbetsuppgifter
- Att kunna jämma ut slitage och därmed underhållskostnaderna över husets livslängd
- Att känna till det årliga avsättningsbehovet till underhållsfonden
- Att skapa trygghet och en riktig och rättvis självkostnad för de boende över husets livslängd
- Att kunna följa upp och omprioritera åtgärder
- Att kunna höja kreditvärdigheten

Planen är ryggraden i föreningens långsiktiga ekonomiska planering och kombineras med fördel med en flerårsbudget. SBC:s redovisningsekonomer hjälper er gärna med framtagandet av flerårsbudget.

Viktigt att veta om underhållsplanen

- Samtliga belopp anges exklusive moms med undantag för årssammanställningen.
- Samtliga kostnader i underhållsplanen utgår från aktuell prisnivå vid upprättandet av underhållsplanen.
- Alla kostnader inkluderar arbetskostnad och materialkostnad och bygger på erfarenhet och statistik.

Underhållsplanens uppbyggnad

Årssammanställning och nyckeltal

Kostnader per år presenteras i tabellform för de år underhållsplanen avser. Sammanställning visar totalkostnad för underhåll samt kostnad som avser utbyten. Totalkostnad för perioden, årsgenomsnitt och kostnad per kvadratmeter och år anges både exklusive och inklusive moms. Observera att underhållsplanen i övrigt enbart innehåller priser exklusive moms.

Diagram

I diagramform redovisas kostnaderna per år under de år underhållsplanen avser. Staplarna i diagrammet har olika färg beroende på vilken del av byggnaden som underhållskostnaden hänförs till.

Årskostnader per byggnadsdel

I tabell redovisas vilken del av byggnaden som beräknas få underhållskostnad de år som underhållsplanen avser. Varje års underhållsbelopp summeras längst ner i tabellen och allra längst ner finns en information om vilka belopp som avser byte av en komponent.

Håll planen vid liv

Underhållsplanen bör efter upprättande hållas vid liv genom att den kontinuerligt revideras eller uppdateras. Revidering innebär justering av den befintliga planen utifrån styrelsens uppgifter, t. ex. efter att föreningen låtit utföra någon åtgärd enligt underhållsplanen. Kontakta SBC om ni vill få en revidering utförd. Uppdatering innebär en ny besiktning, prissättning och bedömning av utförandeår och bör utföras vart 3-5:e år. Anbud gällande uppdatering lämnas av SBC efter förfrågan.

