

2020-02-10

Rose-Marie Engberg
Telefon: 0606008080
E-post: Rose-Marie.Engberg@sbc.se

Brf Höjdena
Tomas Eriksson
Kungshöjdsgatan 4
41120 Göteborg
031-123456

Årsredovisning 2019

Bifogat finner ni ert original av årsredovisningen för 2019. Vi ber er att noga granska och kontrollera handlingarna så att de är korrekta.

Kallelse

Kallelsen ska överensstämma med era stadgar (om stämman ska behandla nya stadgar bör kallelsen skickas minst 4 veckor innan). Datum, tid och plats ska anges. Kom ihåg att fylla i uppgifterna på Vår Brf om ni valt att använda er av SBC:s mall. Får ni in motioner ska även dessa anges i dagordningen, samt delas ut till medlemmarna tillsammans med kallelsen. Vi rekommenderar även att styrelsen lämnar sitt skriftliga ställningstagande angående eventuella motioner och bifogar dessa.

Årsredovisning

Innehåller förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar.

Budget

Budgeten är inte obligatorisk, men om den finns med som en punkt på dagordningen ska den dock vara med. Vänligen meddela mig om ni vill ha den i den slutliga versionen av årsredovisningen, om ni inte redan har angivit detta på Vår Brf.

Original för underskrift

Kontrollera att handlingarna är korrekta. Styrelsen ska sedan skriva under årsredovisningen på sista sidan där namnen redan finns angivna och därefter skicka den till er revisor. När revisorn är klar med sin granskning ska han/hon skriva under årsredovisningen och upprätta en revisionsberättelse. Efter detta önskar jag få tillbaka årsredovisning i original samt revisionsberättelsen för att skapa er slutliga digitala kopia.

Om ni önskar den slutliga digitala kopian färdig inom tiden för kallelse behöver vi få tillbaka den påskrivna årsredovisningen och revisionsberättelsen senast 3-5 veckor innan föreningsstämman (beroende på när ni måste skicka kallelsen) för att hinna leverera filen i tid.

Tänk på att underskrivet och revisionspåtecknat original samt revisionsberättelse ska finnas tillgängligt på stämman.

Verifikationer på papper ska föreningen själv arkivera i 7 år.

Med vänlig hälsning

Rose-Marie Engberg
Redovisningsekonom

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Höjdena

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2019.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2008 och 2028.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-03-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-09-05 och nuvarande stadgar registrerades 2017-11-10 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Lars Darvall	Ledamot
Tomas Eriksson	Ledamot
Tore Hansson	Ledamot
Annika Malmgren	Ledamot
Per Persson	Ledamot
Elin Cecilia Strömberg Senelius	Ledamot

Daiva Angeldorff	Suppleant
Anna Maria Graaf	Suppleant
Erik John Henrik Lidman	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Daiva Angeldorff, Lars Darvall, Tomas Eriksson, Anna Maria Graaf, Tore Hansson och Erik John Henrik Lidman.

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Martin Järvenstrand
Maria Järvenstrand

Ordinarie Intern
Suppleant Intern

Valberedning

Johannes Angeldorff
Erik Gustavsson

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-03-11.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Inom Vallgraven 37:11	1991	Göteborg
Inom Vallgraven 37:12	1991	Göteborg
Inom Vallgraven 41:7	1991	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

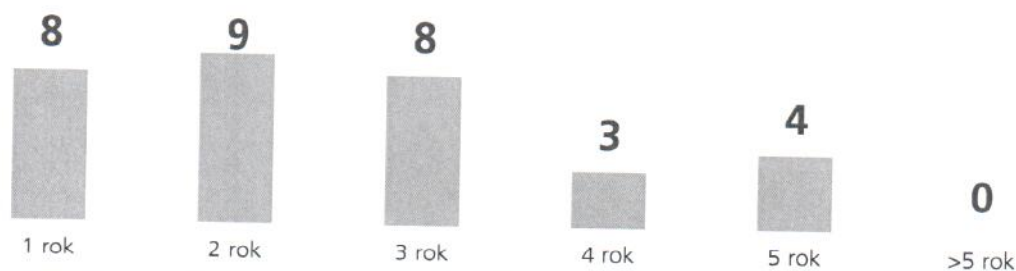
Fastigheterna bebyggdes 1905 och består av 3 flerbostadshus.
Fastigheternas värdeår är 1930.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 466 m², varav 2 255 m² utgör lägenhetsyta och 211 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 31 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet och 5 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Nailit, 6an	30 m ²	2020-09-18
Färg & Stil	44 m ²	2021-12-31
Andishe Kulturförening, 4an	47 m ²	2020-03-31
Namaskar Health AB	25 m ²	2022-10-31

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Gemensamhetslokal, vinden 6an	
Övernattningslägenhet, källaren 9an	
Tvättstugan, 4an	
Tvättstugan, 9an	
Snickarbod, 6an	
Förråd 1, 4an	
Förråd med soprum, 9an	Uthyr
Soprum, 6an	

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2008 och sträcker sig fram till 2028.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Ny hyreslägenhet på KHG9	2019	Slutförd och uthyr
Ny Studentlägenhet på KHG 9	2019	Slutförd och uthyr
Byte av Torkskåp, 4an	2018	Genomfört
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	2018	Underhållsplan 2016. Inspektion utförd och åtgärder fortgår och planeras vara klara 2020-21.
Badrum, hyreslägenhet	2018	Utfört i samband med stamreovering.
Reparation/byte av Torkskåp, 9an	2018	Genomfört
Nytt Expansionskärl, 9an	2018	Expansionskärl flyttat från vind till källare. Förebyggande underhåll.
Stamreovering, 4an	2018	En kombination av relining, byte av avloppsrör och vattenrör. Införande av cirkulerande varmvatten. Slutförd 2019. Slutdokumentation Q1-2020.
Stamreovering, 9an	2018 - 2019	Slutförd 2019. Slutdokumentation Q1-2020.
Stamreovering, 6an	2018 - 2019	Slutförd 2019. Slutdokumentation Q1-2020.
Ytskikt kök, hyreslägenhet	2017	Planerat i underhållsplan till 2020, tidigare lagt efter inspektion.
Nytt Expansionskärl, 4an	2016 - 2017	Bytt till Expansionskärl i pannrum.
Planerat underhåll	År	Kommentar
Analys och åtgärd gällande värmesystem	2019	
Fogning tegelfasad	2020	Underhållsplan 2018
Renovering Trapphus (x4)	2020-21	Underhållsplan 2020
Analys och åtgärd gällande fukt i fasader	2020-21	Analys och åtgärd av fukt i fasaderna på vissa av våra byggnader.
Rengöring av kanaler	2020-21	Underhållsplan 2016

16

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Föreningens ekonomi

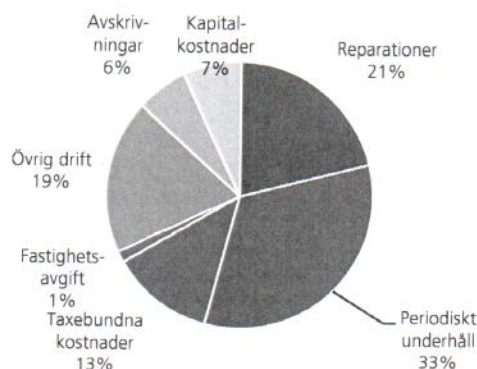
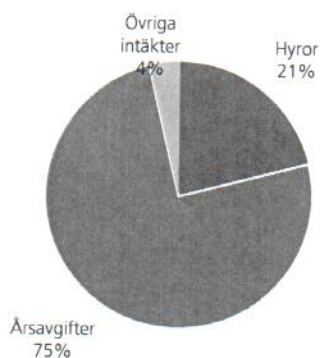
En höjning av avgifterna kan bli aktuell på grund av ökade kostnader för stamreovering, för arbete med fukt i fasader, i samband med uppdaterad underhållsplan och för osäker utgång i tvist, där försäkringsbolaget dock bör ersätta advokatkostnader.

Föreningen har i dag tre lägenheter för uthyrning. Dessa ger en sammanlagd intäkt på 259 788 kr.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2019	2018
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 626 846	711 729
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 911 470	1 817 663
Finansiella intäkter	25	166
Minskning kortfristiga fordringar	0	13 951
Ökning av långfristiga skulder	1 490 000	5 990 000
Ökning av kortfristiga skulder	0	510 470
	3 401 495	8 332 250
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 476 922	7 176 722
Finansiella kostnader	280 112	240 411
Ökning av kortfristiga fordringar	64 305	0
Minskning av kortfristiga skulder	129 907	0
	3 951 246	7 417 133
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 077 094	1 626 846
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-549 751	915 117

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



16

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 377 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stamreoveringen har under 2019 avslutats. Den har tagit betydligt längre tid och blivit dyrare än beräknat. Under kvartal ett kommer dokumentationen av entreprenaden slutföras.

Två lokaler har i samband med stamreoveringen renoverats och blivit lägenheter, en studentlägenhet och en lägenhet på Kungshöjdsgatan 9. Detta innebär en framtida ökad intäkt för föreningen. Båda lägenheterna är vid årsskiftet uthyrda.

Samtliga jobb för stamreoveringen är fakturerade. Det finns dock en tvist med lägenhetsinnehavare som kommer att fortgå under 2020. Denna tvist kommer att kosta medlemmarna pengar under kommande verksamhetsår. Advokater är anlitade av Bostadsrättsföreningen Höjdena, vars kostnader bör täckas av försäkring.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 31 st

Överlåtelser under året: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 46

Tillkommande medlemmar: 12

Avgående medlemmar: 8

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 50

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2019	2018	2017	2016
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	584	575	550	537
Lån/m ² bostadsrättsyta	6 703	6 099	3 670	3 674
Elkostnad/m ² totalyta	16	17	13	14
Värmekostnad/m ² totalyta	120	129	98	125
Vattenkostnad/m ² totalyta	34	26	25	39
Kapitalkostnader/m ² totalyta	114	97	81	83
Soliditet (%)	41	47	67	69
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 095	-5 848	-549	328
Nettoomsättning (tkr)	1 863	1 821	1 729	1 707

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 255 m² bostäder och 211 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	9 470 610	0	0	9 470 610
Upplåtelseavgifter	6 893 250	0	0	6 893 250
Kapitaltillskott	3 130 683	0	0	3 130 683
Fond för yttre underhåll	173 000	173 000	-793 463	793 463
S:a bundet eget kapital	19 667 543	173 000	-793 463	20 288 006
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-5 332 085	-173 000	-5 054 808	-104 277
Årets resultat	-2 094 506	-2 094 506	5 848 271	-5 848 271
S:a ansamlad förlust	-7 426 591	-2 267 506	793 463	-5 952 548
S:a eget kapital	12 240 952	-2 094 506	0	14 335 458

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-2 094 506
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 159 085
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-173 000
summa balanserat resultat	-7 426 591

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-7 426 591
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2019	2018
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 862 658	1 820 902
Övriga rörelseintäkter	Not 3	48 812	-3 239
Summa rörelseintäkter		1 911 470	1 817 663
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-2 816 018	-6 239 356
Övriga externa kostnader	Not 5	-567 417	-788 295
Personalkostnader	Not 6	-93 488	-149 071
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-248 967	-248 967
Summa rörelsekostnader		-3 725 889	-7 425 689
RÖRELSERESULTAT		-1 814 419	-5 608 026
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	166
Räntekostnader och liknande resultatposter		-280 112	-240 411
Summa finansiella poster		-280 087	-240 245
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 094 506	-5 848 271
ÅRETS RESULTAT		-2 094 506	-5 848 271

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2019-12-31	2018-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	28 632 411	28 881 378
Maskiner	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		28 632 411	28 881 378
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		28 635 211	28 884 178
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		180	70
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	1 076 594	1 563 670
Summa kortfristiga fordringar		1 076 774	1 563 740
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		131 096	129 577
Summa kassa och bank		131 096	129 577
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 207 870	1 693 317
SUMMA TILLGÅNGAR		29 843 081	30 577 494

13

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		16 363 860	16 363 860
Kapitaltillskott		3 130 683	3 130 683
Fond för yttre underhåll	Not 12	173 000	793 463
Summa bundet eget kapital		19 667 543	20 288 006
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 332 085	-104 277
Årets resultat		-2 094 506	-5 848 271
Summa fritt eget kapital		-7 426 591	-5 952 548
SUMMA EGET KAPITAL		12 240 952	14 335 458
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	16 520 000	15 030 000
Summa långfristiga skulder		16 520 000	15 030 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	10 000	10 000
Leverantörsskulder		513 895	689 515
Skatteskulder		123 716	132 664
Övriga skulder		152 240	152 780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	282 279	227 078
Summa kortfristiga skulder		1 082 130	1 212 037
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 843 081	30 577 494

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2019	2018
Byggnader	100 år	100 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2019	2018
Årsavgifter	1 440 270	1 418 144
Hyror bostäder	88 748	61 248
Hyror lokaler	309 322	324 202
Hyror förråd	2 000	0
Kabel-TV intäkter	17 280	17 280
Gästlägenhet	5 000	0
Öresutjämning	38	29
	1 862 658	1 820 902

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2019	2018
Återbäring försäkringsbolag	3 427	5 048
Övriga intäkter	45 385	-8 287
	48 812	-3 239

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2019	2018
	Fastighetskostnader		
	Sotning	0	18 688
	Myndighetstillsyn	0	6 734
	Gård	3 374	1 102
	Serviceavtal	2 634	7 223
	Förbrukningsmateriel	16 279	5 165
	Brandskydd	9 685	59 518
		31 972	98 430
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	101 837	107 668
	Brf Lägenheter	78 853	996
	Lokaler	60 456	7 344
	Gemensamma utrymmen	0	14 254
	Sophantering/återvinning	0	15 728
	Entré/trapphus	6 875	0
	Lås	23 724	16 143
	VVS	519 796	123 951
	Värmeanläggning/undercentral	3 013	24 738
	Elinstallationer	33 823	9 636
	Skador/klotter/skadegörelse	13 195	1 653
	Vattenskada	0	35 000
		841 572	357 111
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	532 681	1 917 513
	Tvättstuga	0	49 169
	VVS	283 500	357 085
	Stambyte	448 058	2 809 214
	Elinstallationer	61 448	0
		1 325 687	5 132 981
	Taxebundna kostnader		
	El	38 331	41 244
	Värme	295 178	318 697
	Vatten	84 312	63 952
	Sophämtning/renhållning	81 687	93 333
		499 508	517 226
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	34 249	35 119
	Kabel-TV	25 998	31 805
		60 247	66 924
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	57 032	66 684
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 816 018	6 239 356

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2019	2018
-------	--------------------------	------	------

Kreditupplysning	1 839	2 451
Tele- och datakommunikation	3 315	2 115
Juridiska åtgärder	0	10 031
Inkassering avgift/hyra	425	3 706
Föreningskostnader	406	0
Styrelseomkostnader	0	256
Fritids- och trivselkostnader	2 279	5 648
Studieverksamhet	0	4 375
Förvaltningsarvode	54 470	52 800
Administration	36 083	90 957
Konsultarvode	468 600	605 996
Bostadsrätterna Sverige Ek För	0	9 960
	567 417	788 295

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2019	2018
-------	-------------------	------	------

Anställda och personalkostnader
Föreningen har inte haft någon anställd.

Följande ersättningar har utgått

Styrelse och internrevisor	69 748	129 402
Kostnadsersättningar	3 330	0
Sociala kostnader	20 410	19 669
	93 488	149 071

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2019	2018
-------	---------------	------	------

Byggnad	248 967	248 967
	248 967	248 967

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2019-12-31	2018-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	32 222 377	32 222 377
	Utgående anskaffningsvärde	32 222 377	32 222 377
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 340 999	-3 092 032
	Årets avskrivningar enligt plan	-248 967	-248 967
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 589 966	-3 340 999
	Planenligt restvärde vid årets slut	28 632 411	28 881 378
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	7 325 672	7 325 672
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	25 029 000	20 105 000
	Taxeringsvärde mark	49 071 000	37 685 000
		74 100 000	57 790 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	70 600 000	55 400 000
	Lokaler	3 500 000	2 390 000
		74 100 000	57 790 000

Not 9	MASKINER	2019-12-31	2018-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	289 446	289 446
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	289 446	289 446
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-289 446	-289 446
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-289 446	-289 446
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 10	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	Nominellt värde	Bokfört värde 2019-12-31	Verkligt värde 2019-12-31	Bokfört värde 2018-12-31
	Långfristiga fordringar hos intresseföretag	0	2 800	2 800	2 800
			2 800	2 800	2 800

15

Not 11 ÖVRIGA FORDRINGAR **2019-12-31** **2018-12-31**

Skattekonto	73 223	66 401
Klientmedel hos SBC	945 998	1 497 269
Fordringar kreditfakturor	57 373	0
	1 076 594	1 563 670

Not 12 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL **2019-12-31** **2018-12-31**

Vid årets början	793 463	1 238 028
Reservering enligt stadgar	173 000	40 864
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-793 463	-485 429
Vid årets slut	173 000	793 463

Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2019-12-31	2019-12-31	2018-12-31	ändringsdag
Handelsbanken	1,180 %	1 500 000	1 500 000	2020-01-07
Handelsbanken	1,180 %	400 000	400 000	2020-02-13
Handelsbanken	4,290 %	930 000	940 000	2022-10-30
Handelsbanken	1,470 %	2 000 000	2 000 000	2022-01-30
Handelsbanken	1,580 %	2 000 000	2 000 000	2023-04-30
Handelsbanken	1,420 %	1 000 000	1 000 000	2022-06-30
Handelsbanken	1,580 %	1 000 000	1 000 000	2023-06-30
Handelsbanken	1,180 %	1 000 000	1 000 000	2020-01-30
Handelsbanken	1,180 %	1 100 000	1 100 000	2020-03-05
Handelsbanken	2,720 %	1 000 000	1 000 000	2025-09-01
Handelsbanken	1,180 %	1 500 000	1 500 000	2020-01-03
Handelsbanken	2,720 %	1 600 000	1 600 000	2025-09-01
Handelsbanken	1,180 %	1 500 000	0	2020-02-24
Summa skulder till kreditinstitut		16 530 000	15 040 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-10 000	-10 000	
		16 520 000	15 030 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 16 480 000 kr.

Not 14 STÄLLDA SÄKERHETER

2019-12-31

2018-12-31

Fastighetsinteckningar

2 380 000

2 380 000

Not 15 UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

2019-12-31

2018-12-31

Arvoden

62 202

62 202

Ränta

36 066

32 465

Avgifter och hyror

184 011

132 411

282 279

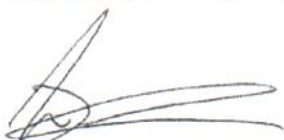
227 078

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

En fuktskada har upptäckts på KHG 9. Skadan undersöks, jobbet med detta kommer att intensifieras att stamrening är stängd.

Styrelsens underskrifter

GÖTEBORG den 18, 2 2020



Lars Darvall
Ledamot



Tomas Eriksson
Ledamot



Tore Hansson
Ledamot



Annika Malmgren
Ledamot

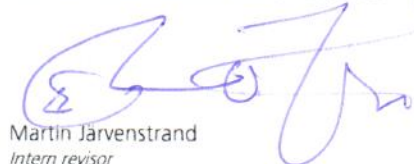


Per Persson
Ledamot



Elin Cecilia Strömberg Senelius
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 12, 2 2020



Martin Järvenstrand
Intern revisor