

STADGAR FÖR BJÖRKEKÄRRS RADHUS EKONOMISKA FÖRENING

1 § Firma

Föreningens namn är Björkekärns radhus ekonomiska förening.

2 § Ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att äga och förvalta

- driftcentral med ledningar och övriga anordningar för distribution av hetvatten till medlemmarnas fastigheter.
- serviceledningar för distribution av kallvatten och avlopp.
- ledningsnätet mellan och inom medlemmarnas fastigheter för distribution av bild, ljud och data.

I dessa frågor skall föreningen svara för medlemmarnas förpliktelser och tillvarata deras intressen gentemot leverantörerna.

Föreningen må vidare åta sig andra, för medlemmarna gemensamma uppgifter, som t.ex. renhållning och dylikt.

3 § Säte

Föreningens styrelse skall ha sitt säte i Göteborg.

4 § Medlemskap

Medlem är envar innehavare av fastighet inom nuvarande kvarteren Sävenäs, 125:14 - 27, Sävenäs 128:14 - 29, Sävenäs 129:1 - 18 och Sävenäs 130:13 - 27.

Ägs fastigheten av flera, äger endast en av dem att vinna inträde i föreningen.

5 § Insatser

I övrigt skall medlem delta i föreningen med en insats för varje av denne inom Sävenäs 125:14 - 27, Sävenäs 128:14 - 29, Sävenäs 129:1 - 18 och Sävenäs 130:1 - 27 innehavd fastighet.

6 § Insatsens storlek

Insats lyder på det belopp, som föreningsstämman beslutar, dock högst 100 kronor. Insats betalas inom en månad efter anfordran.

7 § Årsavgift

Medlem skall till föreningen, för varje av denne ägd insats betala den årsavgift, som föreningsstämman beslutar, dock högst 100 kr för varje år och insats.

8 § Programutbud etc.

Den medlem som vill abonnera på någon tjänst som inte omfattas av det avtal som föreningen slutit med leverantören, får sluta ett särskilt avtal med leverantören av tjänsten och svarar själv för de avgifter, liksom kostnader för särskild utrustning etc. som föranleds därav.

9 § Medlems åliggande

Det åligger medlem att beträffande av honom innehavd fastighet:

- icke inreda självständig värme- eller vattenanläggning,
- genom föreningen anskaffa hela behovet av hetvatten,
- iakttaga av föreningen meddelade ordningsföreskrifter.

10 § Förskottsbetalning och avräkning

Medlem är skyldig att till föreningen månadsvis i förskott betala för uppskattad förbrukning av hetvatten och kallvatten samt i anspråkstagande i övrigt av föreningens tjänster, som faller på varje medlem enligt de normer, som fastställs å föreningsstämma samt betala den avgift som debiteras från leverantören av ljud, bild och data. Avräkning mellan föreningen och medlemmarna i anledning av verkställda förskottsbetalningar skall ske senast den 1 mars varje år.

11 § Underhålls- och reparationsarbeten

Medlem är skyldig att ombesörja och bekosta erforderliga underhålls- och reparationsarbeten på ledningar för hetvatten, kallvatten och avlopp med tillhöriga anordningar inom medlemmen tillhörig byggnad ovan källargolv eller, därest källare saknas, ovan grundmur.

Medlem skall likaledes hålla här avsedda ledningar för hetvatten med därtill hörande anordningar i sådant skick, att driften av driftcentralen inte försvåras, äventyras eller fördyras.

I övrigt ombesörjer och bekostar föreningen underhålls- och reparationsarbeten å ledningssystemet för hetvatten och serviceledningar för kallvatten och avlopp samt ledningsnät för distribution av ljud, bild och data (fastighetsnätet).

12 § Medlemsansvar

Föreningen, eller den, som handlar på uppdrag av föreningen, äger rätt att få eller bereda sig tillträde till medlems fastighet, dels för utförande av på föreningen ankommande underhålls- och reparationsarbeten och för därav betingad tillsyn, dels för tillsyn av de ledningar med tillhörande anordningar, som det åligger medlem att underhålla. Därvid skall iakttagas att

medlem ej förorsakas större olägenhet än nödigt är. Åsidosätter medlem sin skyldighet enligt 11 § första stycket, äger föreningen på medlemmens bekostnad utföra erforderliga underhålls- och reparationsarbeten, varvid bestämmelserna i första stycket av denna paragraf skall äga motsvarande tillämpning.

Medlem förbinder sig att upplåta erforderligt utrymme på sin fastighet för montering av ledningar och övrig teknisk utrustning för fastighetsnätet liksom att medverka till att erforderliga underhålls- och reparationsarbeten kan utföras på ledningsnät och övriga anordningar som har anbringats på medlemmens fastighet.

Medlem skall se till att utrustning som ansluts till fastighetsnätets uttag inte orsakar skada på detta eller störningar för andra fastighetsägare.

13 § Ansvarsfrihetsgrunder

Föreningen fritas från allt ansvar för utebliven, fördröjd eller försvårad leverans av hetvatten, kallvatten samt ljud, bild och data, förorsakad av force majeure såsom krig, strejk, lockout, importhinder, trafikrubbingar, driftstörningar eller andra, utanför föreningens kontroll, liggande omständigheter. Föreningen medges rätt att för reparation, undersökning, ändring eller utökning av ledningar samt installation av maskiner, apparater eller dylikt avbryta leverans av hetvatten, kallvatten samt ljud, bild och data. Medlem är inte berättigad till ersättning för sådant avbrott.

14 § Överlåtelse av fastighet

Vid såväl frivillig som tvångsmässig överlåtelse av medlem tillhörig fastighet är medlem förpliktigad att jämväl överlåta motsvarande andel i föreningen. Förvärvaren ansvarar för att samtliga avgifter betalas som faller å den av honom förvärvade fastigheten, vare sig dessa avser tiden före eller efter förvärvet.

15 § Överlåtelse av andel i föreningen

Överlåtelse av andel i föreningen får ske endast i samband med överlåtelse av den, mot andel svarande, fastigheten. Medlem äger icke pantsätta eller annorledes, som säkerhet lämna andel i föreningen.

16 § Reservfond

Avsättning till reservfond enligt lagen om ekonomiska föreningar skall ske med minst 20 % av föreningens årsvinst intill dess att fonden uppnått ett belopp som motsvarar fyra tiondelar av det bokförda värdet på föreningens tillgångar. Nedgår fonden under detta belopp, skall avsättning ånyo vidtagas.

17 § Vinstfördelning

Uppkommen vinst skall, sedan i lag och dessa stadgar föreskriven avsättning skett till reservfonden efter föreningsstämmans beslut antingen fonderas eller/och fördelas mellan medlemmarna i förhållande till de likvider, som de under föregående räkenskapsår erlagt till föreningen.

18 § Styrelse

Föreningens styrelse skall bestå av tre ledamöter med en suppleanter och utses för två år i sänder från ordinarie föreningsstämma till och med den ordinarie stämma, som skall äga rum under andra räkenskapsåret efter valet. Tre ledamöter, jämte en suppleant väljs på föreningsstämman av de medlemmar, som är innehavare av fastighet inom Sävenäs 125:14 -27, Sävenäs 128:14 - 29, Sävenäs 129:1 - 18 och Sävenäs 130:13 - 27.

Avgående ledamöter och suppleanter skall kunna omväljas.

19 § Styrelsens funktioner

Styrelsen utser inom sig ordförande, kassör och sekreterare.

20 § Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av den styrelsen därtill utser.

21 § Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari till och med 31 december.

22 § Revisorer

För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper skall för tiden från ordinarie föreningsstämma ena året till dess ordinarie stämma hållits påföljande år utses två revisorer jämte en suppleant.

23 § Årsredovisning

Det åligger styrelsen att före den 1 mars varje år till revisorerna avlämna vederbörliga redovisningshandlingar varefter revisorerna skall före den 1 påföljande april avge revisionsberättelse, i vilken ansvarsfrihet för styrelsen skall bestämt till- eller avstyrkas. Över av revisorerna gjorda anmärkningar skall styrelsen till föreningsstämman avgiva skriftlig förklaring, vilken jämte redovisningshandlingarna och revisionsberättelsen, under minst en vecka närmast före stämma, skall hållas tillgänglig för medlemmarna.

24 § Ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma skall hållas en gång årligen under april månad.

Vid denna stämma skall följande ärenden förekomma:

1. Val av ordförande.
2. Anmälan av styrelsens val av protokollförare

3. Upprättande och godkännande av röstlängd.
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
5. Fråga om stämman utlysts i behörig ordning.
6. Styrelsens redovisningshandlingar för det förflutna räkenskapsåret.
7. Revisorernas berättelse.
8. Fråga om fastställande av balansräkning.
9. Fråga om årsavgift.
10. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.
11. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt balansräkningen.
12. Bestämmande av ersättning till styrelseledamöter och revisorer.
13. Val av styrelseledamöter jämte suppleant.
14. Anmälan av ledamot jämte suppleant utsedd av Björkekärns Församlings kyrkoråd.
15. Val av revisorer jämte suppleant
16. Val av valberedning.
17. Övriga ärenden.

Medlem, som önskar ärende upptaget till behandling av ordinarie föreningsstämma, har att göra framställning därom till styrelsen senast tre veckor före stämman.

25 § Rösträtt

Vid föreningsstämman har varje medlem en röst för varje av denne ägd insats, dock må ingen utöva sin rösträtt för sammanlagt mer än 30 av hela antalet insatser i föreningen. Röstberättigad är endast medlem, som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

26 § Kallelse

Kallelse till föreningsstämma samt meddelande till medlemmarna skall ske genom brev i medlemmarnas brevlådor. Kallelseåtgärd skall vara vidtagen senast två veckor före ordinarie och senast en vecka före extra föreningsstämma.

Kallelse till föreningsstämma och meddelanden till föreningens medlemmar kan ske även via e-post till de medlemmar som har anmält e-postadress till föreningen.

27 § Stadgeändring

Stadgeändring skall beslutas på två på varandra följande föreningsstämmor i enlighet med lagen om ekonomiska föreningar.

28 § Upplösning

Vid föreningens upplösning skall de behållna tillgångarna fördelas mellan de, vid det slutliga beskedet om föreningens trädande i likvidation, kvarvarande medlemmarna i förhållande till av dem inbetalda insatser.

29 § Tvist

Twister mellan föreningen å ena, samt styrelsen, styrelseledamot, likvidator eller medlem, å andra sidan, skall avgöras enligt lagen om skiljemän.

30 § Övrigt

I allt, varom inte ovan stadgas, gäller nu gällande lag om ekonomiska föreningar.

Stadgarna reviderade vid föreningsstämma den 23 april 2014 och den 15 april 2015 och träder i kraft den 1 januari 2016.