

Årsredovisning 2024

Brf Utanverket

716408-7533



Välkommen till årsredovisningen för Brf Utanverket

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-04-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1987-01-13 och nuvarande stadgar registrerades 2021-11-18 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kommendantsängen 5:7	1983	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1980

Föreningen har 22 bostadsrätter om totalt 1 595 kvm och 2 lokaler om 118 kvm. Byggnadernas totalyta är 1719 kvm.

Styrelsens sammansättning

Bo Bergquist	Ordförande
Arvin Farati	Styrelseledamot
Barbro Söderberg	Styrelseledamot
Patrik Nilowik	Styrelseledamot
Robin Svedberg	Styrelseledamot

Valberedning

Kjell Emilsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöter

Revisorer

Kjell Emilsson	Revisor
Malin Johannesson	Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen uppdaterad underhållsplan men följer en plan som upprättades 2020 och sträcker sig till 2070.

Utförda historiska underhåll

2024	●	Ny värmefläkt föreningslokal Kontroll och byte av avstängningsventiler
2023	●	Reovering/målning tak Målning innerfasad Renovering balkong trapphus B
2021	●	Dränerat innergård OVK-underhåll Brandskyddsarbete
2020	●	Radonmätning utan utslag Ny underhållsplan
2019	●	Byte av fjärrvärmeanläggning
2018	●	Installation av brandlarmssystem Byte av hydrauliksystem hiss
2016-2017	●	Relining, strumpmetoden
2010	●	Ventilationsförbättringar i lägenheter

Planerade underhåll

2025	●	Målning samt nya golv trapphus B
------	---	----------------------------------

Avtal med leverantörer

Bredband	Telenor Sverige AB
El	Göteborg Energi Dinel AB
Elnät + fjärrvärme	Göteborg Energi AB
Fastighetskötning	Phr Göteborg AB
Lån	Nordea Hypotek AB
Mjukvaruleverantör	Nabo Group AB
Sophämtning	Renova Miljö AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året har föreningen bundit räntan på två lån – ett med en bindningstid på ett år och ett på två år.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 31 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 32 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 402 748	1 324 808	1 143 191	1 143 428
Resultat efter fin. poster	-1 581 785	-1 714 805	76 448	-261 069
Soliditet (%)	23	23	33	32
Yttre fond	-	-	-	-
Taxeringsvärde	59 174 000	59 174 000	59 174 000	57 820 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	750	708	622	616
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	83,4	84,5	86,5	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 725	7 996	6 888	6 908
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 168	7 419	6 391	6 409
Sparande per kvm totalyta, kr	0	88	120	0
Elkostnad per kvm totalyta, kr	12	11	11	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	126	111	105	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	54	30	37	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	192	152	153	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,27	3,97	1,24	0,45
Räntekänslighet (%)	10,30	11,29	11,07	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar ett kortsiktigt negativt resultat till följd av underhållsåtgärder och ökade kostnader. Därtill har en korrigering av tidigare balkongrenoveringar gjorts under året, vilket också påverkar resultatet negativt. Föreningen har arbetat aktivt med att minska de rörliga kostnaderna och har bundit lån i samband med räntesänkningar för att jämna ut kostnadsläget över tid.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	1 423 348	-	-	1 423 348
Upplåtelseavgifter	785 157	-	-	785 157
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Uppskrivningsfond	4 290 295	-	-	4 290 295
Direkt kapitaltillskott	267 348	-	1 504 604	1 771 952
Balanserat resultat	-1 131 125	-1 714 805	-	-2 845 930
Årets resultat	-1 714 805	1 714 805	-1 581 785	-1 581 785
Eget kapital	3 920 218	0	-77 181	3 843 038

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 845 930
Årets resultat	-1 581 785
Totalt	-4 427 714