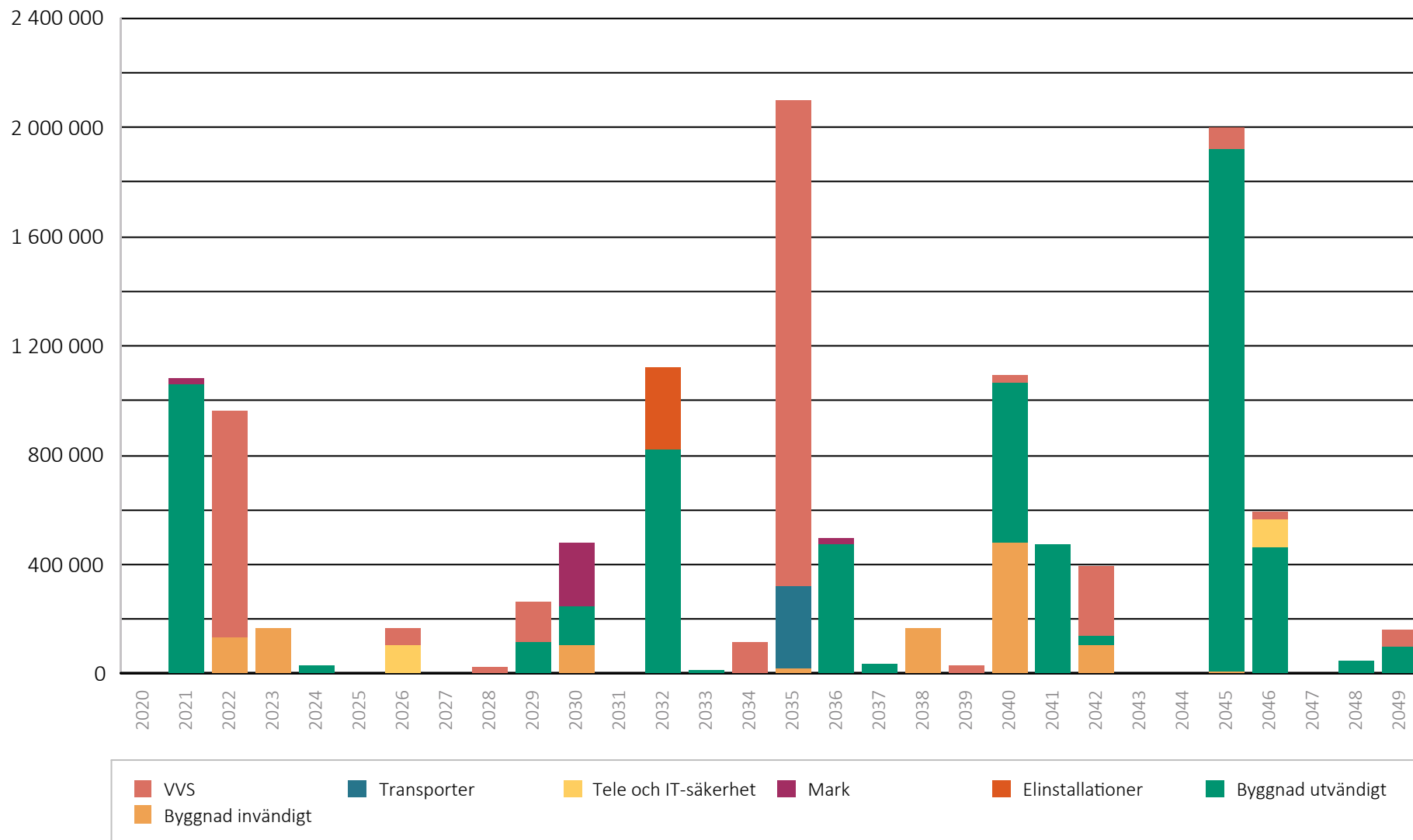
SBC Projektledning

En del av underhållsplanens åtgärder kan behöva genomföras som projekt, till exempel renovering, stambyte, ventilation eller fönstermålning. Projekt som oftast kräver såväl juridiskt kunnande som teknisk kompetens och genomtänkt ekonomi. Hos SBC kan ni som förening få hjälp med allt från beslutsunderlag till upphandling och projektledning. SBC erbjuder projektledningstjänster på konsultbasis, där vi helt enkelt hjälper föreningen att axla sitt beställaransvar. Kontakta SBC med din förfrågan.

Årssammanställning Underhållsplan 30 år

År	Kostnad	Inkl. moms	Varav byte
2020	3 500	4 375	0
2021	1 082 800	1 353 500	96 000
2022	961 000	1 201 250	30 000
2023	168 000	210 000	168 000
2024	32 340	40 425	0
2025	0	0	0
2026	166 000	207 500	107 500
2027	0	0	0
2028	27 000	33 750	0
2029	265 000	331 250	15 000
2030	479 340	599 175	70 000
2031	0	0	0
2032	1 120 000	1 400 000	200 000
2033	16 000	20 000	0
2034	114 750	143 438	0
2035	2 099 500	2 624 375	1 781 500
2036	496 140	620 175	0
2037	35 200	44 000	35 200
2038	168 000	210 000	168 000
2039	30 000	37 500	0
2040	1 093 500	1 363 875	319 000
2041	475 000	593 750	0
2042	394 840	493 550	0
2043	0	0	0
2044	0	0	0
2045	2 001 000	2 501 250	1 671 000
2046	594 500	743 125	107 500
2047	0	0	0
2048	48 340	60 425	0
2049	159 250	199 063	0
<u>Totalt perioden</u>	<u>12 031 000</u>	<u>15 035 750</u>	
<u>Varav byteskomponenter</u>	<u>4 768 700</u>	<u>5 957 875</u>	
<u>Genomsnitt per år under perioden totalt</u>	<u>401 033</u>	<u>501 192</u>	
<u>Underhållskostnad per kvm lgh- och lokalyta och år för perioden</u>	<u>132</u>	<u>165</u>	
Riktlinje främst för brf som redovisar enligt det förenklade K2 regelverket			
<u>Total summa byteskomponenter under perioden</u>	<u>4 768 700</u>	<u>5 957 875</u>	
<u>Total summa underhåll under perioden</u>	<u>7 262 300</u>	<u>9 077 875</u>	
<u>Genomsnitt underhåll per år under perioden</u>	<u>242 077</u>	<u>302 596</u>	
<u>Underhållskostnad per kvm lgh- och lokalyta och år för perioden</u>	<u>80</u>	<u>100</u>	
Riktlinje främst för brf som redovisar enligt huvudregelverket K3			

