

Årsredovisning 2023

Brf Kolonigatan 3

769609-4098



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Kolonigatan 3

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-03-07. Stadgar registrerades 2015-09-09 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Göteborg, Landala 28:12	-	-

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1900

Föreningen har 18 bostadsrätter om totalt 1 182 kvm och 2 lokaler om 76 kvm. Byggnadernas totalyta är 1258 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jens Thomander	Ordförande
Anna Camilla Aasheim	Styrelseledamot
Jakob Wahlberg	Styrelseledamot
Nils Karl Anton Norrhamn	Styrelseledamot
Ossian S A Olvenmark Holmström	Styrelseledamot
Peter Wessberg	Styrelseledamot

Valberedning

Ebba Friman

Revisorer

Patrik Steninger Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2014 ● Hela fasaden på fastigheten har bytts tillsammans med fönsterfoder och bleck. Även avvattningsystemet byttes i samband med detta
- 2014 Samtliga lägenhetsdörrar har bytts till Daloc säkerhetsdörr klass 3
- 2015 Underhålls- och brandbesiktning av fastigheten gjordes 2015. Underhållsplan och plan för Systematiskt brandskyddsarbete togs därmed fram.
- 2015 Takbeläggning och tätskikt har bytts ut, samt takkupor har renoverats och takfönster har bytts
- 2016 Totalrenoverat hyreslokalen Fyrverkargatan 2, samt pentry och toalett i hyreslokal Kolonigatan 3A
- 2017 Radonmätning genomförd med godkänt resultat
- 2017 Helt ny dränering av grunden runt om hela huset
- 2017 Helt ny framsida, med tillhörande blomsterbrunn, tydligare parkeringsplatser och bättre tillgänglighet för sophantering
- 2018 Byte av ventiler och termostater på samtliga värme-element i fastigheten
- 2018 Installation av nytt fiberfastighetsnät för Internet samt anslutning mot Telias öppna fiberlösning
- 2019 Energideklaration utförd
- 2020 OVK genomfördes med godkänt utfall
- 2020 Byte av radiator- och varmvattenpump samt expansionskärl
- 2020 Rengöring och justering av samtliga fönster i fastigheten
- 2021 Ommålning av trappuppgång Kolonigatan 3A
- 2021 Byte av takfläkt (1 av 2). Nu är båda bytta och ska hålla minst 25 år
- 2022 Ommålning av trappuppgång Kolonigatan 3B och Fyrverkargatan 2

Planerade underhåll

- 2026 ● Nytt passagesystem
- 2025 Utgående stamrör.
- 2024 Byte av dörr och fasad på lokal.
- 2024 Ny ventilation och ommålning av tak i tvättstuga.

Övrig verksamhetsinformation

Rensning, spolning av bottenplattans stammar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Beslut om att höja avgifterna med 2% vid årsskiftet 2023/2024.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 10,00%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 26 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 25 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	980 832	859 444	889 934	893 040
Resultat efter fin. poster	184 413	-421 392	-60 576	1 811
Soliditet (%)	46	44	46	46
Yttre fond	0	326 750	436 200	404 400
Taxeringsvärde	33 720 000	33 720 000	30 917 000	30 917 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	721	655	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	86,0	89,8	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	8 007	8 114	8 181	-
Skuldsättning per kvm	7 523	7 624	7 686	-
Sparande per kvm	278	178	244	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	23	31	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	99	94	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	40	42	-	-
Energikostnad per kvm	162	167	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,78	1,39	1,26	1,31
Räntekänslighet	11,11	12,38	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS		2023-12-31
		RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	
Insatser	11 342 825	-	-	11 342 825
Upplåtelseavgifter	951 234	-	-	951 234
Fond, yttre underhåll	326 750	-	-326 750	0
Direkt kapitaltillskott	1 500	-	-	1 500
Balanserat resultat	-4 288 616	-421 392	326 750	-4 383 258
Årets resultat	-421 392	421 392	184 413	184 413
Eget kapital	7 912 301	0	184 413	8 096 714

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 383 258
Årets resultat	184 413
Totalt	-4 198 845

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	101 200
Balanseras i ny räkning	-4 300 045
	-4 198 845

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	980 832	859 444
Övriga rörelseintäkter	3	9 453	3 039
Summa rörelseintäkter		990 285	862 483
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-374 336	-892 735
Övriga externa kostnader	9	-55 653	-60 635
Personalkostnader	10	-41 197	-31 537
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-165 477	-165 492
Summa rörelsekostnader		-636 664	-1 150 399
RÖRELSERESULTAT		353 621	-287 915
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		792	27
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-170 000	-133 503
Summa finansiella poster		-169 208	-133 476
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		184 413	-421 392
ÅRETS RESULTAT		184 413	-421 392

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	17 180 491	17 329 963
Maskiner och inventarier	13	182 437	198 442
Summa materiella anläggningstillgångar		17 362 928	17 528 405
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		17 362 928	17 528 405
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		12 189	3 730
Övriga fordringar	14	1 190	14 820
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	29 510	31 268
Summa kortfristiga fordringar		42 889	49 818
Kassa och bank			
Kassa och bank		353 723	274 761
Summa kassa och bank		353 723	274 761
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		396 612	324 579
SUMMA TILLGÅNGAR		17 759 540	17 852 984

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		12 295 559	12 295 559
Fond för yttre underhåll		0	326 750
Summa bundet eget kapital		12 295 559	12 622 309
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 383 258	-4 288 616
Årets resultat		184 413	-421 392
Summa fritt eget kapital		-4 198 845	-4 710 008
SUMMA EGET KAPITAL		8 096 714	7 912 301
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	4 358 025	5 184 225
Summa långfristiga skulder		4 358 025	5 184 225
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 106 425	4 406 425
Leverantörsskulder		41 223	46 794
Skatteskulder		3 633	2 884
Övriga kortfristiga skulder		16 661	15 217
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	136 860	285 138
Summa kortfristiga skulder		5 304 802	4 756 458
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 759 540	17 852 984

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	353 621	-287 915
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	165 477	165 492
	519 098	-122 423
Erhållen ränta	792	27
Erlagd ränta	-170 387	-128 497
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	349 503	-250 894
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	6 929	-25 509
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-151 270	166 005
Kassaflöde från den löpande verksamheten	205 162	-110 398
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-126 200	-78 875
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-126 200	-78 875
ÅRETS KASSAFLÖDE	78 962	-189 273
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	274 761	464 034
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	353 723	274 761

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kolonigatan 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,79 - 1,03 %
Maskiner och inventarier	4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	852 096	774 624
Hysesintäkter, lokaler	111 756	63 981
Hysesintäkter, p-platser	16 800	16 080
Övriga intäkter	180	4 759
Summa	980 832	859 444

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övrig intäkt 1	0	3 037
Öres- och kronutjämning	-10	2
Elprisstöd	6 432	0
Övriga intäkter	3 030	0
Summa	9 453	3 039

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Trädgårdsarbete	9 207	0
Snöskottning	8 433	7 668
Övrigt	0	3 159
Summa	17 640	10 827

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	0	1 744
Tvättstuga	0	7 501
Dörrar och lås/porttele	1 880	3 916
VA	17 083	44 459
El	0	15 704
Gård/markytor	0	3 829
Summa	18 963	77 153

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Trapphus/port/entré	0	354 244
Källarutrymmen	0	125 000
Summa	0	479 244

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	28 615	39 072
Uppvärmning	124 190	118 532
Vatten	50 412	52 770
Sophämtning	63 978	48 844
Summa	267 195	259 218

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	30 040	27 987
Bredband	4 696	4 304
Fastighetsskatt	35 802	34 002
Summa	70 538	66 293

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	3 626	8 751
Övriga förvaltningskostnader	28 231	30 416
Ekonomisk förvaltning	23 796	21 468
Summa	55 653	60 635

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	26 350	24 000
Löner, arbetare	5 000	0
Sociala avgifter	9 847	7 537
Summa	41 197	31 537

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader	0	23
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	170 000	133 409
Övriga räntekostnader	0	11
Övriga finansiella kostn	0	60
Summa	170 000	133 503

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	18 960 015	18 960 015
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	18 960 015	18 960 015
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 630 052	-1 480 580
Årets avskrivning	-149 472	-149 472
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 779 524	-1 630 052
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	17 180 491	17 329 963
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 463 014</i>	<i>4 463 014</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	16 542 000	16 542 000
Taxeringsvärde mark	17 178 000	17 178 000
Summa	33 720 000	33 720 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	578 013	578 013
Utgående anskaffningsvärde	578 013	578 013
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-379 571	-363 551
Avskrivningar	-16 005	-16 020
Utgående avskrivning	-395 576	-379 571
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	182 437	198 442

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1 190	1 169
Övriga fordringar	0	13 651
Summa	1 190	14 820

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 620	7 705
Försäkringspremier	13 060	11 749
Räntor	0	8 195
Bredband	392	392
Förvaltning	8 438	3 227
Summa	29 510	31 268

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2025-06-01	2,89 %	721 125	784 225
Stadshypotek	2025-12-30	3,55 %	3 000 000	3 000 000
Stadshypotek	2024-01-11	5,10 %	1 343 325	1 406 425
Stadshypotek	2024-09-30	1,16 %	700 000	700 000
Stadshypotek	2024-12-30	1,19 %	3 000 000	3 000 000
Stadshypotek	2025-01-30	1,16 %	700 000	700 000
Summa			9 464 450	9 590 650
Varav kortfristig del			5 106 425	4 406 425

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 833 450 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 372	143 893
El	3 002	4 799
Uppvärmning	17 429	17 736
Utgiftsräntor	23 899	24 286
Vatten	4 723	12 703
Förutbetalda avgifter/hyror	83 435	81 721
Summa	136 860	285 138

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 800 000	11 800 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Höjning av avgiften med 2%.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborgs kommun

Anna Camilla Aasheim
Styrelseledamot

Jakob Wahlberg
Styrelseledamot

Jens Thomander
Ordförande

Nils Karl Anton Norrhamn
Styrelseledamot

Ossian S A Olvenmark Holmström
Styrelseledamot

Peter Wessberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Patrik Steninger
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.04.2024 16:38

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 15.04.2024 20:19

DOCUMENT ID:

SkWajkxjxC

ENVELOPE ID:

SJg3sylsxC-SkWajkxjxC

DOCUMENT NAME:

Brf Kolonigatan 3, 769609-4098 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PETER WESSBERG peter@wessberg.com	Signed Authenticated	15.04.2024 20:22 15.04.2024 20:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/03/19) IP: 78.67.16.21
2. Ossian S A Olvenmark Holmström ossian.holmstrom@gmail.com	Signed Authenticated	15.04.2024 20:24 15.04.2024 20:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/08/25) IP: 90.224.162.201
3. Anna Camilla Aasheim anna-aa@live.se	Signed Authenticated	15.04.2024 21:33 15.04.2024 21:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/20) IP: 85.228.14.75
4. JENS GÖRAN THOMANDER thomander01@gmail.com	Signed Authenticated	15.04.2024 21:38 15.04.2024 21:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/02/16) IP: 155.4.102.187
5. JAKOB WAHLBERG wahlberg.jakob@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2024 07:26 16.04.2024 07:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/10/02) IP: 82.209.140.63
6. NILS NORRHAMN nilsnorramn@gmail.com	Signed Authenticated	18.04.2024 16:04 18.04.2024 16:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/08/24) IP: 85.228.14.169
7. Patrik Steninger patriksteninger@gmail.com	Signed Authenticated	18.04.2024 16:38 18.04.2024 16:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/10/01) IP: 84.216.128.214

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed