



Välkommen till årsredovisningen för Sjätte Bf Bohus u.p.a.

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att äga och förvalta fastigheten nr 7 i 5:e kv. Kroppefjäll, Bagaregården, Göteborg, för att inom denna egendom bereda bostäder företrädesvis åt föreningens medlemmar. Med delägarskap i föreningen skall följa ständigt nyttjanderätt till lägenhet, och kan inträde som medlem i föreningen ej vinnas av annan än dem, som söker dylik nyttjanderätt.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsföreningen registrerades 1924-10-30. och nuvarande stadgar registrerades 2023-02-03 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BAGAREGÅRDEN 5:7	1927	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Göteborg

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1926-1929 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1929.

Föreningen har 15 bostadsrätter om totalt 1 038 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 038 kvm.

Styrelsens sammansättning

Rolf Strömqvist	Ledamot, Ordförande
Fredrik Ekstedt	Ledamot, Kassör
Gustav Erik Adam Josefinsson	Ledamot, sekreterare
Karin Lindahl	Styrelsesuppleant

Valberedning

Carlos Arryo
Hilda Öhlen
Jens Nordberg

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Bertil Sandegaard Internrevisor
Anton Fredriksson Internrevisor
Carlos Arryo Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-03-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2011 och sträcker sig fram till 2061. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2011 ● Stamrenovering
- 2016 ● Takrenovering - Byte av takpannor, takspont och takpapp
Fönsterrenovering - Renovering och reparation av samtliga fönster och karmar
Fasadmålning - Målning av fasader, byte av dåliga brädor
- 2018 ● Termostatregulatorer - Värmeelement regulatorer utbytta
- 2021 ● Renovering källarfönster - förut ej renoverade fönster 7st åtgärdade
- 2024 ● Underhållsspolning avloppstammar
- 2025 ● Relining av utgående avloppsledning

Planerade underhåll

- 2026 ● Fasadunderhållsmålning Södra och Västra delen

Avtal med leverantörer

Ekonomisk Förvaltning SBC Sveriges Bostadrättscentrum

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgifterna höjdes med 5 % vid årsskiftet för att matcha höjda taxor för el, värme, vatten med mera.

Under året har en övergång till redovisningsprincipen K3 genomförts i samarbete med SBC. Detta kommer på sikt innebära att resultatet bättre motsvarar faktiska kostnader m.a.p. värdeminskningar då kostnader för underhåll slås ut under flera år beroende på olika komponenters skattade livslängd.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 5%.

Förändringar i avtal

Avtal tecknat med ansvarighet för snöröjning tecknat med Pro-Garden säsongen 25-26.

Övriga uppgifter

Utgående avloppsledning är relinad ut mot huvudstamledning en sträcka på ca 4m där det har varit sprickor och läckage. Anledning härtill beror på att arbetet ej utfördes hela vägen ifrån tomtgräns och ut mot huvudstam vid stamreoveringen 2011.

Ny trädgårdsoffa monterades med placering på södergaveln. Det har inköpts nya portabla trädgårdsmöbler med placering utanför 8B uppgång.

Samtliga brandsläckare är utbytta 4st vätskesläckare med placering i varje trapphus samt på vind och 1st kolsyresläckare utanför tvättstuga (enligt rekommendation från Gbg Brandservice).

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 23 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	877 992	842 650	764 393	727 334
Resultat efter fin. poster	163 368	146 138	171 348	202 385
Soliditet (%)	0	0	0	-
Yttre fond	495 600	423 000	350 400	277 800
Taxeringsvärde	23 200 000	24 200 000	24 200 000	24 200 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	844	803	732	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,4	98,6	86,8	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 419	4 535	4 651	4 895
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	4 419	4 535	4 651	4 895
Sparande / kvm totalyta, kr	248	192	216	246
Elkostnad / kvm totalyta, kr	19	19	20	27
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	155	188	143	140
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	75	71	62	56
Energikostnad / kvm totalyta, kr	250	278	225	224
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,60	2,77	2,14	-
Räntekänslighet (%)	5,24	5,65	6,35	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	40 400	-	-	40 400
Fond, yttre underhåll	423 000	-	72 600	495 600
Balanserat resultat	-2 456 198	146 138	-72 600	-2 382 660
Årets resultat	146 138	-146 138	163 368	163 368
Eget kapital	-1 846 660	0	163 368	-1 683 292

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 310 060
Årets resultat	163 368
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-72 600
Totalt	-2 219 292

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	40 000
Balanseras i ny räkning	-2 179 292

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	877 992	842 650
Övriga rörelseintäkter	3	3 677	1 973
Summa rörelseintäkter		881 669	844 623
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-472 035	-445 563
Övriga externa kostnader	9	-65 455	-67 694
Personalkostnader	10	-12 080	-9 664
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-53 904	-53 064
Summa rörelsekostnader		-603 474	-575 986
RÖRELSERESULTAT		278 195	268 637
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 030	9 899
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-120 857	-132 398
Summa finansiella poster		-114 827	-122 499
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		163 368	146 138
ÅRETS RESULTAT		163 368	146 138