Kostnader per år (exkl. moms)



Årskostnader per byggnadsdel(2020 - 2029)

Samtliga kostnader är i tusentals kronor exkl. moms.

Byggnadsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Avloppsstammar, relining, exkl. uppgång 17 B			800							
Avloppsstammar, spolning /lägenhet och lokal							59			
Balkong besiktning					32					
Balkongfönsterdörrar, mot gata, målning inkl. ställning		77								
Balkongräcken mot gata, smide, rostskydd/målning		48								
Belysning, källargångar, byte			30							
Energideklaration										30
Fjärrvärmeundercentral sekundärsida										120
Fönster, mot gata, målning inkl. ställning		364								
Högtryckstvätt Stenbeläggning på gård	4									
Källargångar/förråd mm, enkel målning			104							
Mätning/provning, avvägning grundrörelser		23								
Nummerbelysning vid entréer, byte										15
OVK-besiktning-f-system, lägenheter			27						27	
Porttelefon, byte							108			
Putsfasad gård, tvättning										100
Takplåt, reparation 5% av takytan, 2 ggr strykning inkl. ställning		475								

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Taksäkerhet, räcken/skydd, galv, byte		96								
Torktumlare 4,5 - 7,5 kg, , byte				56						
Tvättmaskin, 5,5-7,5 kg, byte				112						
Total	4	1 083	961	168	32	0	166	0	27	265

Årskostnader per byggnadsdel(2030 - 2049)

Samtliga kostnader är i tusentals kronor exkl. moms.

Byggnadsdel	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
Armatur (glödljus), byte																7				
Avloppsledningar i källare/markplan, byte													80							
Avloppsledningar under golv/mark, infodring													120							
Avloppsstammar, spolning /lägenhet och lokal					59								59							
Balkong besiktning	32						32						32						32	
Balkong btg, mot gata, renovering			360																	
Balkongfönsterdörrar, mot gata, målning inkl. ställning							77													
Balkongplatta trä, mot gård, byte trätrall								35												
Balkongräcken, smide, rostskydd/målning	108										108									
Dränering	200																			
Energideklaration										30										30
Entréport, renovering/lackning				16															16	
Frekvensstyrningscentral, byte						40														
Frånluftsfläkt, tak, byte																80				
Fönster och fönsterdörrar, mot gata, byte komplett																1 584				
Fönster, mot gata, målning inkl. ställning							364													
Fönster, mot gård, målning inkl. ställning			460														460			

	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
Golv/Vägg marmor, djuprengöring/behandling						18														
Hiss renovering motor/elektronik						300														
Högtryckstvätt Stenbeläggning på gård											4									
Källargångar/förråd mm, enkel målning													104							
Ljusarmatur, trapphus, byte											12									
Luddlåda, rostfri,											6									
Luftavfuktare, byte	70																			
Lysrörsarmatur med rörelsevak, entréplan											21									
Lysrörsarmatur, för fuktiga utr. (kapslad), byte											8									
Marksten, omläggning	35																			
Mätning/provning, avvägning grundrörelser							23													
Ombyggnad elsystem			100																	
OVK-besiktning-f-system, lägenheter					27						27						27			
Porttelefon, byte																	108			
Putsfasad gård, tvättning																				100
Radiatorer och värmeledningar /lgh, byte						1 530														
Radiatorventil och termosta-ventil, byte						212														
Serviscentral, byte			200																	

	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
Stuprör galv/lack, byte											87									
Takplåt, reparation 5% av takytan, 2 ggr strykning inkl. ställning												475								
Takstege galv, byte											65									
Takterrass, renovering inkl ställning																330				
Takvärmeanläggning för rännor och rör, styrenhet											20									
Tegelfasad, tvättning, lagning inkl. ställning											204									
Torktumlare 4,5 - 7,5 kg, , byte									56											
Trapphus, helmålning											432									
Tvättmaskin, 5,5-7,5 kg, byte									112											
Tvättstuga lokal, renovering	34																			
Ventilationskanal, f-system, rensning / lgh					29															29
Värmekablar i rännor/rör, byte											100									
Total	479	0	1 120	16	115	2 100	496	35	168	30	1 094	475	395	0	0	2 001	595	0	48	159

Utlåtande

Huset är del av slutet gårdskvarter i stadsdelen Kommendantsängen. Uppfört 1908 i en enkel Jugendstil likt grannhusen, efter stadsplan från 1893. Stenhuskvarteren i området är välbevarade och står kvar efter stora rivningar i området under 1960-80-talen. Bevarandeområde, Kommendantsängen 16:A, i kulturhistoriskt bevarandeprogram för Göteborg.

Bostadsrättsförening bildades 2003 och nuvarande plan/stadgar är från 2017. En omfattande ROT-renovering gjordes ca 1982 och en större insats med ombyggnad och underhåll 2008-2010.

Fasader, fönster, balkonger

Husets fasader är engoberat (lerglaserat) maskintillverkat tegel mot gatan och puts på tegel mot gården. Gatufasaden är omfogad 2009 till 100%. Ingen förväntad åtgärd på tegelfogar inom planen. Det kan påpekas att det är viktigt att undvika hård rengöring eller blästring som kan skada teglets yta.

I fasaden över fönster och andra öppningar finns sannolikt en stål förstärkning av räls eller annat. Det finns inga synliga tecken idag på rostangrepp på dessa, detta får föras in i planen om problemet skulle visa sig.

Inga synliga fasadspäckor noterades vid besiktningen.

Putts mot gården lagades/ytputsades 2009 och uppvisar idag inga skador. Vissa punkter har synbarligen förhöjd fuktbelastning vilket man kan undersöka om det går att åtgärda genom förbättrade bleck etc.

2018 genomfördes byggnation av balkonger, fönsterbyte samt ny puts och målning mot innergården.

Entreer, trapphus och hissar

Renovering av trapphus med entréer gjordes 2008-09 varvid entré-dörrar/partier, i ek, byttes ut. Samma partier lackades på nytt 2016-18.

Kostnad för målning av trapphusdörrar samt dörrar till cykelhus är medräknat i målning av fönster inåt gården.

Normalt målningsintervall i invändiga trapphus är 20-25 år.

Porttelefon byttes ut 2008. Teknisk/funktionell livslängd är ca 20 år.

De 2 hydrauliska hissarna är helrenoverade 2018. Teknisk livslängd på en modern hiss brukar beräknas till ca 30-40 år. Efter denna period bör man planera för en åtgärd motsvarande nyinstallation. Under hissens livslängd förväntas några större åtgärder infalla på motor och elektronik.

Värmeanläggning

Uppvärmningen är fjärrvärme och anläggningens primärdel ägs av Göteborg Energi. På sekundärsidan förekommande pumpar, termostater och expansionskärl ägs av föreningen och en beredskap för utbyte av dessa delar finns med i plan.

I undercentral verkar finnas 3 st värmecirkulationspumpar (VC) samt 2 varmvattencirkulationspumpar (VVC). 1 VC är ny och 2 från 1982. VVC från ca 1990-tal. Dessa pumpar har varierande livslängd, VC ca 15 år och VVC ca 8 i genomsnitt. Pumparna ersätter expansionskärl. För övrigt finns på sekundärsidan vissa stamregleringsventiler. Nämnda pumpar och ventiler byts vanligen ut vid varierande intervall men kostnaden är här samlad till ett tillfälle i samband med service på sekundärsidan av undercentralen för fjärrvärme.

Ledningar och radiatorer har en mycket svårbedömd hållbarhet, teknisk livslängd brukar anges till 80-100 år men beroende på om man ofta byter vatten i systemen, p.g.a. läckage, service eller dylikt, kan denna kortas avsevärt. Ventiler och termostater måste dock bytas mer regelbundet, då skräp och avlagringar från systemet försämrar dessa delars funktion. Funktionellt bytesintervall för termostater ca 8-15 år.

Värmeledningar är delvis, huvudsakligen, från 1930-tal och delvis från 1982. Det är inte självklart att äldre ledningar behöver bytas i sin helhet under perioden men fullt möjligt och det är klokt att förbereda sig för detta. År 2025 antas som 100-årsgräns.

Radiatorer är från 1982 och bör hålla fram till det är dags att titta över värmeledningarna 2035. Värmen justerades in för hela fastigheten 2019. I samband med detta byttes samtliga termostatventiler.

Vatten/avloppssystem

Stammar för spillvatten är utbytta 1982 till gjutjärn och PVC. Stammarna i den vänstra uppgången i 17B är infodrade 2018. Under perioden uppnår stammarna 60 år varför det i den här planen föreslås en avsättning för infodring och vissa byten om ca tre år. Rivning och återställande av badrum är inte med i beräkningen.

Spolning görs med fördel som förebyggande underhåll med intervall på ca 8 år beroende på belastning. Senaste spolningen gjordes 2018.

Infodring har utförts i utgående servis 2009. Ingen förväntad vidare åtgärd är planerad där under denna underhållsperioden.

Ventilation

Ventilationen i huset är mekanisk frånluftssystem med 2 fläktar vilka den för uppgång 17 är utbytt 2019 och den för uppgång 15 byttes ut 2015. Frekvensomformare med manuell reglering finns till båda. Fläktar har varierande livslängd men de här förväntas klara ca 30 år. Frekvensstyrningscentralen är bedömd att hålla ca 20 år.

El, elkraftsystem

Utbyte av enskilda armaturer, belysning på fasader eller i trappuppgången ligger med i summorna för övrigt underhåll på dessa ytor. Normalt byter man ut föråldrade armaturer i samband med ommålning.

Elsystem i allmänna delar är troligen utbytt i sin helhet 1982. Bedömd livslängd för elinstallationer är ca 50 år varför nyinstallation är planerad till 2032.

Tak, takdetaljer och vind

Galvaniserad målad takplåt i bandtäckning. Omlagd 1982 och senast målad 2009. Färgsystem troligen Abratex. Normalt målningsintervall för plåt i Göteborg är ca 8-12 år. Kostnad för åtgärd innefattar hetvattenblästring, målning samt fasadställning.

För närvarande syns på takytan vissa skador i färgskiktet, sannolikt delvis på grund av snöskottning men även visst släpp på falsar. Kontrollera om detta är en garantiåtgärd.

Tvätt och bättringsmålning kan göras löpande eller i jämna mellanperioder för ett längre målningsintervall.

Taksäkerhet är ordnad så när som på snörasskydden vilka endast består av en stång. Bör vara dubbla enligt nya regler. Kostnad för nytt rasskydd är inlagd i samband med takmålningen.

Takavvattning, takfotsrännor och stuprör, 1982 resp. 2009. Rännor repareras inom takmålning. Rör byts vid målning av fasad/fönster eller vid behov. Det kan finnas ett förebyggande värde att tillföra värmekablage i rännor och rör på grund av den isbildning som inträffat de senaste vintrarna. Investeringen för sådan värmekabel är med i planen.

Myndighetsåtgärder

OVK (obligatorisk ventilationskontroll) utförs med intervall 6 år.

Energideklaration görs med intervall 10 år.

