

OM BOSTADSFÖRENINGAR

En bostadsförening är en äldre föreningsform, som användes innan Bostadsrättslagen kom till år 1930. En bostadsförening lyder istället under Lagen om ekonomiska föreningar. Inga nya bostadsföreningar kan idag bildas, och många av de befintliga har ombildats till bostadsrättsföreningar. Dock inte alla, och den vanligaste anledningen till att man väljer att ha kvar nuvarande föreningsform brukar vara att föreningens medlemmar inte ser några nackdelar med att fortsätta vara en bostadsförening, och att en ombildning framförallt skulle innebära en onödig kostnad.

Då Lagen om ekonomiska föreningar inte specifikt behandlar boendefrågor får utformningen av föreningens stadgar stor vikt. Särskilt viktigt är att det framgår i stadgarna att varje lägenhet är förenad med ständig nyttjanderätt. Om så inte skulle vara fallet går det nämligen inte att belåna lägenheten. Lägenheten du är intresserad av ligger i en förening där lägenheterna är förenade med ständig nyttjanderätt.

KOMMER JAG ATT MÄRKA NÅGON SKILLNAD MOT ATT BO I EN BOSTADSRÄTTSFÖRENING?

Den praktiska skillnaden brukar vara liten.

En bostadsförening har ett friare spelrum när det kommer till utformningen av stadgarna. Till exempel får de (till skillnad från bostadsrättsföreningar) ha med bestämmelser om att medlemmar kan få betala en förbestämd avgift för att inte delta i städdagar eller arbetsgrupper. Läs igenom stadgarna, och tveka inte att fråga ansvarig mäklare om det är något du funderar över.

Blir man nekad medlemskap i en bostadsförening kan det beslutet inte överklagas, utan då återgår överlåtelsen utan rätt tillskadestånd för någon av parterna, dvs köparen får tillbaka sin inbetalda handpenning.

Försäljning av en andel i bostadsförening deklarerar på samma sätt som försäljning av en bostadsrättslägenhet.

TA KONTAKT MED DIN BANK I ETT TIDIG SKEDE OM DU VILL DELTA I BUDGIVNINGEN

I dagsläget känner vi inte till någon bank som inte finansierar köp av andel i bostadsförening, förutsatt att lägenheterna är förenade med ständig nyttjanderätt. Däremot är det standard att de vill titta på stadgarna innan de godkänner köpeobjektet som säkerhet, och därför rekommenderar vi att du hör av dig till din bank i ett tidigt skede om du tror att du kommer vilja delta i budgivningen. Vänta inte med detta tills du eventuellt vunnit budgivningen. Om du vill ha hjälp med en bankkontakt har Alvhem nära samarbeten med flera banker.

HÖR GÄRNA AV DIG TILL ANSVARIG MÄKLARE OM DET ÄR NÅGOT DU FUNDERAR ÖVER.



ALVHEM