

Bostadsrättsföreningen Hunneberg nr 4
Org nr 757200-9525

Bostadsrättsföreningen Hunneberg nr 4
757200-9525

får härmed avge

Årsredovisning
för räkenskapsåret 2020

<u>Innehåll</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hunneberg nr 4, med säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till utnyttjande utan begränsning i tiden.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har valt att redovisa enligt BFN:s allmänna råd BFNAR 2016:10, K2 årsredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har BRF Hunneberg haft två städdagar, en på våren och en på hösten. Medlemmarna har gemensamt hjälpts åt med att rusta inför sommar- respektive vintersäsongen. En extern trädgårdsentrerenör har anlåtats för skötsel av föreningens trädgård inklusive ogräsbekämpning och rosenrabatt.

Föreningen ingår i en samfällighet. Samfälligheten har som huvudsakliga uppgifter att sköta och underhålla gemensamma utrymmen utomhus samt sophantering.

Under året har den sista oinredda vinden sålts och beräknas vara inflyttningsklar till sommaren 2021. Försäljningen har medfört en intäkt till föreningen och också ett kapitaltillskott.

Rörelsens kostnader har i stort sett varit oförändrade mot 2019 med undantag av att inga större reparationer eller underhåll av fastigheten har utförts vilket medfört att de totala rörelsekostnaderna är cirka 160 000 lägre än föregående år.

Medlemsinformation

Det har inte skett några förändringar i medlemsantalet för föreningen under året. Antalet medlemmar är 15. Två lägenheter har under 2020 sålts, en i uppgång B och en i C..

Bostadsrättslägenheterna är fördelade enligt följande:

- 1 rum och kök: 1 st
- 1 rum och kök + lokal: 1 st
- 2 rum och kök: 4 st
- 3 rum och kök: 4 st
- 4 rum och kök: 4 st
- 5 rum och kök: 1 st

Fastigheten är försäkrad i Trygg-Hansa och föreningen har tecknat bostadsrättstillägg.

Framtida händelser

Det målningsarbete som utfördes under 2019 på takets plåtdetaljer visade sig vara bristfälligt utfört och arbetet har reklamerats i sin helhet. Entreprenadfirman som utförde arbetet hade åtagit sig att åtgärda bristerna under 2020 vilket tyvärr inte skett men nytt löfte om att detta ska åtgärdas under våren 2021 har givits.

Föreningen har beslutat att visst dräneringsarbete mot Härlandavägen ska genomföras under 2021.

Föreningen har beslutat att lösa ett av våra lån i april 2021, 400 000 kr samt även lägga om lånet på 600 000 kr från fast till rörlig ränta.

På föreningens hemsida www.landerigatan.se finns mer information om föreningen och stadsdelen Bagaregården.

Styrelsen föreslår en hyreshöjning med 2% för det kommande året gällandes från 2021-07-01.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<i>Belopp i kr</i>				
Årsavgift	630 247	628 796	594 619	590 604
Soliditet %	53	45	40	38
Resultat efter fin poster	615 420	65 887	132 204	199 000

Föreningens soliditet visar hur stor del av tillgångarna som finansieras med egna medel.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underh.	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	626 767	700 907	364 786	-13 499	1 678 961
Disposition av föregående års resultat			-13 499	13 499	
Avsättning underhållsfond		59 000			
Förändring medlemsinsatser	26 682				
Årets resultat				534 715	534 715
Belopp vid årets utgång	653 449	759 907	351 288	534 715	2 299 359

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen förslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

Balanserat resultat	351 288
Årets resultat	<u>534 715</u>
Balanseras i ny räkning	886 003

Styrelsen föreslår att årets vinst överförs i ny räkning

Förenings resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsuppgifter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020 01 01</i> <i>2020 12 31</i>	<i>2019 01 01</i> <i>2019 12 31</i>
Rörelsens intäkter			
Årsavgift		630 247	625 337
Övriga intäkter		382 626	3 459
		1 012 873	628 796
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-346 212	-508 046
Personalkostnader	2	-	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 000	-20 000
		-366 212	-528 046
Rörelseresultat		646 661	100 750
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 241	-34 864
Summa finansiella poster		-31 241	-34 864
Resultat efter finansiella poster		615 420	65 886
Bokslutsdispositioner			
Avsättning fond för yttre underhåll	3	-59 000	-59 000
Resultat före skatt		556 420	6 886
Skatter			
Fastighetsskatt		-21 705	-20 385
Årets resultat		534 715	-13 499

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020 12 31</i>	<i>2019 12 31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 305 362	3 325 362
Inventarier	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 305 362	3 325 362
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	6	17 122	18 502
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 808	10 939
Summa kortfristiga fordringar		26 930	29 441
Kassa och bank			
Banktillgodohavande		1 037 343	387 165
Summa kassa och bank		1 037 343	387 165
Summa omsättningstillgångar		1 064 273	416 606
SUMMA TILLGÅNGAR		4 369 635	3 741 968