Tryckkärl: finns ej

Systematiskt brandskyddsarbete: löpande, årligen

Observera att även andra besiktningar kan vara föranledda.

Allmänna utrymmen

Allmänna utrymmen innefattar lägenhetsförråd, passager och rum för undercentraler i källar-/bottenplan samt cykelhus på gården. Kostnad för utvändigt underhåll ligger med på de delar där övriga fasader och yttertak finns i planen. Målning i passager och allmänna förråd invändigt görs med långa intervall på 30-40 år. Gäller här väggar och tak då golven inte är målade. Inne i lägenhetsförråd målar man normalt inte alls utan nöjer sig med rengöring.

Mark och utemiljö

Huset är grundlagt med kohesionspålning i lera, och uppvisar idag inga större tecken på rörelser. Grundläggningen har tillförts grundbevarande injektering med borhaltig bentonitlera.

Uppföljning med mätning/provning och avvägning av rörelser har gjorts 2014, dessa visar på ett stabilt positivt läge. Ny mätning/provning av rörelser är inlagda i planen 2024.

Dränering visar i dagsläget inga väsentliga funktionsbrister. Ingen onormal fukt i källare/murar. Ledningarna bör dock kontrolleras regelbundet och eventuellt göras om vilket är medtaget i planen.

Markbeläggning är marksten i betong och granit samt mindre ytor gräsmatta, rabatt samt trädäck. Marksten omdanades 2011. För ospecificerade åtgärder med underhåll, omsättning av sten, omläggning av rabatter etc. avsätts en summa vid ett tillfälle under perioden att tas i anspråk vid behov.

Sophantering med kärl i soprum målat 2008. Målning sker i samband med åtgärder i trapphus. Utvändigt inom åtgärd på fasad.

Slutkommentar

Enligt tabell för årssammanställning och nyckeltal framgår det att föreningen under periodens 30 år har kostnader på ca 490000 kr i snitt/år, vilket ger en kostnad på ca 165 kr/m² och år. Erfarenhetsmässigt kan sägas att snittkostnad för liknande bostadsrättsföreningar i Göteborgstrakten är ca 150-200 kr/m² och år. Kostnaden är alltså normal. Vissa åtgärder är svårbedömda och kan ge annat utfall såsom stamåtgärder.

Siffrorna anger den bedömda kostnaden för fastighetens underhåll utslaget över hela perioden och visar den avsättningsnivå som krävs för att täcka det beskrivna underhållet. Hur föreningen utifrån individuella förutsättningar väljer att följa underhållsplanen eller finansiera åtgärderna är en fråga för teknisk och ekonomisk förvaltning.

Det är inte nödvändigt att föreningen vid varje tillfälle skall klara att finansiera underhållet med enbart egna medel. Olika system och kombinationer mellan lån och avsatta medel är tänkbara. Strategin beträffande finansiering av underhåll görs i samråd med ekonomisk förvaltare och utifrån parametrar som bl.a. lånemöjligheter, ränteläge, avskrivningar m.m.

Den årliga avsättningen måste varje år indexuppräknas för att reparationsdagens kostnadsläge skall nås. För närvarande rekommenderas byggprisindex/faktorprisindex eller ett genomsnitt av detta. Idag är dessa ca 2-3 %.

Det är också väsentligt att underhållsplanen används aktivt, d.v.s. att den revideras och genomgås årligen, då förutsättningar ändras över tiden.

Beträffande statligt stöd till det framtida underhållet har det nu gällande bidragssystemet tagit bort möjligheten att få förmånliga statliga räntebidrag i de flesta fall. Detta medför att föreningen själva, till skillnad från den enskilde medlemmen, i regel måste bekosta alla underhållsåtgärder fullt ut.

SBC
Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Eric Skoglund

Hela fastigheten 2020

T1.1		Antal	å-pris	Budgeterad kostnad (exkl. moms)
☒ 1 Mark	Högtryckstvätt Stenbeläggning på gård	70 kvm	50 kr	3 500 kr

Budgeterad kostnad för år 2020

3 500kr

Hela fastigheten 2021

T1.1 **Antal** **å-pris** **Budgeterad kostnad (exkl. moms)**

● 1 Mark	Mätning/provning, avvägning grundrörelser	1 st	23 000 kr	23 000 kr
----------	---	------	-----------	-----------

T2.1 Yttertak **Antal** **å-pris** **Budgeterad kostnad (exkl. moms)**

● 26 Tak, utvändigt	Takplåt, reparation 5% av takytan, 2 ggr strykning inkl. ställning	625 kvm	760 kr	475 000 kr
---------------------	--	---------	--------	------------

● 27 Enheter på tak	Taksäkerhet, räcken/skydd, galv, byte	80 meter	1 200 kr	96 000 kr
---------------------	---------------------------------------	----------	----------	-----------

T2.22 Balkonger **Antal** **å-pris** **Budgeterad kostnad (exkl. moms)**

● 22 Fasadkomplettering	Balkongräcken mot gata, smide, rostskydd/målning	16 st	3 000 kr	48 000 kr
-------------------------	--	-------	----------	-----------

T2.23 Fönster, fönsterdörrar **Antal** **å-pris** **Budgeterad kostnad (exkl. moms)**

● 24 Fönster, utvändigt	Fönster, mot gata, målning inkl. ställning	56 st	6 500 kr	364 000 kr
-------------------------	--	-------	----------	------------

Utförs i samband med målning av tak då ställning är uppe.

● 24 Fönster, utvändigt	Balkongfönsterdörrar, mot gata, målning inkl. ställning	16 st	4 800 kr	76 800 kr
-------------------------	---	-------	----------	-----------

Utförs i samband med målning av tak då ställning är uppe.

Budgeterad kostnad för år 2021

1 082 800kr

Hela fastigheten 2022

T3.25 **Antal** **å-pris** **Budgeterad kostnad (exkl. moms)**

● 63 EI	Belysning, källargångar, byte	12 st	2 500 kr	30 000 kr
---------	-------------------------------	-------	----------	-----------

● 30 Invändigt sammansatt	Källargångar/förråd mm, enkel målning	160 kvm	650 kr	104 000 kr
---------------------------	---------------------------------------	---------	--------	------------

T4.3 **Antal** **å-pris** **Budgeterad kostnad (exkl. moms)**

● 52 Vatten och avlopp	Avloppsstammar, relining, exkl. uppgång 17 B	200 meter	4 000 kr	800 000 kr
------------------------	--	-----------	----------	------------

Stammar för spillvatten är bytta 1982 till järn och PVC.

T4.7 **Antal** **å-pris** **Budgeterad kostnad (exkl. moms)**

● 57 Ventilation	OVK-besiktning-f-system, lägenheter	45 st	600 kr	27 000 kr
------------------	-------------------------------------	-------	--------	-----------

Budgeterad kostnad för år 2022

961 000kr

Hela fastigheten 2023

T3.22			Antal	å-pris	Budgeterad kostnad (exkl. moms)
● 94 Tvätt	Tvättmaskin, 5,5-7,5 kg, byte		4 st	28 000 kr	112 000 kr
● 94 Tvätt	Torktumlare 4,5 - 7,5 kg, , byte		2 st	28 000 kr	56 000 kr
Budgeterad kostnad för år 2023					168 000kr

Hela fastigheten 2024

T2.22 Balkonger

		Antal	å-pris	Budgeterad kostnad (exkl. moms)
● 23 Balkonger	Balkong besiktning	33 st	980 kr	32 340 kr

Budgeterad kostnad för år 2024

32 340kr

MARKNADSKONTOR
STOCKHOLM 08-775 72 00
UPPSALA 018-65 64 70
VÄSTERÅS 021-38 25 00
GÖTEBORG 031-745 46 00
MALMÖ 040-622 67 70
SUNDSVALL 060-600 80 80

KUNDTJÄNST
KUNDTJANST@SBC.SE
MÅNDAG-FREDAG
KL 07.00-21.00
0771-722 722

HUVUDKONTOR
STOCKHOLM 08-501 150 00
WWW.SBC.SE