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	2 317 216	2 371 120
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 317 216	2 371 120
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 317 216	2 371 120
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10 831	15 322
Övriga fordringar	14	378 605	284 746
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	47 554	45 363
Summa kortfristiga fordringar		436 990	345 431
Kassa och bank			
Kassa och bank		308 079	304 027
Summa kassa och bank		308 079	304 027
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		745 069	649 458
SUMMA TILLGÅNGAR		3 062 285	3 020 578

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		40 400	40 400
Fond för yttre underhåll		495 600	423 000
Summa bundet eget kapital		536 000	463 400
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-2 382 660	-2 456 198
Årets resultat		163 368	146 138
Summa ansamlad förlust		-2 219 292	-2 310 060
SUMMA EGET KAPITAL		-1 683 292	-1 846 660
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	692 500	2 615 840
Summa långfristiga skulder		692 500	2 615 840
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	3 894 840	2 091 660
Leverantörsskulder		31 530	34 457
Skatteskulder		1 836	2 349
Övriga kortfristiga skulder		4 910	5 747
Uppplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	119 961	117 185
Summa kortfristiga skulder		4 053 077	2 251 398
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 062 285	3 020 578

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	278 195	268 637
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	53 904	53 064
	332 099	321 701
Erhållen ränta	6 030	9 899
Erlagd ränta	-121 376	-132 894
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	216 753	198 706
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	2 288	-15 241
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-982	289
Kassaflöde från den löpande verksamheten	218 059	183 754
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-120 160	-120 160
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-120 160	-120 160
ÅRETS KASSAFLÖDE	97 899	63 594
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	563 354	499 760
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	661 253	563 354

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Sjätte Bf Bohus u.p.a. är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,38 %
Yttertak	2,49 %
Fasader	2,49 %
Fönster	3,67 %
Stamledningar VA	2,20 %
Stamledningar Värme	2,57 %
Styr & övervakning	6,43 %
El	3,67 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter bostäder	844 728	804 516
Bredband	31 500	28 620
Dröjsmålsränta	0	65
Pantsättningsavgift	588	4 584
Överlåtelseavgift	0	4 179
Administrativ avgift	1 176	686
Öres- och kronutjämning	0	-0
Summa	877 992	842 650

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2025	2024
Återbäring försäkringsbolag	3 677	1 973
Summa	3 677	1 973

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Brandskydd	8 881	0
Gårdkostnader	4 987	30 568
Gemensamma utrymmen	750	0
Snöröjning/sandning	6 025	2 300
Serviceavtal	1 250	0
Fordon	221	0
Förbrukningsmaterial	1 763	1 216
Summa	23 877	34 083

NOT 5, REPARATIONER	2025	2024
Tvättstuga	0	974
Dörrar och lås/porttele	10 527	0
VVS	0	35 175
Fönster	4 100	0
Summa	14 627	36 149

NOT 6, PLANERAT UNDERHÅLL	2025	2024
VVS	40 000	0
Summa	40 000	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2025	2024
El	20 143	19 933
Uppvärmning	160 786	195 099
Vatten	78 164	73 253
Sophämtning/renhållning	30 431	29 282
Summa	289 524	317 567

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	38 143	-4 161
Skadedjursförsäkring	5 501	6 314
Bredband	34 503	31 161
Fastighetsskatt	25 860	24 450
Summa	104 007	57 764

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2025	2024
Kreditupplysning	0	1 476
Styrelseomkostnader	3 003	1 376
Fritids och trivselkostnader	1 162	2 008
Föreningskostnader	1 217	827
Förvaltningsarvode enl avtal	45 837	43 984
Överlåtelsekostnad	0	4 012
Pantsättningskostnad	882	6 880
Korttidsinventarier	0	4 364
Administration	3 395	2 767
Konsultkostnader	5 619	0
Bostadsrätterna Sverige	4 340	0
Summa	65 455	67 694

NOT 10, PERSONALKOSTNADER	2025	2024
Styrelsearvoden	10 000	8 000
Arbetsgivaravgifter	2 080	1 664
Summa	12 080	9 664

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	120 857	132 239
Dröjsmålsränta	0	159
Summa	120 857	132 398

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	3 073 124	3 073 124
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 073 124	3 073 124
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-702 004	-648 940
Årets avskrivning	-53 904	-53 064
Utgående ackumulerad avskrivning	-755 908	-702 004
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 317 216	2 371 120
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 000 000	10 000 000
Taxeringsvärde mark	10 200 000	14 200 000
Summa	23 200 000	24 200 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	78 138	78 138
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	78 138	78 138
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-78 138	-78 138
Utgående ackumulerad avskrivning	-78 138	-78 138
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	25 431	25 419
Transaktionskonto	105 371	101 230
Borgo räntekonto	247 803	158 098
Summa	378 605	284 746