Balansräkning			
<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020 12 31</i>	<i>2019 12 31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		653 449	626 767
Fond för yttre underhåll		759 907	700 907
Summa bundet eget kapital		1 413 356	1 327 674
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		351 288	364 786
Årets resultat		534 715	-13 499
Summa fritt eget kapital		886 003	351 287
Summa eget kapital		2 299 359	1 678 961
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 900 000	1 900 000
Summa långfristiga skulder		1 900 000	1 900 000
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	170 276	163 007
Summa kortfristiga skulder		170 276	163 007
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		4 369 635	3 741 968

Notanteckningar

Belopp i kr om inget annat anges

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:1 om årsredovisning i mindre bolag, K2.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader

200 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Not 1 Övriga externa kostnader

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
ComHem	39 109	34 442
El	19 885	23 192
Fjärrvärme	122 227	129 703
Samfälligheten	42 497	42 497
Reparation och underhåll	27 197	197 134
Redovisningstjänster	1 485	1 485
Företagsförsäkringar	27 148	25 139
Vatten och avlopp	44 934	44 863
Övrigt	21 730	9 591
	346 212	508 046

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Medelantalet anställda	Ingen anställd	Ingen anställd

Not 3 Boksludsdispositioner

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Yttre underhållsfonden	700 907	641 907
Avsättning till yttre underhållsfonden (0,5% av taxeringsvärdet)	59 000	59 000
Uttag ur yttre underhållsfonden		

Not 4 Byggander och mark	2020 12 31	2019 12 31
Ingående anskaffningsvärden	3 645 362	3 645 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 645 362	3 645 362
Ingående avskrivningar	-320 000	-300 000
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-340 000	-320 000
Utgående redovisat värde	3 305 362	3 325 362
Taxeringsvärde		
Mark	17 600 000	17 600 000
Byggnad	11 800 000	11 800 000
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2020 12 31	2019 12 31
Ingående anskaffningsvärden	15 480	15 480
Årets anskaffning	-	-
Årets avyttring	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 480	15 480
Ingående avskrivningar	15 480	15 480
Årets avskrivningar	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	15 480	15 480
Utgående redovisat värde	-	-
Not 6 Kortfristiga fordringar	2020 12 31	2019 12 31
Skattefordran angående aktuell skatt	3 073	4 453
Skattekonto	768	768
Fordran råvind	13 281	13 281
Övriga interimfordringar	9 808	10 939
	26 930	29 441

Not 7 Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underh.	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	626 767	700 907	364 786	-13 499	1 678 961
Disposition av föregående års resultat			-13 499	13 499	
Försäljning råvind	26 682				
Avsättning underhållsfond		59 000			
Årets resultat				534 715	534 715
Belopp vid årets utgång	653 449	759 907	351 287	534 715	2 299 358


Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare Swedbank	Ränte villkor		2020 12 31	2019 12 31
	Ränta	Ränteändring		
Kredit nr: 285 351 554-8	1,53%	2021-02-25	600 000	600 000
Kredit nr: 285 351 555-5	1,75%	2024-02-23	900 000	900 000
Kredit nr: 285 756 379-1	1,37%	Rörlig 3 mån.	400 000	400 000
			1 900 000	1 900 000


Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter


	2020 12 31	2019 12 31
Upplupna räntekostnader	4 521	4 437
El	2 408	3 969
Förutbetalda hyresintäkter	134 676	119 012
Fjärrvärme	28 671	30 114
Övrigt	0	5 475
	170 276	163 007


Carl Antti
Ordförande


Claes Wadell
Kassör

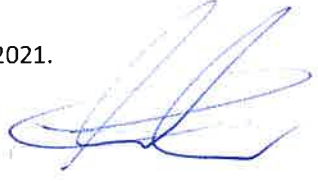

Pernilla Krantz
Styrelseledamot


Simon Turesson
Styrelseledamot


Johan Granlund
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avlämnats den 29 April 2021.


Ann Klintefelt
Lekmansa revisor


Christer Nyström
Lekmansa revisor

Revisionsberättelse för 2020 – BRF Hunneberg Nr 4, org.nr 757200-9525

Vi har granskat räkenskaper samt kontrollerat bankkonton

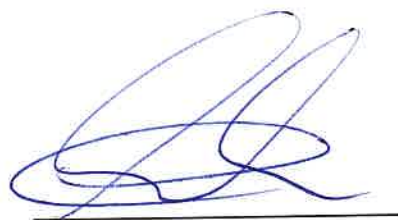
De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Då revisionen ej ger anledning till anmärkning tillstyrks:

- Att balans- och resultaträkningarna fastställs
- Att årets resultats överföres i ny räkning
- Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2020



Ann Klintefelt



Christer Nyström