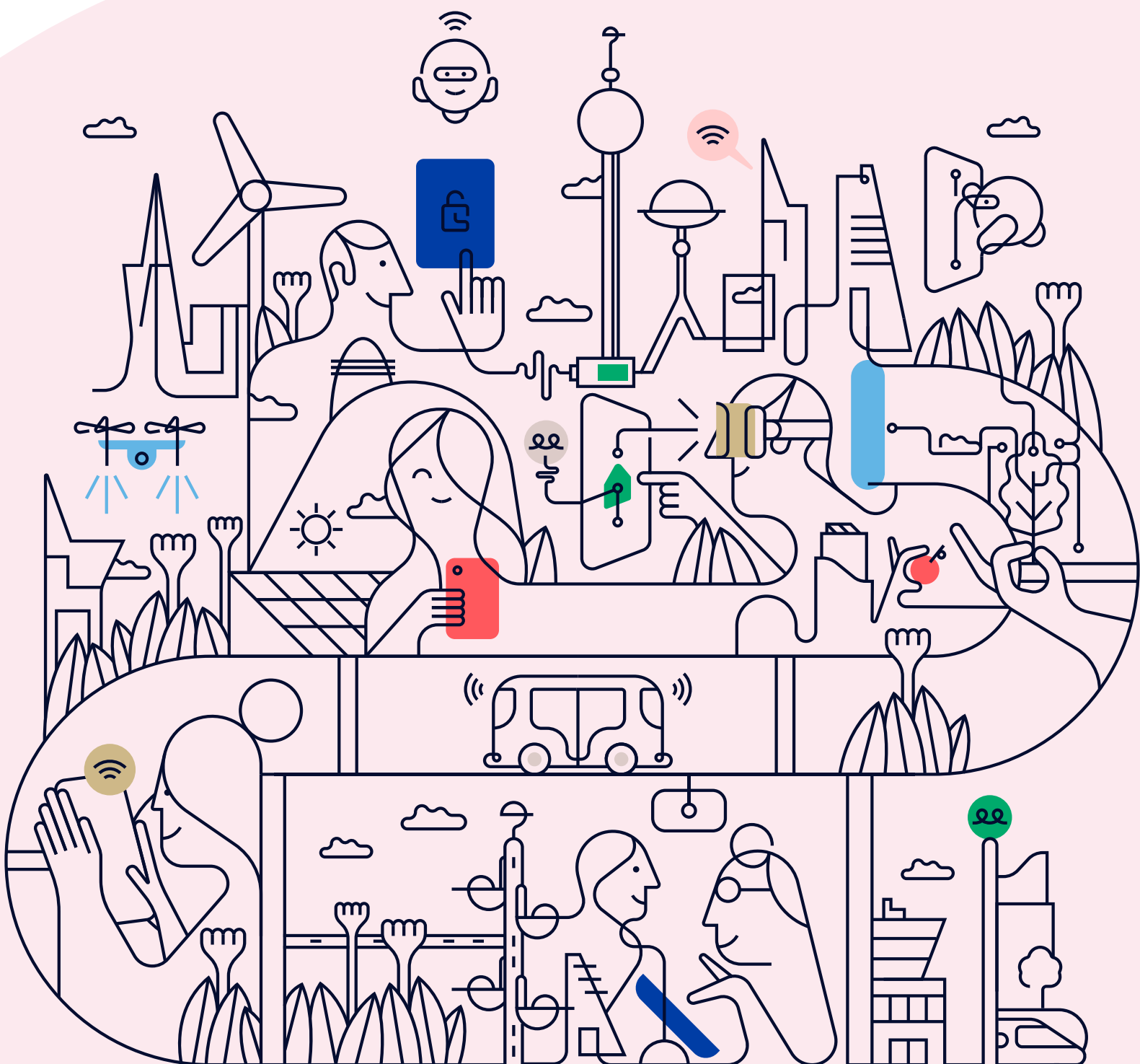




Välkommen till årsredovisningen för Brf KG 18

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-02-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-06-10 och nuvarande stadgar registrerades 2020-03-11 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kommendantsängen 6:10	2020	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos S&P Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1906 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1983

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 16 bostadsrätter om totalt 1 577 kvm och 2 lokaler om 151 kvm. Byggnadernas totalyta är 1728 kvm.

Styrelsens sammansättning

Nicholas H A Kanth Öfwerman	Ordförande
Simon Löfgren	Styrelseledamot
Thomas Krantz	Styrelseledamot
Jan Fredric Kenneth Hallström	Suppleant
Karin Hedlund	Suppleant

Valberedning

Lina Ekdahl
Lena Dahlström Åhs

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Niklas Löfvenholm Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2051. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 
- 2024** ● Sanering av hussvamp och återställning av berörda lägenheter
 - 2022-2023** ● Etapp 1 - renovering A-hus - Nytt tak, nya stuprör, fasadrenovering, lagning bomytor, brandmur tak, skorsten, balkonglagningar, fönsterrenoveringar.
 - 2022** ● Byte kodlås

Planerade underhåll

- 
- 2025** ● Tätning av fogar på ej utbytt tak

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

En omfattande utredning av hussvamp är genomförd och komplett sanering är gjord enligt praxis av en etablerad och erfaren entreprenör.

Övriga uppgifter

Hyresgäst i lokalen har sagt upp sitt kontrakt och flyttar ut 2024-12-31. Föreningen har påbörjat arbete med etablerad mäklare för att hitta rätt hyresgäst.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 30 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 666 931	1 567 636	1 215 871	1 194 938
Resultat efter fin. poster	-2 894 262	-2 638 710	-3 131 927	-517 871
Soliditet (%)	71	75	74	80
Yttre fond	3 999 925	6 321 103	7 780 100	7 316 000
Taxeringsvärde	55 768 000	55 768 000	55 768 000	51 956 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	879	849	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	78,1	79,9	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	13 984	12 127	12 146	10 197
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 985	10 394	10 410	8 399
Sparande per kvm totalyta, kr	278	33	-536	-131
Elkostnad per kvm totalyta, kr	25	36	33	19
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	100	93	109	90
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	45	28	30	26
Energikostnad per kvm totalyta, kr	170	157	171	134
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,62	2,26	-	-
Räntekänslighet (%)	15,90	14,28	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -2 203 105 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

De negativa resultatet är på grund av tvingande underhåll relaterat till sanering av hussvamp som inte täcktes av ordinarie underhållsplan.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	62 286 957	-	-	62 286 957
Upplåtelseavgifter	81 066	-	-	81 066
Fond, yttre underhåll	6 321 103	-2 801 178	480 000	3 999 925
Balanserat resultat	-10 434 624	162 468	-480 000	-10 752 156
Årets resultat	-2 638 710	2 638 710	-2 894 262	-2 894 262
Eget kapital	55 615 792	0	-2 894 262	52 721 529

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-10 272 156
Årets resultat	-2 894 262
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-480 000
Totalt	-13 646 418

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	3 108 222
Balanseras i ny räkning	-10 538 196

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 666 931	1 567 636
Övriga rörelseintäkter	3	1 183	5 620
Summa rörelseintäkter		1 668 114	1 573 256
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 701 277	-3 416 551
Övriga externa kostnader	9	-93 332	-127 405
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-266 304	-266 304
Summa rörelsekostnader		-4 060 913	-3 810 260
RÖRELSERESULTAT		-2 392 799	-2 237 004
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 822	4 347
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-508 286	-406 053
Summa finansiella poster		-501 464	-401 706
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 894 262	-2 638 710
ÅRETS RESULTAT		-2 894 262	-2 638 710

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	73 396 632	73 662 936
Summa materiella anläggningstillgångar		73 396 632	73 662 936
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		73 396 632	73 662 936
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		107 216	24 713
Övriga fordringar	12	36 296	35 409
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	21 896	9 051
Summa kortfristiga fordringar		165 408	69 173
Kassa och bank			
SBC klientmedel i SHB		312 922	239 142
Summa kassa och bank		312 922	239 142
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		478 330	308 315
SUMMA TILLGÅNGAR		73 874 961	73 971 251

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		62 368 023	62 368 023
Fond för yttre underhåll		3 999 925	6 321 103
Summa bundet eget kapital		66 367 948	68 689 126
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 752 156	-10 434 624
Årets resultat		-2 894 262	-2 638 710
Summa fritt eget kapital		-13 646 418	-13 073 334
SUMMA EGET KAPITAL		52 721 530	55 615 792
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	5 316 307	10 916 155
Summa långfristiga skulder		5 316 307	10 916 155
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	15 393 953	7 044 105
Leverantörsskulder		149 720	99 976
Skatteskulder		78 083	76 196
Övriga kortfristiga skulder		0	842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	215 369	218 185
Summa kortfristiga skulder		15 837 125	7 439 304
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		73 874 961	73 971 251

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-2 392 799	-2 237 004
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	266 304	266 304
	-2 126 495	-1 970 700
Erhållen ränta	6 822	4 347
Erlagd ränta	-508 326	-357 391
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-2 627 998	-2 323 744
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-96 235	32 578
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	48 013	-1 817 169
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-2 676 221	-4 108 335
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	349 488
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	349 488
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	2 750 000	0
Amortering av lån	0	-28 354
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	2 750 000	-28 354
ÅRETS KASSAFLÖDE	73 779	-3 787 201
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	239 142	4 026 343
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	312 922	239 142

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf KG 18 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 270 536	1 241 662
Hysesintäkter bostäder	109 668	108 175
Hysesintäkter lokaler	163 749	152 565
Hysesintäkter garage	3 000	20 613
Deb. fastighetsskatt	8 760	8 760
Bredband	33 660	16 830
Hyses- och avgiftsrabatt	-30 240	0
Uppvärmning	9 276	9 276
Dröjsmålsränta	0	305
Pantsättningsavgift	3 438	4 200
Överlåtelseavgift	5 730	5 250
Administrativ avgift	98	0
Vidarefakturerade kostnader	89 256	0
Öres- och kronutjämning	0	0
Summa	1 666 931	1 567 636

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	0	1 047
Återbäring försäkringsbolag	1 183	4 573
Summa	1 183	5 620

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	0	12 071
Fastighetsskötsel gård enl avtal	0	1 432
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	2 495
Städning enligt avtal	20 029	20 213
Besiktningar	57 200	0
Hissbesiktning	723	675
Brandskydd	2 353	2 860
Gårdkostnader	397	0
Serviceavtal	2 694	9 560
Förbrukningsmaterial	5 962	829
Summa	89 358	50 135

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	37 500	4 516
Dörrar och lås/porttele	6 981	0
VVS	2 279	0
Hissar	0	68 733
Vattenskada	0	22 848
Skador/klotter/skadegörelse	35 185	24 226
Summa	81 945	120 323

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	3 145 222	402 621
Huskropp utvändigt	0	372 161
Fasader	-37 000	1 474 516
Fönster	0	28 537
Balkonger/altaner	0	523 343
Summa	3 108 222	2 801 178

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	42 892	62 287
Uppvärmning	173 192	160 354
Vatten	76 963	48 838
Sophämtning/renhållning	27 170	46 918
Grovsopor	10 137	26 741
Summa	330 354	345 138

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	26 763	29 557
Kabel-TV	0	3 322
Bredband	25 245	28 205
Fastighetsskatt	39 390	38 693
Summa	91 398	99 777

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	738	987
Juridiska åtgärder	0	30 700
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	7 874
Revisionsarvoden extern revisor	3 281	1 875
Föreningskostnader	1 288	2 304
Förvaltningsarvode enl avtal	39 472	37 876
Överlåtelsekostnad	4 012	3 676
Pantsättningskostnad	5 160	6 304
Administration	4 466	7 228
Konsultkostnader	34 500	24 091
Bostadsrätterna Sverige	0	4 490
Föreningsavgifter	415	0
Summa	93 332	127 405

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	505 966	405 876
Dröjsmålsränta	2 026	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	294	177
Summa	508 286	406 053

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	74 595 000	74 595 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	74 595 000	74 595 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-932 064	-665 760
Årets avskrivning	-266 304	-266 304
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 198 368	-932 064
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	73 396 632	73 662 936
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>47 964 585</i>	<i>47 964 585</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	24 008 000	24 008 000
Taxeringsvärde mark	31 760 000	31 760 000
Summa	55 768 000	55 768 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	33 311	32 424
Övriga kortfristiga fordringar	2 985	2 985
Summa	36 296	35 409

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 490	0
Förutbet försäkr premier	8 860	9 051
Förutbet bredband	8 546	0
Summa	21 896	9 051

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Stadshypotek	2025-03-03	3,32 %	3 000 000	3 000 000
Stadshypotek	2025-01-02	3,90 %	3 930 689	3 930 689
Stadshypotek	2025-06-30	0,93 %	5 599 848	5 599 848
Stadshypotek	2030-06-30	1,25 %	5 429 723	5 429 723
Stadshypotek	2025-01-29	3,90 %	2 000 000	
Stadshypotek	2025-03-17	3,45 %	750 000	
Summa			20 710 260	17 960 260
Varav kortfristig del			15 393 953	7 044 105

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 20 143 180 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	3 785	0
Uppl kostnad Värme	22 500	22 596
Uppl kostn räntor	59 647	59 687
Uppl kostn vatten	9 559	0
Uppl kostnad Sophämtning	2 056	0
Förutbet hyror/avgifter	117 822	135 902
Summa	215 369	218 185

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2024-12-31

25 000 000

2023-12-31

25 000 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har åtagit sig ett exploateringsuppdrag för att ta reda på möjligheterna kring försäljning av råyta på vind, tvättstuga och gårdsgarage med syfte att konvertera till nya boendeytor.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Fredric Hallström
Styrelseledamot

Nicholas H A Kanth Öfwerman
Ordförande

Thomas Krantz
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Nils Stenbergs Redovisningsbyrå AB
Niklas Löfvenholm
Revisor