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	4 907	0
Förutbet försäkr premier	39 740	38 143
Förutbet bredband	2 907	2 880
Upplupna intäkter	0	4 340
Summa	47 554	45 363

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Stadshypotek AB	2026-02-13	2,94 %	949 000	988 000
Stadshypotek AB	2026-10-30	1,09 %	273 000	276 000
Stadshypotek AB	2026-01-22	2,79 %	300 000	300 000
Stadshypotek AB	2026-07-30	1,01 %	736 040	766 600
Stadshypotek AB	2026-09-01	1,01 %	726 000	734 000
Stadshypotek AB	2026-09-01	4,34 %	880 800	890 400
Stadshypotek AB	2028-07-30	2,94 %	722 500	752 500
Summa			4 587 340	4 707 500
Varav kortfristig del			3 894 840	2 091 660

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 986 540 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	132	128
Uppl kostn el	1 816	1 556
Uppl kostnad Värme	19 310	21 448
Uppl kostn räntor	10 650	13 225
Uppl kostn vatten	6 654	5 735
Uppl kostnad Sophämtning	2 802	2 074
Uppl ränta bokslut	2 056	0
Förutbet hyror/avgifter	76 541	73 019
Summa	119 961	117 185

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 531 000	6 531 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll skett. Avgifterna höjdes med 5% per 2026-01-01.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-09.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Rolf Strömqvist
Ledamot, Ordförande

Fredrik Ekstedt
Ledamot, Kassör

Gustav Erik Adam Josefinsson
Ledamot, sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Bertil Sandegaard
Internrevisor

Anton Fredriksson
Internrevisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.03.2026 09:48

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 16.03.2026 22:37

DOCUMENT ID:

rynZue8c-e

ENVELOPE ID:

Bkib_elcbg-rynZue8c-e

DOCUMENT NAME:

Sjätte Bf Bohus u.p.a., 757200-2470 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

19 pages

SHA-512:

91328fe967e64c0b5443f9716c11fc647e8a737d9c2cca9865d287b753852b75d0715112e87d9c7be3ac16eb26738331f0046dca71cde253d4dc8893cbe6ac45

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant








eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROLF INGVAR STRÖMQVIST rolfstromqvist1@gmail.com	 Signed Authenticated	16.03.2026 22:40 16.03.2026 22:39	eID Low	Swedish BankID IP: 185.157.168.92
2. FREDRIK EKSTEDT ekstedt72@gmail.com	 Signed Authenticated	17.03.2026 10:20 16.03.2026 22:55	eID Low	Swedish BankID IP: 45.144.117.58
3. Gustav Erik Adam Josefsson g.josefinsson@gmail.com	 Signed Authenticated	17.03.2026 15:49 17.03.2026 15:20	eID Low	Swedish BankID IP: 84.218.35.215
4. ANTON FREDRIKSSON antonfredriksson19@gmail.com	 Signed Authenticated	18.03.2026 18:03 18.03.2026 18:01	eID Low	Swedish BankID IP: 45.144.117.56
5. BERTIL CHRISTIAN SAND EGAARD bertil.sandegaard@telia.com	 Signed Authenticated	19.03.2026 09:48 19.03.2026 08:26	eID Low	Swedish BankID IP: 83.68.249.182

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i bostadsföreningen Sjätte Bohus UPA

Organisationsnummer 757200-2470.

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i föreningen för år 2025.

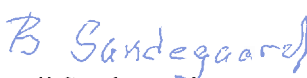
Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltning på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna i årsredovisningen och styrelsens tillämpning av dem samt bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. Styrelsens ledamöter har inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar vi föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Göteborg den / 2026

Anton Fredriksson


Bertil Sandegaard



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

18.03.2026 17:01

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 16.03.2026 22:37

DOCUMENT ID:

rJWhWux85-x

ENVELOPE ID:

rynZuglqWI-rJWhWux85-x

DOCUMENT NAME:

RB 2025 - Sjätte Bohus.pdf

1 page

SHA-512:

d57e79d7f0fd47bf4d901fd9362b32b117d0ca8ae20ad47
4f4ff4ef603c78b91529668b56de6daf6fd5c7bdc3b2166
5e7be68e23a33330237594cb7d0df7dad9

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANTON FREDRIKSSON antonfredriksson19@gmail.com	Signed Authenticated	17.03.2026 20:03 17.03.2026 20:02	eID Low	Swedish BankID IP: 213.115.250.187
2. BERTIL CHRISTIAN SAND EGAARD bertil.sandegaard@telia.com	Signed Authenticated	18.03.2026 17:01 18.03.2026 16:58	eID Low	Swedish BankID IP: 83.68.249.182

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed