

ÅRSREDOVISNING 2019

Bostadsrättsföreningen Kungshöjd
Org nr 716408-8267

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Styrelsen för Brf Kungshöjd får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen

Bostadsrättsföreningen Kungshöjd är ett privatbostadsföretag som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1984-02-27 hos Bolagsverket. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-03-05 och nuvarande stadgar 2015-07-02 hos Bolagsverket.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Inom Vallgraven 41:8 i Göteborgs kommun vilken förvärvades 2001. Fastigheten består av 1 flerbostadshus och har nybyggnadsår 1906 och värdeår 1930. Byggnadens totalyta är 3 020 kvm fördelade på 28 lägenheter som samtliga är upplåtna med bostadsrätter.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar, ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Lägenheterna är fördelade enligt:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
5	7	4	7	5

Fastighetens anskaffnings- och taxeringsvärde 2019:

Anskaffningsvärde byggnad	37 136 034 kr
Anskaffningsvärde mark	8 324 898 kr

Taxeringsvärde byggnad	30 000 000 kr
Taxeringsvärde mark	61 000 000 kr

Taxeringsvärde uppdelat mellan bostäder och lokaler:

Bostäder	91 000 000 kr
Lokaler	0 kr

↗

Styrelsen

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda styrelsemöten.

Lars Nordström	Ordförande
Owe Heincke	Kassör
Mats Ringström Olsson	Sekreterare
Magnus Baarman	Ledamot
Oliver Karlsson	Ledamot
Sofia Brolin	Suppleant
Tove Rosendal	Suppleant

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Valberedning

Taraneh Javanshir	Sammanställande
Lena Sterner	

Revisorer

Revisionsfirman	KPMG	Extern
Per Johan Wiberg	Ordinare	Intern

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-23

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Under januari till mars färdigställdes tak- och fasadarbete på kungshöjdsgatan.
- Stamspolning av alla lägenheter och filmning av alla stammar i A-uppgången.
- Renovering av nedersta trappan i A-uppgången.
- Omputsning samt målning av tak och väggar i entrén ut mot gården.
- Nya glaskupor till taklampor i entrén.
- Alla ventiler/termostater har bytts ut på våra gamla element.
- Föreningen har anslutit sig till Störningsjouren.



Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets ingång	47
Antal tillkommande medlemmar	3
Antal avgående medlemmar	4
Antal medlemmar vid räkenskapsårets utgång	46

Under året har 2 överlåtelser skett. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift av pantsättaren.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Inga planerade regleringar av årsavgifterna under 2020.

Skatter

Föreningen betalar för bostäderna en fastighetsavgift om 1 377 kr per lägenhet. Bostadsrättsföreningen betalar endast inkomstskatt för inkomster som ej avser fastigheten.

Kommentarer

Föreningens ekonomi är god och det är planerat att föreningen ska amortera 500 000 kr under 2020.

Flerårsöversikt	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (Tkr)	2 057	2 077	2 024	2 055
Resultat efter finansiella poster (Tkr)	41	-3 743	-76	-1 324
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	630	648	634	632
Lån/kvm bostadsrättsyta	6 457	6 619	6 619	6 619
Elkostnader/kvm totalyta	7	8	7	7
Vattenkostnader/kvm totalyta	17	15	19	21
Värmekostnad/kvm totalyta	101	117	105	112
Soliditet (%)	50,1	49,1	54,3	50,3



Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Förändring under året	Disposition enl stämma	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	22 971 509			22 971 509
Upplåtelseavgifter	7 300 096			7 300 096
Ack kostnad för nyupplåtelse	-237 884			-237 884
Fond för yttre underhåll	237 000	273 000		510 000
Summa bundet eget kapital	30 270 721	273 000		30 543 721
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-6 364 604	-273 000	-3 742 605	-10 380 210
Årets resultat	-3 742 605	41 136	3 742 605	41 136
Summa fritt eget kapital	-10 107 209	-231 864	0	-10 339 074
Summa eget kapital	20 163 512	41 136	0	20 204 647

Fond för yttre underhåll	2019-12-31	2018-12-31
Vid årets ingång	237 000	333 377
Årets avsättning enligt stadgar	273 000	237 000
lanspråktagande för årets åtgärder		-333 377
Summa vid årets slut	510 000	237 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Balanserat resultat	-10 107 209
Årets resultat före förändring av yttre fond	41 136
Årets avsättning till yttre fond	-273 000
Summa	-10 339 074

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman

Balanseras i ny räkning	-10 339 074
Summa	-10 339 074

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	2 057 450	2 077 425
Övriga rörelseintäkter		60 246	32
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 117 696	2 077 457
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 143 111	-1 067 442
Underhållskostnader	4	0	-3 838 339
Övriga externa kostnader	5	-91 238	-49 004
Personalkostnader	6	-71 788	-156 505
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-518 549	-518 549
Summa rörelsekostnader		-1 824 686	-5 629 839
Rörelseresultat		293 010	-3 552 382
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-251 874	-190 223
Summa finansiella poster		-251 874	-190 223
Resultat efter finansiella poster		41 136	-3 742 605
Resultat före skatt		41 136	-3 742 605
Årets resultat		41 136	-3 742 605

↑

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	38 223 719	38 742 268
Summa materiella anläggningstillgångar		38 223 719	38 742 268
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
Summa anläggningstillgångar		38 225 719	38 744 268
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	9	21 179	16 131
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	62 834	54 569
Summa kortfristiga fordringar		84 013	70 700
Kassa och bank			
Kassa och bank	11	2 014 067	2 279 572
Summa kassa och bank		2 014 067	2 279 572
Summa omsättningstillgångar		2 098 080	2 350 272
Summa tillgångar		40 323 799	41 094 540



Balansräkning

Not 2019-12-31 2018-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		22 971 509	22 971 509
Upplåtelseavgifter		7 062 212	7 062 212
Fond för yttre underhåll		510 000	237 000

Summa bundet eget kapital 30 543 721 30 270 721

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-10 380 210	-6 364 604
Årets resultat		41 136	-3 742 605

Summa fritt eget kapital -10 339 074 -10 107 209

Summa eget kapital 20 204 647 20 163 512

Långfristiga skulder

Långfristiga skulder till kreditinstitut 12 19 000 000 19 500 000

Summa långfristiga skulder 19 000 000 19 500 000

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut		500 000	0
Leverantörsskulder		290 742	1 133 346
Skatteskulder		3 092	1 972
Övriga skulder		1 138	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	324 180	295 710

Summa kortfristiga skulder 1 119 152 1 431 028

Summa eget kapital och skulder 40 323 799 41 094 540

Kassaflödesanalys

Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	41 136	-3 742 605
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	518 549	518 549
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	559 685	-3 224 056
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	-13 313	-12 220
Förändring av leverantörsskulder	-842 604	792 734
Förändring av kortfristiga skulder	30 726	21 852
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-265 506	-2 421 691
Årets kassaflöde	-265 506	-2 421 691
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	2 279 572	4 701 263
Likvida medel vid årets slut	2 014 067	2 279 572

↑

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	63 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Årsavgifter bostäder	1 902 029	1 910 401
Hysesintäkter garage och parkeringsplatser	43 200	42 000
Kabel-TV	90 396	100 224
Övernattningsslägenhet	19 500	16 400
Övriga ersättningar och intäkter	2 325	8 400
Summa	2 057 450	2 077 425

Not 3 Driftskostnader

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Fastighetsskötsel	87 291	196 022
Reparationer	396 811	173 693
El	22 502	25 025
Värme	305 513	354 177
Vatten	51 786	46 494
Sophämtning	58 507	55 114
Gatuhållning	11 740	9 525
Fastighetsförsäkringar	34 233	29 928
Bredband	95 380	87 873
Övrig fastighetsskötsel	79 348	89 590
Summa	1 143 111	1 067 441

↑

Not 4 Underhållskostnader

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Vind	0	30 813
Lås/nycklar	0	65 415
Fasader	0	3 742 111
Summa	0	3 838 339

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Fastighetsavgift	38 556	37 436
Juridiska åtgärder	6 469	0
Konsultarvoden	34 375	0
Bankkostnader	3 974	3 784
Medlems- och föreningskostnader	7 864	7 784
Summa	91 238	49 004

Not 6 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Styrelsearvode	59 000	120 000
Sociala kostnader och pensionskostnader	12 788	36 505
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	71 788	156 505

Föreningen har ingen anställd personal

↑

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Byggnader och ombyggnader	518 549	518 549
Summa	518 549	518 549

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 460 932	45 460 932
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 460 932	45 460 932
Ingående avskrivningar	-6 718 664	-6 200 115
Årets avskrivningar	-518 549	-518 549
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 237 213	-6 718 664
Utgående redovisat värde	38 223 719	38 742 268
Bokfört värde mark	8 324 898	8 324 898

Not 9 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Skattekonto	1 464	213
Övriga fordringar	19 715	15 918
Summa	21 179	16 131

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda kostnader	4 420	15 813
Förutbetalda försäkringspremier	36 900	30 356
Förutbetalda serviceavtal	13 566	0
Förutbetald Kabel-TV	7 948	0
Upplupna hyres och avgiftsintäkter	0	8 400
Summa	62 834	54 569



Not 11 Kassa och bank

	2019-12-31	2018-12-31
Transaktionskonto	2 014 067	2 279 572
Summa	2 014 067	2 279 572

Not 12 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
SEB	1,47	2020-02-28	6 000 000	6 000 000
SEB	1,20	2020-11-28	6 000 000	6 000 000
SEB	0,80	2021-11-28	6 000 000	6 000 000
SEB	1,38	2020-07-28	1 500 000	1 500 000
kortfristig skuld till kreditinstitut			-500 000	
Summa			19 000 000	19 500 000

Kortfristig del av långfristig skuld

500 000

Lån med kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som en långfristig skuld då finansieringen av fastigheten är långfristig och föreningen inte har för avsikt att avsluta finansieringen inom ett år

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	174 267	135 111
Löner och sociala avgifter	62 400	62 400
El	1 192	2 807
Värme	42 364	49 544
Vatten	13 760	12 736
Sophämtning	13 386	12 810
Extern revisor	14 125	15 000
Räntekostnader	2 686	3 264
Övriga upplupna kostnader	0	2 040
Summa	324 180	295 712

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Reparation av puts samt ommålning i A-entrén
Renovering och ommålning av våra originalfönster i A- trapphuset

Handwritten mark

Not 15 Ställda säkerheter

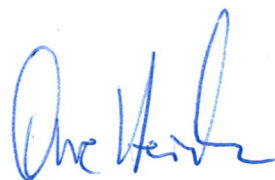
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	19 500 000	19 500 000
Summa ställda säkerheter	19 500 000	19 500 000

Göteborg den 6/5 2020



Lars Nordström
Ordförande



Owe Heincke
Ledamot



Mats Ringström Olsson
Ledamot



Magnus Baarman
Ledamot



Oliver Karlsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-05-07

KPMG



Jörgen Nilsson
Auktoriserad revisor



Per-Johan Wiberg
Förtroendevald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Kungshöjd, org. nr 716408-8267

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kungshöjd för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Den auktoriserade revisorns ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kungshöjd för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsens som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 7/5 2020

KPMG AB



Per-Johan Wiberg
Förtroendevald revisor



Jörgen Nilsson
Auktoriserad revisor