



Välkommen till årsredovisningen för Brf Lagmansplatsen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-06-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-10-05 och nuvarande stadgar registrerades 2023-07-05 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Göteborg Kålltorp 26:35	2005	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1935 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1974.

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 782 kvm. Byggnadernas totalyta är 782 kvm.

Styrelsens sammansättning

Fredrik Nordén	Ordförande
Björn Olsson	Styrelseledamot
Elin Eriksson	Styrelseledamot
Maria Marmgren	Styrelseledamot
Nike Filippa Charlotta Baagöe	Styrelseledamot
Nadja Vahid	Suppleant
Nora Seipel	Suppleant
Quentin Barbier	Suppleant

Valberedning

Georgina Preston
Andrea Andersson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen samt 2 av styrelsemedlemmarna gemensamt

Revisorer

Johan Lomander Revisor J2 Redovisning AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2041. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Utförda historiska underhåll

- 2024 ● Tvätt och målning av takpannor - Alingsås Tak & Fasad
- 2023 ● Nedmontering av antenner samt tätning av yttertak - Alingsås Tak & Fasad
- 2022 ● Renovering in- och utsida av altan/soprumbyggnad - Hansson och söner AB
Motorbyte höger tvättmaskin - Maximal hushållsservice AB
- 2021 ● Byte av ventiler på inkommande vatten - Vattenmätare byte med elektronisk avläsning
Installation av seriekopplade brandvarnare i gemensamma utrymmen - Utfört av Presto AB
- 2020 ● Lagning av takläckage ovan uppgång C
Byte av värme element på tvättmaskinerna
- 2018 ● Energideklaration - Utförd av Aktea Energy AB
Besiktning av hänggrännor och stuprör - De är av aluminium med lång hållbarhet
Fastsättning av hänggränna och stuprör
Byte expansionskärl
- 2017 ● Relining av avlopp under källargolv
- 2016 ● Installation av fiber - Telia öppen fiber. Kan välja flera operatörer
Byte cirkulationspump för värmesystemet
Byte av trumma och lager i den andra tvättmaskinen
- 2015 ● Byte av trumma och lager i ena tvättmaskinen
- 2014 ● Renovering av källarfönster
- 2012 ● Tätning av altan - Taket över soprum
Renovering av elkablar - Trappuppgångar och källare

2011	●	Nya fönster i lägenheterna - Elitfönster
2010	●	Renovering av ytterdörrar - 3 ytterdörrar Nya lägenhetsdörrar - Säkerhetsdörrar
2009	●	Energideklaration - Utförd av Anticimex
2008-2009	●	Omläggning av tak - Påbörjad dec 2008. Avslutas Feb 2009
2007-2008	●	Elstambyte - Avslutad jan. 2008. Avsåg indragning av trefas till alla lägenheter pga byte från gas- till el-spisar
2007	●	Byte, nya tvättmaskiner Installation av två nya tvättmaskiner
2006	●	Ny torktumlare
1990-1991	●	Byte av avloppsstam - enl tidigare ägare

Planerade underhåll

2025	●	Spolning av avloppsstammar
------	---	----------------------------

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning SBC, Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av avgifter 2024-01-01 på 10%

Bindning av lån hos Stadshypotek 1 060 000 på 4 år till 3,15%

Extra amortering på lån hos Stadshypotek 200 000:-

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 21 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 22 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	733 299	672 318	648 022	625 060
Resultat efter fin. poster	-31 161	90 793	-8 105	89 848
Soliditet (%)	73	72	72	69
Yttre fond	532 218	440 218	432 510	340 510
Taxeringsvärde	19 800 000	19 800 000	19 800 000	19 000 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	935	850	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,5	97,9	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 088	5 400	5 457	6 280
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 088	5 400	5 457	6 280
Sparande per kvm totalyta, kr	320	302	283	301
Elkostnad per kvm totalyta, kr	27	29	22	22
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	209	167	156	160
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	80	63	63	63
Energikostnad per kvm totalyta, kr	316	258	241	246
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,36	2,49	-	-
Räntekänslighet (%)	5,44	6,35	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belänad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Negativt resultat beror på planerat underhåll (målning och tvättning av takpannor) vilket var upptaget i budgeten för 2024.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	8 838 824	-	-	8 838 824
Upplåtelseavgifter	2 026 023	-	-	2 026 023
Fond, yttre underhåll	440 218	-	92 000	532 218
Balanserat resultat	-54 971	90 793	-92 000	-56 178
Årets resultat	90 793	-90 793	-31 161	-31 161
Eget kapital	11 340 887	0	-31 161	11 309 726

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	35 822
Årets resultat	-31 161
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-92 000
Totalt	-87 339

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	136 079
Balanseras i ny räkning	48 740

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	733 299	672 318
Övriga rörelseintäkter	3	1 520	6 488
Summa rörelseintäkter		734 819	678 806
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-461 324	-307 613
Övriga externa kostnader	9	-41 173	-44 418
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-145 368	-145 368
Summa rörelsekostnader		-647 865	-497 399
RÖRELSERESULTAT		86 954	181 407
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 593	15 108
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-137 708	-105 722
Summa finansiella poster		-118 115	-90 614
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-31 161	90 793
ÅRETS RESULTAT		-31 161	90 793

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	14 464 193	14 609 561
Summa materiella anläggningstillgångar		14 464 193	14 609 561
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		14 464 193	14 609 561
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	12	958 224	1 087 631
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	21 166	0
Summa kortfristiga fordringar		979 390	1 087 631
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		979 390	1 087 631
SUMMA TILLGÅNGAR		15 443 583	15 697 192

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		10 864 847	10 864 847
Fond för yttre underhåll		532 218	440 218
Summa bundet eget kapital		11 397 065	11 305 065
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-56 178	-54 971
Årets resultat		-31 161	90 793
Summa fritt eget kapital		-87 339	35 822
SUMMA EGET KAPITAL		11 309 726	11 340 887
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	1 955 000	1 869 000
Summa långfristiga skulder		1 955 000	1 869 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 024 000	2 354 000
Leverantörsskulder		23 872	26 809
Skatteskulder		26 080	25 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	104 905	81 072
Summa kortfristiga skulder		2 178 857	2 487 305
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 443 583	15 697 192

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	86 954	181 407
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	145 368	145 368
	232 322	326 775
Erhållen ränta	19 593	15 108
Erlagd ränta	-144 064	-96 252
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	107 851	245 631
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-21 166	-1
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	27 908	-16 470
Kassaflöde från den löpande verksamheten	114 593	229 160
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-244 000	-44 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-244 000	-44 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-129 407	185 160
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 087 629	902 469
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	958 222	1 087 629

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Lagmansplatsen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	1 %
Byggnad	1 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	731 184	664 752
Hyses- och avgiftsrabatt	0	-403
Påminnelseavgift	60	0
Pantsättningsavgift	573	3 591
Överlåtelseavgift	1 433	2 626
Administrativ avgift	49	0
Andrahandsuthyrning	0	1 752
Summa	733 299	672 318

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	5 330
Övriga intäkter	0	-1 148
Återbäring försäkringsbolag	1 520	2 306
Summa	1 520	6 488

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Gårdkostnader	0	1 795
Serviceavtal	0	1 250
Förbrukningsmaterial	0	160
Summa	0	3 205

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	3 552
Dörrar och lås/porttele	6 796	0
VVS	375	1 406
Tak	0	3 991
Fasader	6 500	0
Summa	13 671	8 949

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tak	136 079	0
Summa	136 079	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	21 264	22 292
Uppvärmning	163 418	130 218
Vatten	62 320	49 157
Sophämtning/renhållning	31 853	19 345
Grovsopor	0	24 099
Summa	278 855	245 111

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	6 639	24 924
Fastighetsskatt	26 080	25 424
Summa	32 719	50 348

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	369	987
Revisionsarvoden extern revisor	4 000	4 000
Föreningskostnader	488	0
Förvaltningsarvode enl avtal	32 195	30 886
Överlåtelsekostnad	2 006	3 676
Pantsättningskostnad	860	3 940
Administration	1 255	929
Summa	41 173	44 418

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	137 708	105 722
Summa	137 708	105 722

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	16 663 407	16 663 407
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	16 663 407	16 663 407
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 053 846	-1 908 478
Årets avskrivning	-145 368	-145 368
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 199 214	-2 053 846
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	14 464 193	14 609 561
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 304 158</i>	<i>4 304 158</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 200 000	9 200 000
Taxeringsvärde mark	10 600 000	10 600 000
Summa	19 800 000	19 800 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	2	2
Transaktionskonto	94 629	96 076
Borgo räntekonto	863 593	991 553
Summa	958 224	1 087 631

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	1 250	0
Förutbet försäkr premier	19 916	0
Summa	21 166	0

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2025-12-01	1,02 %	945 000	945 000
Handelsbanken	2027-01-30	1,65 %	944 000	968 000
Handelsbanken	2025-01-28	4,38 %	635 000	635 000
Handelsbanken	2028-10-30	3,15 %	1 055 000	1 075 000
Handelsbanken	2025-03-03	3,80 %	400 000	600 000
Summa			3 979 000	4 223 000
Varav kortfristig del			2 024 000	2 354 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 759 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	2 012	0
Uppl kostnad Värme	17 396	0
Uppl kostn räntor	13 784	20 140
Uppl kostn vatten	9 058	0
Uppl kostnad Sophämtning	1 723	0
Förutbet hyror/avgifter	60 932	60 932
Summa	104 905	81 072

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 800 000	5 800 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Höjning av avgifter 2025-02-01 på 3%.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Björn Olsson
Styrelseledamot

Elin Eriksson
Styrelseledamot

Fredrik Nordén
Ordförande

Maria Marmgren
Styrelseledamot

Nike Filippa Charlotta Baagöe
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

J2 Redovisning AB
Johan Lomander
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.05.2025 11:14

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 22.05.2025 22:01

DOCUMENT ID:

B1-_nzWpWee

ENVELOPE ID:

H10hMbTbgg-B1-_nzWpWee

DOCUMENT NAME:

Brf Lagmansplatsen, 769611-0910 - Årsredovisning 2024.pdf

18 pages

SHA-512:

a96160748040b895035521f91205e1079737f33dc6d8c094e7361bb496559036339f5765d11bc600132d0fb5e50eda6ea69cd2eeea14ab2b68954a1d62823cc3

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Nike Filippa Charlotta Baagöe filippabaagoe@hotmail.com	 Signed Authenticated	22.05.2025 22:23 22.05.2025 22:22	eID Low	Swedish BankID IP: 85.228.2.81
2. Fredrik Nordén fredrik.norden@gmail.com	 Signed Authenticated	23.05.2025 04:17 23.05.2025 04:17	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.203.33
3. BJÖRN OLSSON olsson.b@telia.com	 Signed Authenticated	23.05.2025 07:19 23.05.2025 07:13	eID Low	Swedish BankID IP: 217.209.117.156
4. MARIA MARMGREN maria@luba.se	 Signed Authenticated	23.05.2025 13:55 23.05.2025 13:43	eID Low	Swedish BankID IP: 94.254.62.18
5. ELIN ERIKSSON elineriksson@gmail.com	 Signed Authenticated	28.05.2025 18:52 27.05.2025 11:52	eID Low	Swedish BankID IP: 213.115.178.128
6. JOHAN LOMANDER j2redovisning@gmail.com	 Signed Authenticated	30.05.2025 11:14 30.05.2025 11:14	eID Low	Swedish BankID IP: 83.191.161.122

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Lagmansplatsen
Organisationsnummer 769611-0910

Jag har granskat föreningens årsredovisning, räkenskaper samt styrelsens förvaltning under räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2024 och får härmed avge följande berättelse:

För fullgörandet av mitt uppdrag har jag tagit del av räkenskaper, styrelsens förvaltningsberättelse, protokoll samt andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och styrelsens förvaltning.

Räkenskaperna har detaljgranskats och jag har kunnat konstatera att de i årsredovisningen intagna balans- och resultaträkningarna, överensstämmer med föreningens bokföringshandlingar.

Min granskning har inte givit anledning till anmärkning avseende de till mig överlämnade redovisningshandlingarna, bokföring eller inventering av föreningens tillgångar och ej heller beträffande förvaltningen av föreningens angelägenheter.

Årsredovisningen har upprättats på det sätt som följer av årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning. Detta enligt god redovisningssed.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2025-05-21

X

Johan Lomander
Extern revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

05.06.2025 10:34

SENT BY OWNER:

SBC Digital signing · 22.05.2025 22:01

DOCUMENT ID:

HJ7_hMZpWle

ENVELOPE ID:

SyxuhGW6Zxg-HJ7_hMZpWle

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse för 2024.pdf

1 page

SHA-512:

5448dcb8250e7ae20dad6b6228ee9a2ebbdd9f7a03be3
3c1b5db042667370d043bc989fc1b39047e837398f94ed
dd6ede210e4fcf440bf45bd4ab12191e1f59

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN LOMANDER	Signed	05.06.2025 10:34	eID	Swedish BankID
j2redovisning@gmail.com	Authenticated	02.06.2025 11:23	Low	IP: 212.214.153.186

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed