

# Årsredovisning 2022

BRF KOLONIGATAN 3

769609-4098



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF KOLONIGATAN 3

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## KASSAFLÖDEANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2003-03-07.

### SÄTE

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Göteborg, Landala 28:12 på adressen Kolonigatan 3 i Göteborg. Föreningen har 18 bostadsrätter om totalt 1 182 kvm och 2 lokaler om 76 kvm.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Peter Wessberg	Ordförande	
Jens Thomander	Styrelseledamot	
Martin Lundegard	Styrelseledamot	Avgått
Anna Camilla Aasheim	Styrelseledamot	
Nils Karl Anton Norrhamn	Styrelseledamot	
Jakob Wahlberg	Styrelseledamot	
Ossian Holmström	Styrelseledamot	

### VALBEREDNING

Ebba Friman.

### FIRMATECKNING

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

## REVISORER

Julia Mattsson Revisor

## SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-18. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

## UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

- 2021 Ommålning av trappuppgång Kolonigatan 3A
- 2021 Byta av takfläkt (1 av 2). Nu är båda bytta och ska hålla minst 25 år
- 2020 OVK genomfördes med godkänt utfall
- 2020 Byte av radiator- och varmvattenpump samt expansionskärl
- 2020 Rengöring och justering av samtliga fönster i fastigheten
- 2019 Energideklaration utförd
- 2018 Byte av ventiler och termostater på samtliga värme-element i fastigheten
- 2018 Installation av nytt fiberfastighetsnät för Internet samt anslutning mot Telias öppna fiberlösning
- 2017 Radonmätning genomförd med godkänt resultat
- 2017 Helt ny dränering av grunden runt om hela huset
- 2017 Helt ny framsida, med tillhörande blomsterbrunn, tydligare parkeringsplatser och bättre tillgänglighet för sophertering
- 2016 Totalrenoverat hyreslokalen Fyrverkaregatan 2, samt pentry och toalett i hyreslokal Kolonigatan 3A
- 2015 Underhålls- och brandbesiktning av fastigheten gjordes 2015. Underhållsplan och plan för Systematiskt brandskyddsarbete togs därmed fram.
- 2015 Takbeläggning och tätskikt har bytts ut, samt takkupor har renoverats och takfönster har bytts
- 2014 Hela fasaden på fastigheten har bytts tillsammans med fönsterfoder och bleck. Även avvattningssystemet byttes i samband med detta
- 2014 Samtliga lägenhetsdörrar har bytts till Daloc säkerhetsdörr klass 3

## PLANERADE UNDERHÅLL

2023 Nytt passagesystem

Lägenhetsfördelning, Lägenhetstyp, Antal

1 rok	1
2 rok	10
3 rok	6
4 rok	1

Föreningens lokaler

Kontrakt på föreningens lokaler löper enligt följande:

Verksamhet:	Yta:	Löptid:
Kontor	36	Tillsvidare
Kontor	40	Tillsvidare

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2022 Ommålning av trappuppgång Kolonigatan 3B och Fyrverkaregatan 2

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 25 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 26 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	859 444	889 934	893 040	853 064
Resultat efter fin. poster	-421 392	-60 576	1 811	15 652
Soliditet, %	44	46	46	46
Yttre fond	326 750	436 200	404 400	311 600
Taxeringsvärde	33 720 000	30 917 000	30 917 000	30 917 000
Bostadsyta, kvm	1 182	1 182	1 182	1 182
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	655	655	655	624
Lån per kvm bostadsyta, kr	8 114	8 181	8 234	8 287
Genomsnittlig skuldränta, %	1,39	1,26	1,31	1,76
Belåningsgrad, %	55,34	55,32	55,21	55,10

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	11 342 825	-	-	11 342 825
Upplåtelseavgifter	951 234	-	-	951 234
Fond, yttre underhåll	436 200	-	-109 450	326 750
Direkt kapitaltillskott	1 500	-	-	1 500
Balanserat resultat	-4 337 490	-60 576	109 450	-4 288 616
Årets resultat	-60 576	60 576	-421 392	-421 392
<b>Eget kapital</b>	<b>8 333 693</b>	<b>0</b>	<b>-421 392</b>	<b>7 912 301</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 288 616
Årets resultat	-421 392
Totalt	<u><b>-4 710 008</b></u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	101 200
Att från yttre fond i anspråk ta	-427 950
Balanseras i ny räkning	-4 383 258
	<u><u><b>-4 710 008</b></u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		859 444	890 902
Rörelseintäkter		3 039	8 179
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>862 483</b>	<b>899 081</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-7	-892 735	-585 241
Övriga externa kostnader	8	-60 635	-50 214
Personalkostnader	9	-31 537	-36 193
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-165 492	-165 404
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 150 399</b>	<b>-837 052</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-287 915</b>	<b>62 030</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		27	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-133 503	-122 606
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-133 476</b>	<b>-122 606</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-421 392</b>	<b>-60 576</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-421 392</b>	<b>-60 576</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	17 329 963	17 479 435
Maskiner och inventarier	12	198 442	214 462
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 528 405</b>	<b>17 693 897</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>17 528 405</b>	<b>17 693 897</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		3 730	6 604
Övriga fordringar	13	14 820	1 167
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	31 268	16 538
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>49 818</b>	<b>24 309</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		274 761	464 034
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>274 761</b>	<b>464 034</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>324 579</b>	<b>488 343</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 852 984</b>	<b>18 182 240</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		12 295 559	12 295 559
Fond för yttre underhåll		326 750	436 200
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>12 622 309</b>	<b>12 731 759</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-4 288 616	-4 337 490
Årets resultat		-421 392	-60 576
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 710 008</b>	<b>-4 398 066</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>7 912 301</b>	<b>8 333 693</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	5 184 225	7 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 184 225</b>	<b>7 400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		4 406 425	2 269 525
Leverantörsskulder		46 794	23 292
Skatteskulder		2 884	3 216
Övriga kortfristiga skulder		15 217	9 761
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	285 138	142 753
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 756 458</b>	<b>2 448 547</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 852 984</b>	<b>18 182 240</b>

# Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>464 034</b>	<b>476 205</b>
Resultat efter finansiella poster	-421 392	-60 576
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	165 492	165 404
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>-255 900</b>	<b>104 828</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-25 509	1 173
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	171 011	-55 072
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>-110 398</b>	<b>50 929</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-78 875	-63 100
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-78 875</b>	<b>-63 100</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-189 273</b>	<b>-12 171</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>274 761</b>	<b>464 034</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Kolonigatan 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,79-1,03 %
Maskiner och inventarier	4-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

## NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Hysesintäkter, lokaler	63 981	97 017
Hysesintäkter, p-platser	16 080	13 800
Årsavgifter, bostäder	774 624	774 617
Övriga intäkter	7 798	13 647
<b>Summa</b>	<b>862 483</b>	<b>899 081</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Klottersanering	3 159	0
Snöskottning	7 668	7 425
<b>Summa</b>	<b>10 827</b>	<b>7 425</b>

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Bostäder	0	3 033
Dörrar och lås/porttele	3 916	4 246
El	15 704	0
Gård/markytor	3 829	3 486
Reparationer	1 744	51 206
Tvättstuga	7 501	0
VA	44 459	4 348
<b>Summa</b>	<b>77 153</b>	<b>66 319</b>

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Planerat underhåll	479 244	202 250
<b>Summa</b>	<b>479 244</b>	<b>202 250</b>

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	39 072	26 414
Sophämtning	48 844	44 881
Uppvärmning	118 532	131 798
Vatten	52 770	44 477
<b>Summa</b>	<b>259 218</b>	<b>247 570</b>

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	4 304	0
Fastighetsförsäkringar	27 987	27 705
Fastighetsskatt	34 002	33 972
<b>Summa</b>	<b>66 293</b>	<b>61 677</b>

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	8 751	0
Kameral förvaltning	21 468	21 212
Övriga förvaltningskostnader	30 416	29 002
<b>Summa</b>	<b>60 635</b>	<b>50 214</b>

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	7 537	8 653
Styrelsearvoden	24 000	27 540
<b>Summa</b>	<b>31 537</b>	<b>36 193</b>

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader	23	0
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	133 409	122 606
Övriga finansiella kostn	60	0
Övriga räntekostnader	11	0
<b>Summa</b>	<b>133 503</b>	<b>122 606</b>

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	18 960 015	18 960 015
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>18 960 015</b>	<b>18 960 015</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-1 480 580	-1 331 191
Årets avskrivning	-149 472	-149 389
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-1 630 052</b>	<b>-1 480 580</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>17 329 963</b>	<b>17 479 435</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	4 463 014	4 463 014
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	16 542 000	14 511 000
Taxeringsvärde mark	17 178 000	16 406 000
<b>Summa</b>	<b>33 720 000</b>	<b>30 917 000</b>

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	578 013	578 013
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>578 013</b>	<b>578 013</b>
Ingående ackumulerad avskrivning	-363 551	-347 536
Avskrivningar	-16 020	-16 015
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-379 571</b>	<b>-363 551</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>198 442</b>	<b>214 462</b>
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	1 169	1 167
Övriga fordringar	13 651	0
<b>Summa</b>	<b>14 820</b>	<b>1 167</b>
NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	392	0
Försäkringspremier	11 749	0
Förvaltning	3 227	1 789
Räntor	8 195	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 705	14 749
<b>Summa</b>	<b>31 268</b>	<b>16 538</b>

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Stadshypotek	2025-06-01	2,89 %	784 225	800 000
Stadshypotek	2023-12-30	1,21 %	3 000 000	3 000 000
Stadshypotek	2023-01-09	3,00 %	1 406 425	1 469 525
Stadshypotek	2024-09-30	1,16 %	700 000	700 000
Stadshypotek	2024-12-30	1,19 %	3 000 000	3 000 000
Stadshypotek	2025-01-30	1,35 %	700 000	700 000
<b>Summa</b>			<b>9 590 650</b>	<b>9 669 525</b>

*Varav kortfristig del*

4 406 425

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	4 799	0
Förutbetalda avgifter/hyror	81 721	65 432
Sociala avgifter	0	8 653
Uppvärmning	17 736	0
Utgiftsräntor	24 286	19 280
Vatten	12 703	7 654
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	143 893	41 734
<b>Summa</b>	<b>285 138</b>	<b>142 753</b>

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	11 800 000	11 800 000
<b>Summa</b>	<b>11 800 000</b>	<b>11 800 000</b>

# Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Jens Thomander  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Anna Camilla Aasheim  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Nils Karl Anton Norrhamn  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Peter Wessberg  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Jakob Wahlberg  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Ossian Holmström  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Julia Mattsson  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

14.04.2023 20:02

SENT BY OWNER:

Mona-Lise Bulun · 11.04.2023 14:26

DOCUMENT ID:

r1WzGM0fM2

ENVELOPE ID:

H1xfzRMMh-r1WzGM0fM2

DOCUMENT NAME:

Skarp ÅR 2022.pdf

18 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PETER WESSBERG peter@brfkolonigatan3.se	Signed Authenticated	11.04.2023 14:42 11.04.2023 14:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/03/19) IP: 78.73.126.206
2. JAKOB WAHLBERG wahlberg.jakob@gmail.com	Signed Authenticated	11.04.2023 14:44 11.04.2023 14:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/10/02) IP: 84.217.13.41
3. Anna Camilla Aasheim anna-aa@live.se	Signed Authenticated	11.04.2023 16:35 11.04.2023 16:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/20) IP: 172.226.50.54
4. NILS NORRHAMN Nilsnorrhamn@gmail.com	Signed Authenticated	11.04.2023 18:25 11.04.2023 18:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/08/24) IP: 94.191.153.36
5. Ossian S A Olvenmark Holmström ossianholmstrom@me.com	Signed Authenticated	11.04.2023 19:15 11.04.2023 15:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/08/25) IP: 172.225.253.59
6. JENS THOMANDER thomander01@gmail.com	Signed Authenticated	14.04.2023 17:20 14.04.2023 17:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/02/16) IP: 94.234.118.2
7. JULIA MATTSSON mattsson_julia@hotmail.com	Signed Authenticated	14.04.2023 20:02 14.04.2023 20:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/01/15) IP: 31.209.41.245

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed