

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Kastellet

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2017 och 2045.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-01-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-01-13 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-18 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Kastellet/Risken. Föreningens andel är 55,8 procent. Samfälligheten förvaltar soprum och tvättstuga.

##### Styrelsen

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| Ulf Helmer Reveman                | Ordförande |
| Anders Malcolm af Trampe          | Ledamot    |
| Annika Ingegerd Alvhedé           | Ledamot    |
| Johan Martin Berggren             | Ledamot    |
| Xavier William Sebastien Delacour | Ledamot    |
| Lars Johann Ambjörn Rehnberg      | Ledamot    |
| Daniel Tesemma Yaregal            | Ledamot    |

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Marianne Agneta Dahl | Suppleant |
| Ann Kristin Sanne    | Suppleant |
| Erik Gustav Zingmark | Suppleant |

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

#### Revisorer

Hanna Sofia Kemvall  
Eva Charlotte Serverin

Ordinarie Extern  
Suppleant Extern

Severin Redovisning & Revision AB  
Severin Redovisning & Revision AB

#### Valberedning

Ingrid Björck  
Mikael Bolle

#### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-25.

#### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

| Fastighetsbeteckning  | Förvärv | Kommun   |
|-----------------------|---------|----------|
| KOMMENDANTSÅNGEN 7:21 | 2000    | Göteborg |

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

#### Byggnadsår och ytor

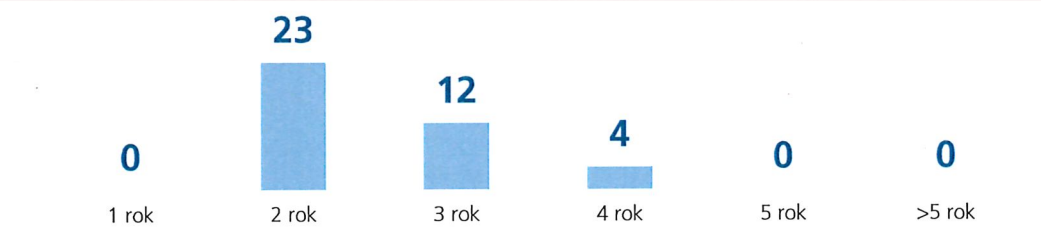
Fastigheten bebyggdes 1905 och består av 3 flerbostadshus.  
Värdeåret är 1979.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 213 m<sup>2</sup>, varav 2 976 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 237 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 38 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet och 4 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



| Verksamhet i lokalerna | Yta               | Löptid |
|------------------------|-------------------|--------|
| Fritidsagentur         | 59 m <sup>2</sup> | 3 år   |
| Lager                  | 75 m <sup>2</sup> | 3 år   |
| Galleri                | 68 m <sup>2</sup> | 3 år   |
| Kontor                 | 35 m <sup>2</sup> | 3 år   |

#### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2045.  
Underhållsplanen uppdaterades 2019.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

| Utfört underhåll                                                                         | År          | Kommentar                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Gårdsmur tegel, lagning och krönplatts målning                                           | 2019        | Att göra under 2019                                                       |
| Porttelefon, byte                                                                        | 2019        |                                                                           |
| Energideklaration                                                                        | 2019        |                                                                           |
| Fönsterrenovering mot gård                                                               | 2018        | Avser särskilt utsatta fönster                                            |
| Fönster, balkongdörrar - Samtliga mot gata                                               | 2017        | Genomfört 2018                                                            |
| Trapphus och entréport - Översyn                                                         | 2017        |                                                                           |
| Uppgradering av frånluftsfläkt                                                           | 2017        | Genomfört 2017                                                            |
| Ventilation OVK                                                                          | 2016        | Genomfört 2016                                                            |
| Pump -> VVC - Byte                                                                       | 2016        | Genomfört 2016                                                            |
| Renovering av stuprör mot gården                                                         | 2016        | Genomfört 2016                                                            |
| Slipning Trapphus                                                                        | 2015        | Genomfört 2015                                                            |
| Plåttaksrenovering                                                                       | 2013        | Vattenblästring och målning av plåttaken                                  |
| Fönsterrenovering mot gården                                                             | 2012 - 2013 | Renovering av samtliga fönster mot innergårdarna, vissa fönster byttes ut |
| Trapphusrenovering                                                                       | 2011        | Målning och nya armaturer i samtliga uppgångar, nytt golv i 8B            |
| Byte till säkerhetsdörrar                                                                | 2010        | Genomfört 2010                                                            |
| Byte av trästämp till stålbalkar för stöttning under 8a samt installation av ventilation | 2010        |                                                                           |
| OVK Ventilationskontroll                                                                 | 2009        |                                                                           |
| Lasering av fönster Kastellg.                                                            | 2007        | Genomfört 2007                                                            |
| Nya balkonger                                                                            | 2007 - 2010 | Nya balkonger inåt gården för lägenheter i 8 A och B                      |
| Utbyte av portar                                                                         | 2007        | Genomfört 2007                                                            |
| Renovering av balkonger                                                                  | 2007        | Genomfört 2007                                                            |
| Nytt gårdsbjälklag                                                                       | 2007        | Renovering genomförd 2007                                                 |
| Omfattande förstärkningsarbeten i krypkällare under 8B och 10:an                         | 2007 - 2010 | Även tätning av gårdar mot källare                                        |
| Omputsning av fasad                                                                      | 2007        | Genomfört 2007                                                            |
| Gårdsrenovering                                                                          | 2006 - 2007 | Slutförd 2007                                                             |
| Renovering av hyresgästernas badrum, 2 st                                                | 2006        | Genomfört 2006                                                            |
| Uppgradering hiss                                                                        | 2005        |                                                                           |
| VVS optimering                                                                           | 2005        |                                                                           |
| Uppgradering av ventilation                                                              | 2003        |                                                                           |
| Uppgradering kabelnät                                                                    | 2002        |                                                                           |
| Underhåll/målning av plåttak                                                             | 2002        |                                                                           |
| Elstambyte                                                                               | 1979        |                                                                           |
| Rörstambyte                                                                              | 1979        |                                                                           |
| Omläggning av tak                                                                        |             | Före 1979                                                                 |
| Nyinstallation hiss                                                                      |             | Före 1979                                                                 |

| Planerat underhåll             | År   | Kommentar              |
|--------------------------------|------|------------------------|
| Hiss ombyggnad                 | 2021 | inget omedelbart behov |
| Smidesräcken, mm metall        | 2021 | Att göra under 2021    |
| skrapning/målning              |      |                        |
| Elsäkerhetskontroll            | 2021 |                        |
| Avloppsledningar i mark        | 2021 |                        |
| Trapphus, helmålning           | 2022 |                        |
| Entréport, renovering/lackning | 2022 |                        |
| Fönster renovering/målning     | 2023 |                        |
| Hiss nyinvestering             | 2025 |                        |

#### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

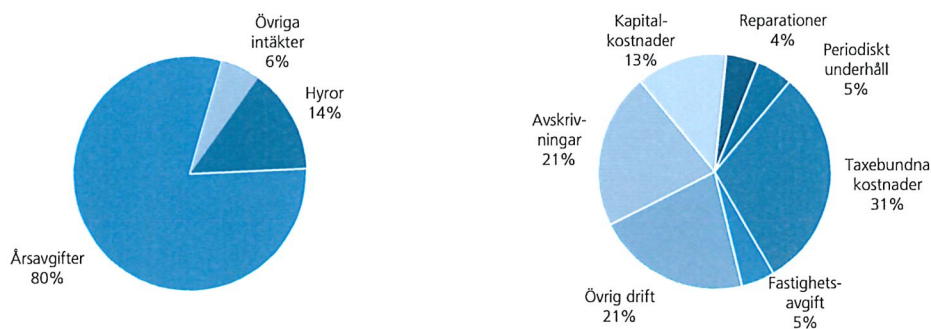
| Avtal                    | Leverantör                          |
|--------------------------|-------------------------------------|
| Internetleverantör       | Com Hem                             |
| Internet uppkopplingstyp | Bredband                            |
| Teknisk förvaltning      | Styrelsen                           |
| Lägenhetsförteckning     | SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB |
| Ekonomisk förvaltning    | SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB |
| Fastighetsskötsel        | Peters Helt och Rent                |

#### Föreningens ekonomi

|                                          | 2020             | 2019             |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL                 |                  |                  |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>    | <b>1 919 761</b> | <b>1 803 631</b> |
| <b>INBETALNINGAR</b>                     |                  |                  |
| Rörelseintäkter                          | 2 096 652        | 2 070 025        |
| Finansiella intäkter                     | 49               | 154              |
| Balkongfond                              | 3 600            | 2 242            |
| Ökning av kortfristiga skulder           | 0                | 269 826          |
|                                          | <b>2 100 301</b> | <b>2 342 247</b> |
| <b>UTBETALNINGAR</b>                     |                  |                  |
| Rörelsekostnader exkl avskrivningar      | 1 138 530        | 1 492 455        |
| Finansiella kostnader                    | 218 905          | 238 443          |
| Ökning av kortfristiga fordringar        | 39 239           | 81 386           |
| Minskning av långfristiga skulder        | 377 676          | 413 833          |
| Minskning av kortfristiga skulder        | 219 977          | 0                |
|                                          | <b>1 994 327</b> | <b>2 226 117</b> |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>     | <b>2 025 735</b> | <b>1 919 761</b> |
| <b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b> | <b>105 974</b>   | <b>116 130</b>   |

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga större åtgärder under 2020 har genomförts.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 38 st

Överlåtelse under året: 6 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 56

Tillkommande medlemmar: 10

Avgående medlemmar: 8

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 58

## Flerårsöversikt

| Nyckeltal                                | 2020  | 2019  | 2018  | 2017  |
|------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta | 575   | 575   | 575   | 575   |
| Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta       | 1 045 | 1 033 | 992   | 984   |
| Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta       | 4 861 | 4 990 | 5 132 | 5 289 |
| Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta        | 13    | 15    | 15    | 15    |
| Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta     | 82    | 90    | 96    | 90    |
| Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta    | 25    | 22    | 23    | 34    |
| Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta | 68    | 74    | 76    | 67    |
| Soliditet (%)                            | 63    | 61    | 61    | 60    |
| Resultat efter finansiella poster (tkr)  | 368   | -32   | -195  | 212   |
| Nettoomsättning (tkr)                    | 1 977 | 1 987 | 1 975 | 1 973 |

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 976 m<sup>2</sup> bostäder och 237 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

|                                | Belopp vid<br>årets utgång | Förändring<br>under året | Disposition av<br>föregående<br>års resultat<br>enl stämmans<br>beslut | Belopp vid<br>årets ingång |
|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Bundet eget kapital</b>     |                            |                          |                                                                        |                            |
| Inbetalda insatser             | 23 599 249                 | 0                        | 0                                                                      | 23 599 249                 |
| Upplåtelseavgifter             | 2 195 570                  | 0                        | 0                                                                      | 2 195 570                  |
| Ack kostnad för nyupplåtelse   | -60 175                    | 0                        | 0                                                                      | -60 175                    |
| Kapitaltillskott               | 2 407 626                  | 0                        | 0                                                                      | 2 407 626                  |
| Fond för yttre underhåll       | 1 184 719                  | 533 000                  | -286 081                                                               | 937 800                    |
| Balkongfond                    | 5 842                      | 3 600                    | 0                                                                      | 2 242                      |
| <b>S:a bundet eget kapital</b> | <b>29 332 831</b>          | <b>536 600</b>           | <b>-286 081</b>                                                        | <b>29 082 312</b>          |
| <b>Fritt eget kapital</b>      |                            |                          |                                                                        |                            |
| Balanserat resultat            | -5 489 297                 | -533 000                 | 254 546                                                                | -5 210 844                 |
| Årets resultat                 | 368 451                    | 368 451                  | 31 535                                                                 | -31 535                    |
| <b>S:a ansamlad förlust</b>    | <b>-5 120 846</b>          | <b>-164 549</b>          | <b>286 081</b>                                                         | <b>-5 242 378</b>          |
| <b>S:a eget kapital</b>        | <b>24 211 985</b>          | <b>372 051</b>           | <b>0</b>                                                               | <b>23 839 934</b>          |

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|                                                                    |                   |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|
| årets resultat                                                     | 368 451           |
| balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | -4 956 297        |
| reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar           | -533 000          |
| <b>summa balanserat resultat</b>                                   | <b>-5 120 846</b> |

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråk tas  
att i ny räkning överförs

87 378  
-5 033 468

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER                          |       | 2020              | 2019              |
|--------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>RÖRELSEINTÄKTER</b>                           |       |                   |                   |
| Nettoomsättning                                  | Not 2 | 1 976 944         | 1 987 094         |
| Övriga rörelseintäkter                           | Not 3 | 119 708           | 82 931            |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                     |       | <b>2 096 652</b>  | <b>2 070 025</b>  |
| <b>RÖRELSEKOSTNADER</b>                          |       |                   |                   |
| Driftkostnader                                   | Not 4 | -1 026 164        | -1 375 181        |
| Övriga externa kostnader                         | Not 5 | -112 366          | -117 275          |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar  | Not 7 | -370 815          | -370 815          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                    |       | <b>-1 509 345</b> | <b>-1 863 271</b> |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                           |       | <b>587 307</b>    | <b>206 754</b>    |
| <b>FINANSIELLA POSTER</b>                        |       |                   |                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |       | 49                | 154               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |       | -218 905          | -238 443          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |       | <b>-218 856</b>   | <b>-238 289</b>   |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>         |       | <b>368 451</b>    | <b>-31 535</b>    |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                            |       | <b>368 451</b>    | <b>-31 535</b>    |

## Balansräkning

| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |          | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> |
|------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                   |          |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |          |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | Not 8,14 | 36 581 555        | 36 952 371        |
| Inventarier                                    | Not 9    | 0                 | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |          | <b>36 581 555</b> | <b>36 952 371</b> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |          |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | Not 10   | 2 800             | 2 800             |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |          | <b>2 800</b>      | <b>2 800</b>      |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>             |          | <b>36 584 355</b> | <b>36 955 171</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                   |          |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |          |                   |                   |
| Avgifts- och hyresfordringar                   |          | 0                 | 3 090             |
| Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel         | Not 11   | 1 646 709         | 1 498 406         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |          | <b>1 646 709</b>  | <b>1 501 496</b>  |
| <b>KASSA OCH BANK</b>                          |          |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |          | 502 804           | 502 804           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |          | <b>502 804</b>    | <b>502 804</b>    |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>             |          | <b>2 149 513</b>  | <b>2 004 300</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |          | <b>38 733 868</b> | <b>38 959 471</b> |

## Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER                       |           | 2020-12-31        | 2019-12-31        |
|------------------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL</b>                            |           |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                     |           |                   |                   |
| Medlemsinsatser                                |           | 25 734 644        | 25 734 644        |
| Kapitaltillskott                               |           | 2 407 626         | 2 407 626         |
| Fond för yttre underhåll                       | Not 12    | 1 184 719         | 937 800           |
| Balkongfond                                    |           | 5 842             | 2 242             |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>               |           | <b>29 332 831</b> | <b>29 082 312</b> |
| <b>Fritt eget kapital</b>                      |           |                   |                   |
| Balanserat resultat                            |           | -5 489 297        | -5 210 844        |
| Årets resultat                                 |           | 368 451           | -31 535           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                |           | <b>-5 120 846</b> | <b>-5 242 378</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                      |           | <b>24 211 985</b> | <b>23 839 934</b> |
| <b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>                    |           |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                    | Not 13,14 | 6 032 124         | 11 170 167        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>              |           | <b>6 032 124</b>  | <b>11 170 167</b> |
| <b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>                    |           |                   |                   |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | Not 13,14 | 8 187 405         | 3 427 038         |
| Leverantörsskulder                             |           | 46 639            | 102 062           |
| Skatteskulder                                  |           | 15 580            | 10 260            |
| Övriga skulder                                 |           | 35 000            | 35 000            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter   | Not 15    | 205 136           | 375 010           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>              |           | <b>8 489 760</b>  | <b>3 949 370</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>          |           | <b>38 733 868</b> | <b>38 959 471</b> |

## Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till anspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

| Avskrivningar           | 2020   | 2019   |
|-------------------------|--------|--------|
| Byggnader               | 100 år | 100 år |
| Fastighetsförbättringar | 50 år  | 50 år  |
| Balkonger 2008/2011     | 40 år  | 40 år  |
| Balkonger 2017          | 50 år  | 50 år  |
| Säkerhetsdörrar         | 50 år  | 50 år  |

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

|                | 2020             | 2019             |
|----------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter    | 1 681 437        | 1 681 437        |
| Hyror bostäder | 56 757           | 56 757           |
| Hyror lokaler  | 244 090          | 240 606          |
| Hyesrabatt     | -13 677          | 0                |
| Vattenintäkter | 540              | 540              |
| Värmeintäkter  | 7 745            | 7 695            |
| Öresutjämning  | 52               | 59               |
|                | <b>1 976 944</b> | <b>1 987 094</b> |

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

|                       | 2020           | 2019          |
|-----------------------|----------------|---------------|
| Fakturerade kostnader | 119 225        | 81 056        |
| Försäkringsersättning | 0              | 1 399         |
| Övriga intäkter       | 483            | 476           |
|                       | <b>119 708</b> | <b>82 931</b> |

| Not 4 | DRIFTKOSTNADER                         | 2020             | 2019             |
|-------|----------------------------------------|------------------|------------------|
|       | <b>Fastighetskostnader</b>             |                  |                  |
|       | Fastighetsskötsel entreprenad          | 58 491           | 46 602           |
|       | Fastighetsskötsel beställning          | 5 213            | 3 919            |
|       | Fastighetsskötsel gård beställning     | 4 925            | 0                |
|       | Snöröjning/sandning                    | 0                | 1 740            |
|       | Städning entreprenad                   | 52 700           | 70 859           |
|       | Städning enligt beställning            | 0                | 5 653            |
|       | Mattvätt/Hyrmattor                     | 13 288           | 12 449           |
|       | Sotning                                | 0                | 413              |
|       | Hissbesiktning                         | 0                | 3 576            |
|       | Myndighetstillsyn                      | 0                | 10 625           |
|       | Gemensamma utrymmen                    | 3 552            | 3 255            |
|       | Sophantering                           | 7 403            | 0                |
|       | Gård                                   | 1 421            | 899              |
|       | Serviceavtal                           | 12 613           | 3 531            |
|       | Förbrukningsmateriel                   | 6 659            | 6 038            |
|       |                                        | <b>166 264</b>   | <b>169 559</b>   |
|       | <b>Reparationer</b>                    |                  |                  |
|       | Fastighet förbättringar                | 0                | 69 637           |
|       | Lokaler                                | 0                | 5 637            |
|       | Tvättstuga                             | 21 433           | 49 692           |
|       | Sophantering/återvinning               | 0                | 7 638            |
|       | Entré/trapphus                         | 16 749           | 1 211            |
|       | Lås                                    | 13 772           | 3 702            |
|       | VVS                                    | 4 042            | 2 575            |
|       | Elinstallationer                       | 5 123            | 0                |
|       | Hiss                                   | 10 064           | 26 339           |
|       | Tak                                    | 2 775            | 6 776            |
|       | Skador/klotter/skadegörelse            | 2 210            | 3 837            |
|       | Vattenskada                            | 0                | 28 100           |
|       |                                        | <b>76 168</b>    | <b>205 144</b>   |
|       | <b>Periodiskt underhåll</b>            |                  |                  |
|       | Byggnad                                | 20 550           | 0                |
|       | Tvättstuga                             | 0                | 44 266           |
|       | Sophantering/återvinning               | 0                | 39 104           |
|       | Entré/trapphus                         | 14 274           | 0                |
|       | Tele/TV/kabel-TV/porttelefon           | 0                | 169 711          |
|       | Balkonger/altaner                      | 52 554           | 0                |
|       | Mark/gård/utemiljö                     | 0                | 33 000           |
|       |                                        | <b>87 378</b>    | <b>286 081</b>   |
|       | <b>Taxebundna kostnader</b>            |                  |                  |
|       | El                                     | 42 503           | 48 553           |
|       | Värme                                  | 264 292          | 287 687          |
|       | Vatten                                 | 79 440           | 71 409           |
|       | Sophämtning/renhållning                | 139 105          | 138 169          |
|       | Grovsopor                              | 0                | 3 434            |
|       |                                        | <b>525 340</b>   | <b>549 252</b>   |
|       | <b>Övriga driftkostnader</b>           |                  |                  |
|       | Försäkring                             | 34 062           | 31 542           |
|       | Kabel-TV                               | 57 090           | 55 770           |
|       |                                        | <b>91 152</b>    | <b>87 312</b>    |
|       | <b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b> | <b>79 861</b>    | <b>77 833</b>    |
|       | <b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>           | <b>1 026 164</b> | <b>1 375 181</b> |

| Not 5 | ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER       | 2020           | 2019           |
|-------|--------------------------------|----------------|----------------|
|       | Kreditupplysning               | 3 677          | 2 132          |
|       | Tele- och datakommunikation    | 1 125          | 4 936          |
|       | Inkassering avgift/hyra        | 900            | 0              |
|       | Revisionsarvode extern revisor | 20 156         | 18 750         |
|       | Föreningskostnader             | 1 338          | 2 946          |
|       | Styrelseomkostnader            | 4 000          | 7 695          |
|       | Fritids- och trivselkostnader  | 199            | 830            |
|       | Förvaltningsarvode             | 61 752         | 60 802         |
|       | Administration                 | 3 061          | 3 324          |
|       | Konsultarvode                  | 10 087         | 9 909          |
|       | Tidningar facklitteratur       | 451            | 451            |
|       | Bostadsrätterna Sverige Ek För | 5 620          | 5 500          |
|       |                                | <b>112 366</b> | <b>117 275</b> |

| Not 6 | PERSONALKOSTNADER                      | 2020 | 2019 |
|-------|----------------------------------------|------|------|
|       | <b>Anställda och personalkostnader</b> |      |      |
|       | Föreningen har haft anställda.         |      |      |

| Not 7 | AVSKRIVNINGAR | 2020           | 2019           |
|-------|---------------|----------------|----------------|
|       | Byggnad       | 255 010        | 255 010        |
|       | Förbättringar | 115 806        | 115 806        |
|       |               | <b>370 815</b> | <b>370 815</b> |

| Not 8 | BYGGNADER OCH MARK                            | 2020-12-31        | 2019-12-31        |
|-------|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|       | <b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>        |                   |                   |
|       | Vid årets början                              | 40 747 937        | 40 747 937        |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärde</b>             | <b>40 747 937</b> | <b>40 747 937</b> |
|       | <b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b> |                   |                   |
|       | Vid årets början                              | -3 795 566        | -3 424 751        |
|       | Årets avskrivningar enligt plan               | -370 815          | -370 815          |
|       | <b>Utgående avskrivning enligt plan</b>       | <b>-4 166 382</b> | <b>-3 795 566</b> |
|       | <b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>    | <b>36 581 555</b> | <b>36 952 371</b> |
|       | I restvärdet vid årets slut ingår mark med    | 9 917 039         | 9 917 039         |
|       | <b>Taxeringsvärde</b>                         |                   |                   |
|       | Taxeringsvärde byggnad                        | 34 277 000        | 34 277 000        |
|       | Taxeringsvärde mark                           | 62 136 000        | 62 136 000        |
|       |                                               | <b>96 413 000</b> | <b>96 413 000</b> |
|       | <b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>           |                   |                   |
|       | Bostäder                                      | 94 000 000        | 94 000 000        |
|       | Lokaler                                       | 2 413 000         | 2 413 000         |
|       |                                               | <b>96 413 000</b> | <b>96 413 000</b> |

|              |                                                |                   |                   |
|--------------|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Not 9</b> | <b>INVENTARIER</b>                             | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> |
|              | Akkumulerade anskaffningsvärden                |                   |                   |
|              | Vid årets början                               | 42 250            | 42 250            |
|              | Nyanskaffningar                                | 0                 | 0                 |
|              | Utrangering/försäljning                        | 0                 | 0                 |
|              | <b>Utgående anskaffningsvärde</b>              | <b>42 250</b>     | <b>42 250</b>     |
|              | Akkumulerade avskrivningar enligt plan         |                   |                   |
|              | Vid årets början                               | -42 250           | -42 250           |
|              | Årets avskrivningar enligt plan                | 0                 | 0                 |
|              | Utrangering/försäljning                        | 0                 | 0                 |
|              | <b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b> | <b>-42 250</b>    | <b>-42 250</b>    |
|              | <b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

|               |                                                   |                   |                   |
|---------------|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Not 10</b> | <b>ANDRA LÅNGFRISTIGA<br/>VÄRDEPAPPERSINNEHAV</b> | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> |
|               | Insats Bostadsrätterna Sverige                    | 2 800             | 2 800             |
|               |                                                   | <b>2 800</b>      | <b>2 800</b>      |

|               |                           |                   |                   |
|---------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Not 11</b> | <b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>  | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> |
|               | Skattekonto               | 4 504             | 393               |
|               | Klientmedel hos SBC       | 1 522 931         | 1 416 957         |
|               | Fordringar                | 119 225           | 81 056            |
|               | Fordringar kreditfakturer | 49                | 0                 |
|               |                           | <b>1 646 709</b>  | <b>1 498 406</b>  |

|               |                                     |                   |                   |
|---------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Not 12</b> | <b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>     | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> |
|               | Vid årets början                    | 937 800           | 887 669           |
|               | Reservering enligt stadgar          | 533 000           | 533 000           |
|               | Reservering enligt stämmobeslut     | 0                 | 0                 |
|               | lanspråktagande enligt stadgar      | 0                 | 0                 |
|               | lanspråktagande enligt stämmobeslut | -286 081          | -482 869          |
|               | <b>Vid årets slut</b>               | <b>1 184 719</b>  | <b>937 800</b>    |

**Not 13** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

|                                                | Räntesats<br>2020-12-31 | Belopp<br>2020-12-31 | Belopp<br>2019-12-31 | Villkors-<br>ändringsdag |
|------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|
| Nordea                                         | 1,450 %                 | 5 110 175            | 5 163 175            | 2021-10-15               |
| Nordea                                         | 1,420 %                 | 3 049 362            | 3 346 170            | 2021-01-15               |
| Nordea                                         | 1,000 %                 | 2 724 992            | 2 752 860            | 2023-09-20               |
| Nordea                                         | 2,000 %                 | 3 335 000            | 3 335 000            | 2022-09-14               |
| <b>Summa skulder till kreditinstitut</b>       |                         | <b>14 219 529</b>    | <b>14 597 205</b>    |                          |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut |                         | -8 187 405           | -3 427 038           |                          |
|                                                |                         | <b>6 032 124</b>     | <b>11 170 167</b>    |                          |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 331 149 kr.

**Not 14** STÄLLDA SÄKERHETER

|                        | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 17 492 400 | 17 492 400 |

**Not 15** UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

|                              | 2020-12-31     | 2019-12-31     |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Ränta                        | 29 151         | 29 323         |
| Avgifter och hyror           | 175 985        | 175 976        |
| Tele/TV/kabel-TV/porttelefon | 0              | 169 711        |
|                              | <b>205 136</b> | <b>375 010</b> |

**Not 16** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen har i dagsläget inte märkt av någon betydande påverkan från utbrottet på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

---

## Styrelsens underskrifter

---

GÖTEBORG den 5/4 2021



Ulf Helmer Reveman  
Ordförande



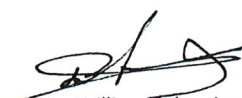
Anders Malcolm af Trampe  
Ledamot



Annika Ingegerd Alvhede  
Ledamot



Johan Martin Berggren  
Ledamot



Xavier William Sebastien Delacour  
Ledamot

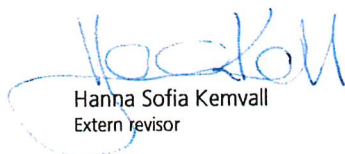


Lars Johann Ambjörn Rehnberg  
Ledamot



Daniel Tesemma Yaregal  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 26/4 2021



Hanna Sofia Kemvall  
Extern revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kastellet  
Org.nr. 716444-4965

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kastellet för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kastellet för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den

26/7 2021

Hanna Kemvall

# Hur man läser en årsredovisning

Årsredovisningen är den redovisning styrelsen lämnar över ett avslutat räkenskapsår och som behandlas vid föreningsstämman. Årsredovisningen ska innehålla förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och noter.

## 1. Förvaltningsberättelsen

Redogörelse av verksamheten i form av text och tabeller.

## 2. Resultaträkningen

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under räkenskapsåret. Överstiger intäkterna kostnaderna blir mellanskillnaden vinst. Vid omvänt förhållande uppstår förlust. Styrelsen föreslår för föreningsstämman hur årets resultat ska disponeras.

## 3. Balansräkningen

Visar föreningens samtliga tillgångar och skulder samt eget kapital vid den sista dagen i föreningens räkenskapsår. Föreningens tillgångar består av anläggningstillgångar (t ex fastigheter, inventarier samt finansiella tillgångar och omsättningstillgångar (t ex likvida medel och kortfristiga fordringar). Föreningens skulder består av långfristiga skulder (t ex fastighetslån) och kortfristiga skulder (t ex förskottshyror och leverantörsskulder). Under eget kapital redovisas grundavgifter, olika fonder samt disponibla vinstmedel eller ansamlad förlust.

## Termer i årsredovisningen

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.

AVSKRIVNINGAR är den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl.a. föreningens byggnad och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.

DRIFTSKOSTNADER är kostnader för löpande funktioner i en fastighet. Exempel på driftskostnader i en bostadsrättsförening är värme, el, vatten och avlopp, städning, sophämtning och fastighetsskötsel.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL är en fond som föreningen enligt stadgar och/eller stämmobeslut gör en reservering till årligen. Syftet är att säkerställa utrymme för fastighetens framtida underhåll.

KORTFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning inom ett år.

LIKVIDITET är föreningens betalningsförmåga på kort sikt och utgörs av föreningens tillgängliga bankmedel.

LÅNGFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar som löpande förbrukas, säljs eller omvandlas till likvida medel. Omsättningstillgångarna används för att betala löpande utgifter och finansiera den dagliga verksamheten.

SOLIDITET är föreningens eget kapital i procent i förhållande till de totala tillgångarna (benämns som balansomslutning).

STÄLLDA PANTER OCH SÄKERHETER avser de pantbrev/fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna lån.

REVISIONSBERÄTTELSE är där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt om de anser att föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

UNDERHÅLLSKOSTNADER är utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

VÄRDEHÖJANDE UNDERHÅLL är utgifter för funktionsförbättrande åtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande och som redovisas som investering i balansräkningen och kostnadsförs över tillgångens livslängd (se även "Avskrivningar").

Spara din årsredovisning,  
det är en värdehandling!



Sveriges  
BostadsrättsCentrum

**KONTOR**

STOCKHOLM (HUVUDKONTOR) 08-775 72 00

UPPSALA 018-65 64 70

GÖTEBORG 031-745 46 00

MALMÖ 040-622 67 70

SUNDSVALL 060-600 80 00

KUNDTJANST@SBC.SE | TEL. 0771-722 722

[www.sbc.se](http://www.sbc.se)