

Klyvsåtgsgatan 23 renoveringslista

2010 borttagning gamla linoleumgolv och heltäckningsmattor
övervåning. Slipning lackning ursprungligt brädgolv

2010 bredspackling, målning samtliga väggar, fönster, element. sovrum
övervåning

2011 Badrum övervåning totalrenovering, av hantverkare intyg finnes, högsta våtrumsklass hela badrummet. Installation frånluftsfläkt med fuktsensor.
Elektrisk golvvärme. Strömbrytare och golvvärmesensor samt vägguttag GIRA.
Dimbar takbelysning IFÖ Electric, Light On downlight halogen alt LED.
Genomfärgad granitkeramik antracitgrå Svenska Kakel. WC-stol IFÖ Sign.
Duschvägg INR inredningsglas
Vitt blankt kakel 5x5 cm Höganäs.
Kommod väggskåp och spegelskåp IKEA
Tvättställsblandare MORA MMIX, takdusch MORA REXX

2012: Tvättstuga/wc:

Ytskiktsrenovering väggar och tak, ommålning klinkergolv. Ny kommod, kakel
och limmad spegel. Ny WC-stol IFÖ Sign, tvättställsblandare MORA MMIX.

2013: Totalrenoverat kök:

Nytt golv linoleum, nya stommar och luckor IKEA.

Bänkskiva svart stenkompis. Ny spis, ugn, micro, fläkt, ny el, Dimbar
bänkbelysning LED belysning. Spottar ovan diskbänk går att använda halogen
eller LED.

Avväxling och öppning mellan kök och vardagsrum. Köksblandare Strand helt i
rostfritt (blyfri) Diskbänk Stala.

Nytt gips undertak burspråk, målning tak.

2014 målning garage, skrapning till trärent, fogning, grundoljning, grundfärg, färg
2 strykningar Becker Perfekt Plus, (den färg som har fått bäst betyg i Folksam
långtidstester vid flera tillfällen.) fönster målade

2014 spackling målning vägg och tak kök och vind. Ny ljus ekparkett i vindsrum.

2015 målning söderfasad: skrapning till trärent, fogning, grundoljning, grundfärg,
färg 2 strykningar Becker Perfekt Plus. Fönster målade.

Friskluftsventil koppar installerad i sovrum

2016 Fasadrenovering sida mot gata:

Nytt entreparti från Bovallsdörren i teak.

Rivning av gammalt skärmtak,

delvis byte av fasadplankor. skrapning fogning, grundoljning, grundfärg, färg 2

strykningar Becker Perfekt Plus, fönster målade.

Byte av läkt och enstaka takpannor på burspråk kök, ny hängränna och stuprör. Friskluftsventil i koppar installerad i större rummet mot gata. Friskluftsventil koppar finns till återstående rum på ovanvåning, likadan som de andra

2017 Ny träaltan, hantverkare. Golvplankor i trall och trappa 145x28mm.

Linoljesåpad med vitpigment.

Delvis förbättrad dränering mot yttervägg, under balkong. Platomatta plus grus ca halvmeter ner.

2017 Ny grind till befintlig trädgårdsgård.

Ca 2016: Installation larm Verisure m kamera vardagsrum och övre hall, brandsensorer/ temperaturangivare

2020 Ny diskmaskinen kök.

2020 Ommålning tak / vägg i det större sovrummet mot gata.

2020 borttagning äldre linnetapet trappor och övre hall. Spackling målning väggar och tak.

2020: ommålning hall, vardagsrum. Linoljeförstärkt limfärg från Lim & Handtryck

2020 Ommålning golv tvättstuga bottenvåning.

2020 slipning av ekparkett vardagsrum och hall lätt vitpigmenterad matt lack 2-komponent .

Borttagning av linoleum och slipning av brädgolv övre hall. Samma lack som vardagsrum. Renovering av linoleum och trappavsats i ek i trappor. Hantverkare Fermen och Fermen

2020, jul: installation av braskamin RAIS Nexo 100, inkl skorsten och takaäkerhet. Glasskiva på golv. Förberett för installation av kamin integrerat i garderobsvägg i föräldrasovrummet

2020 ommålning sockel framsida.

2020/21 installation laddbox för elbil, GARO 22kWh,

2021: Ansökan bygglov om fasadändring tillbaka till originalutförande fönster 2-luft trä, större takfönster mot trädgård, takfönster mot gata, fönster från kök mot förgård.

2021

Ritning och offert nytt smidesräcke till vind utformning lika originaltrappa.

2021: byte av frånluftsfläkt med fuktsensor i badrum.

2021 bättringsmålning garage

2016, 2021 Originalräcke balkong: målning m Falu svart slamfärg

2021: målning trappa vind, vit golvfärg

2021: målning halvtrappa källare.

2010-2020: borttagning av tapeter på alla gabondörrar i huset, lagning, slipning oljning. Ommålning snickerier garderobsdörrar.

2021: inköp av motorstyrda markiser till fönster övre plan södersida. Ej monterade än. Finns 5-kanals fjärrkontroll som också kan styra ev flera markiser.

EL:

Fortlöpande elektriska åtgärder, bla byte ny central i samband med badrumsrenovering, installation av jordfelsbrytare, jordade uttag etc, nya elkablar till de flesta rum. Nya strömbrytare, flera dimbara. Holst Elektriska.