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-4 427 714
	-4 427 714

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 402 748	1 324 808
Övriga rörelseintäkter	3	-1 472 956	11 797
Summa rörelseintäkter		-70 208	1 336 604
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-722 372	-2 340 415
Övriga externa kostnader	9	-67 836	-98 968
Personalkostnader	10	-13 142	-12 292
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-181 056	-136 726
Summa rörelsekostnader		-984 406	-2 588 401
RÖRELSERESULTAT		-1 054 613	-1 251 797
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 130	8 484
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-535 301	-471 492
Summa finansiella poster		-527 171	-463 008
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 581 785	-1 714 805
ÅRETS RESULTAT		-1 581 785	-1 714 805

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	15 821 163	16 002 219
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 821 163	16 002 219
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		15 821 163	16 002 219
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		68 657	22 210
Övriga fordringar	14	3 259	1 702
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	67 993	51 816
Summa kortfristiga fordringar		139 909	75 728
Kassa och bank			
Kassa och bank		600 867	965 372
Summa kassa och bank		600 867	965 372
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		740 776	1 041 100
SUMMA TILLGÅNGAR		16 561 940	17 043 319

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 980 457	2 475 853
Uppskrivningsfond		4 290 295	4 290 295
Summa bundet eget kapital		8 270 752	6 766 148
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 845 930	-1 131 125
Årets resultat		-1 581 785	-1 714 805
Summa fritt eget kapital		-4 427 714	-2 845 930
SUMMA EGET KAPITAL		3 843 038	3 920 218
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	3 000 000	0
Övriga långfristiga skulder		19 080	19 080
Summa långfristiga skulder		3 019 080	19 080
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	9 321 630	12 753 630
Leverantörsskulder		77 021	41 447
Skatteskulder		3 587	2 685
Övriga kortfristiga skulder		19 613	18 859
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	277 971	287 400
Summa kortfristiga skulder		9 699 822	13 104 021
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 561 940	17 043 319

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 054 613	-1 251 797
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	181 056	136 726
	-873 557	-1 115 071
Erhållen ränta	8 130	8 484
Erlagd ränta	-562 789	-436 550
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 428 217	-1 543 137
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-64 181	-16 296
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	55 289	-6 583
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 437 109	-1 566 016
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-30 277
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-30 277
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	1 504 604	30 277
Upptagna lån	0	1 800 000
Amortering av lån	-432 000	-32 000
Depositioner	0	19 080
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	1 072 604	1 817 357
ÅRETS KASSAFLÖDE	-364 505	221 064
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	965 372	744 308
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	600 867	965 372

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Utanverket har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	100 år
Fastighetsförbättringar	50 år
Balkonger och fönster	30 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 196 386	1 129 306
Hyresintäkter, lokaler	206 362	195 502
Summa	1 402 748	1 324 808

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	192	4 358
Andrahandsuthyrning	5 256	7 439
Korrigerig kapitaltillskott 2019	-1 504 604	0
Självrisk medlem	26 200	0
Summa	-1 472 956	11 797

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning	50 652	48 539
Övrigt	15 359	0
Besiktning och service	17 272	21 044
Trädgårdsarbete	2 630	1 403
Snöskottning	7 447	1 741
Summa	93 360	72 727

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	2 396
Bostäder VVS	0	15 406
Tvättstuga	869	0
Dörrar och lås/porttele	12 533	0
Övriga gemensamma utrymmen	1 351	0
Värme	24 183	0
El	0	3 745
Balkonger	14 380	0
Staket/grind/terrass	0	1 970
Summa	53 316	23 517

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Övriga gemensamma utrymmen	25 871	0
El	7 348	0
Fasader	0	1 730 103
Summa	33 220	1 730 103

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	19 885	19 732
Uppvärmning	216 749	191 072
Vatten	93 568	51 110
Sophämtning	25 550	49 167
Summa	355 752	311 081

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	45 157	41 628
Självrisker	0	26 200
Kabel-TV	42 575	44 880
Bredband	49 392	41 580
Fastighetsskatt	49 600	48 698
Summa	186 724	202 986

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	625	4 423
Övriga förvaltningskostnader	16 941	37 921
Juridiska kostnader	0	6 085
Ekonomisk förvaltning	40 979	64 567
Konsultkostnader	9 290	-14 028
Summa	67 836	98 968

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	10 000	10 000
Sociala avgifter	3 142	2 292
Summa	13 142	12 292

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	535 413	471 482
Övriga räntekostnader	-112	10
Summa	535 301	471 492

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	18 187 893	17 920 546
Årets inköp	0	267 347
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	18 187 893	18 187 893
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 185 674	-2 048 948
Årets avskrivning	-181 056	-136 726
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 366 730	-2 185 674
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	15 821 163	16 002 219
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 002 108</i>	<i>0</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 448 000	22 448 000
Taxeringsvärde mark	36 726 000	36 726 000
Summa	59 174 000	59 174 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	58 394	58 394
Utgående anskaffningsvärde	58 394	58 394
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-58 394	-58 394
Utgående avskrivning	-58 394	-58 394
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	3 259	1 702
Summa	3 259	1 702

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18 482	1 601
Försäkringspremier	23 913	21 247
Kabel-TV	0	11 790
Bredband	13 933	6 930
Förvaltning	11 665	10 248
Summa	67 993	51 816

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea Hypotek	2025-01-20	3,52 %	2 781 630	2 781 630
Nordea Hypotek	2025-06-16	3,05 %	1 400 000	1 800 000
Nordea Hypotek	2024-11-25	4,75 %	0	5 172 000
Nordea Hypotek	2024-11-21	4,75 %	0	3 000 000
Nordea Hypotek	2025-11-25	2,61 %	5 140 000	0
Nordea Hypotek	2026-11-18	2,80 %	3 000 000	0
Summa			12 321 630	12 753 630
Varav kortfristig del			9 321 630	12 753 630

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 201 630 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 128	2 022
Städning	5 617	0
El	3 737	1 888
Uppvärmning	27 371	28 500
Utgiftsräntor	45 655	73 143
Vatten	3 832	6 338
Styrelsearvode	20 000	10 000
Sociala avgifter	6 284	3 142
Förutbetalda avgifter/hyror	163 347	162 367
Summa	277 971	287 400

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Arvin Farati
Styrelseledamot

Barbro Söderberg
Styrelseledamot

Bo Bergquist
Ordförande

Patrik Nilowik
Styrelseledamot

Robin Svedberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kjell Emilsson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.05.2025 18:34

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 19.05.2025 15:52

DOCUMENT ID:

ryfrhw3OZxl

ENVELOPE ID:

HyHhw2d-lx-ryfrhw3OZxl

DOCUMENT NAME:

Brf Utanverket, 716408-7533 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

SHA-512:

b3826706298690be106998c37134cc2bea019f0f0978f5f
1080f2a5a4853e385d8b4b20828de69a4c5e4ca92de612
da487febf4a43c1326397fb779069b8154

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BO BERGQUIST bo.bergquist@hotmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2025 15:59 19.05.2025 15:58	eID Low	Swedish BankID IP: 78.82.253.158
2. PATRIK NILOWIK patrik.nilowik@gmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2025 15:59 19.05.2025 15:57	eID Low	Swedish BankID IP: 170.102.114.141
3. BARBRO SÖDERBERG bsoderberg49@gmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2025 16:17 19.05.2025 16:16	eID Low	Swedish BankID IP: 78.82.29.247
4. Arvin Farati arvin.farati@gmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2025 16:58 19.05.2025 16:58	eID Low	Swedish BankID IP: 78.82.24.119
5. Robin Olav Svedberg-Posfelt robin.svedberg@gmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2025 18:05 19.05.2025 18:05	eID Low	Swedish BankID IP: 185.213.154.212
6. Kjell Emilsson kjell.emilsson65@gmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2025 18:34 19.05.2025 18:33	eID Low	Swedish BankID IP: 98.128.167.169

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed