

Årsredovisning 2023

Brf Lasarettet

769607-6178



Välkommen till årsredovisningen för Brf Lasarettet

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2001-10-11.

Säte

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Brf Lasarettet	2001	Göteborg

Föreningen har 34 bostadsrätter om totalt 2 084 kvm och 2 lokaler om 250 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Styrelsens sammansättning

Helena Mindedal	Ordförande
Anna Berggren	Styrelseledamot
Evelyn Börjesson	Styrelseledamot
Hanna Ek	Styrelseledamot
Simon Manhal	Styrelseledamot

Valberedning

Birgitta Andrén Åkerblom samt Oscar Eriksson

Firmateckning

Firman tecknas av två styrelsemedlemmar

Revisorer

Peter Linder Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-19.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2048.

Utförda historiska underhåll

- | | |
|-------------|--|
| 2023 | • Renew har åtgärdat en spricka på avloppsstam som ansluter till kommunalt system |
| 2023 | • Anticimex har lagt ut rättgift i krypgunden vid cykelrummet och därpå har Cleanpipe sanerat |
| 2023 | • Påbörjad brandöversikt som kommer att slutföras under 2024 |
| 2023 | • Besiktning av takräcke |
| 2023 | • Rensning av cyklar i förråd |
| 2023 | • Hyra av container för medlemmar att slänga avfall |
| 2023 | • Åtgärd av vattenläcka i lägenhet 21 |
| 2023 | • Omläggning av lån till Handelsbanken (5 år 3,66%) |
| 2022 | • Dörruppställning till ytterdörr installerad |
| 2022 | • Uppgradering av tvättstugan |
| 2022 | • Nya armaturer i entréhall |
| 2022 | • Anticimex rättgift utplacerad |
| 2022 | • Målning och renovering av fasad, sockel, balkonger, ytterdörrar, fönsterbleck utförd av Struktor Gbg AB, 556948-9965 |
| 2021 | • Fastigheten har under året förvaltats enligt underhållsplan med målning av tak |
| 2021 | • Målning i grovsoprum, nya regler, rengöring av kärl samt byte av golvbrunn |
| 2021 | • Slutförande av rörspolning |
| 2021 | • Målning vägg entréplan huskropp B |
| 2021 | • Byte av ekonomisystem till Nabo |
| 2021 | • Fiber dragen till förskolan |
| 2021 | • Utbyte av låssystem för fastighetens skalskydd |

Planerade underhåll

- | | |
|------------------------|---|
| vår/sommar 2024 | • Renovering av hissarna |
| | • OVK |
| | • Underhållsarbete gällande altanräckan tillhörande taklägenheterna |
| | • 2-års besiktning av fasaden |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 55 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 54 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 018 092	2 011 653	1 988 901	1 712 953
Resultat efter fin. poster	121 099	-1 447 565	380 123	-159 758
Soliditet (%)	65	64	65	64
Yttre fond	377 782	1 325 583	1 182 501	1 292 310
Taxeringsvärde	78 232 000	78 232 000	72 926 000	72 926 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	708	708	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	73,0	74,3	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	8 012	8 074	8 401	8 488
Skuldsättning per kvm	7 310	7 209	7 501	7 578
Sparande per kvm	202	273	344	211
Elkostnad per kvm totalyta, kr	18	24	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	99	90	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	40	40	-	-
Energikostnad per kvm	157	153	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,98	1,16	1,02	1,04
Räntekänslighet	11,31	11,40	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	29 145 195	-	-	29 145 195
Upplåtelseavgifter	2 360 628	-	-	2 360 628
Fond, yttre underhåll	1 325 583	-	-947 801	377 782
Balanserat resultat	-176 617	-1 447 565	947 801	-676 381
Årets resultat	-1 447 565	1 447 565	121 099	121 099
Eget kapital	31 207 224	0	121 099	31 328 323

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-676 381
Årets resultat	121 099
Totalt	-555 282

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	234 700
Balanseras i ny räkning	-789 982
	-555 282

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 018 092	2 011 653
Övriga rörelseintäkter	3	4 756	-24 730
Summa rörelseintäkter		2 022 848	1 986 923
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 025 939	-2 620 654
Övriga externa kostnader	8	-125 763	-185 931
Personalkostnader	9	-100 571	-100 257
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-340 092	-330 056
Summa rörelsekostnader		-1 592 365	-3 236 899
RÖRELSERESULTAT		430 483	-1 249 975
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		23 493	2 016
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-332 877	-199 606
Summa finansiella poster		-309 384	-197 590
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		121 099	-1 447 565
ÅRETS RESULTAT		121 099	-1 447 565

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	46 158 362	46 492 202
Maskiner och inventarier	12	35 423	41 675
Summa materiella anläggningstillgångar		46 193 785	46 533 877
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		46 193 785	46 533 877
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 431	13 608
Övriga fordringar	13	50 881	117
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	42 597	39 949
Summa kortfristiga fordringar		98 909	53 674
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 934 967	1 915 146
Summa kassa och bank		1 934 967	1 915 146
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 033 876	1 968 820
SUMMA TILLGÅNGAR		48 227 661	48 502 697

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		31 505 823	31 505 823
Fond för yttre underhåll		377 782	1 325 583
Summa bundet eget kapital		31 883 605	32 831 406
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-676 381	-176 617
Årets resultat		121 099	-1 447 565
Summa fritt eget kapital		-555 282	-1 624 182
SUMMA EGET KAPITAL		31 328 323	31 207 224
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	10 015 487	11 394 155
Summa långfristiga skulder		10 015 487	11 394 155
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 680 668	5 432 668
Leverantörsskulder		76 138	61 070
Skatteskulder		32 246	18 804
Övriga kortfristiga skulder		-5 065	33 553
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	99 863	355 223
Summa kortfristiga skulder		6 883 851	5 901 318
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 227 661	48 502 697

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Likvida medel vid årets början	1 915 146	3 429 581
Resultat efter finansiella poster	121 099	-1 447 565
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	340 092	330 056
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	461 191	-1 117 509
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-45 235	266 413
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-265 468	17 329
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	150 489	-833 767
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-130 668	-680 668
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-130 668	-680 668
ÅRETS KASSAFLÖDE	19 821	-1 514 435
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 934 967	1 915 146

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Lasarettet har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,01 %
Fastighetsförbättringar	0,99 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 476 456	1 476 456
Hysesintäkter, lokaler	448 472	441 066
Övriga intäkter	93 164	94 131
Summa	2 018 092	2 011 653

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övrig intäkt 1	0	-44 638
Öres- och kronutjämning	-2	-1
Övriga intäkter	4 758	0
Försäkringsersättning	0	19 909
Summa	4 756	-24 730

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	101 497	94 162
Övrigt	20 753	10 285
Besiktning och service	17 628	31 983
Snöskottning	15 124	12 564
Summa	155 002	148 994

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	0	42 873
Bostäder VVS	5 600	0
Tvättstuga	4 944	0
Soprum/miljöanläggning	0	3 244
Dörrar och lås/porttele	2 266	2 187
VA	55 471	0
Ventilation	4 664	9 989
El	2 071	0
Hissar	31 671	12 251
Fönster	61 962	0
Balkonger	6 082	0
Summa	174 731	70 545

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	40 006	55 772
Uppvärmning	227 200	209 137
Vatten	91 753	92 387
Sophämtning	134 245	116 629
Summa	493 204	473 925

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	46 448	33 627
Kabel-TV	50 208	45 525
Fastighetsskatt	106 346	94 437
Summa	203 002	173 589

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	-2 846	5 751
Övriga förvaltningskostnader	45 894	48 523
Juridiska kostnader	17 130	43 109
Revisionsarvoden	5 000	5 000
Ekonomisk förvaltning	52 789	69 798
Konsultkostnader	7 795	13 750
Summa	125 763	185 931

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	76 400	75 200
Sociala avgifter	24 171	25 057
Summa	100 571	100 257

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	332 648	199 507
Övriga räntekostnader	229	99
Summa	332 877	199 606

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	49 811 307	49 811 307
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	49 811 307	49 811 307
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 319 105	-2 995 301
Årets avskrivning	-333 840	-323 804
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 652 945	-3 319 105
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	46 158 362	46 492 202
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>16 671 798</i>	<i>16 671 798</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	35 552 000	35 552 000
Taxeringsvärde mark	42 680 000	42 680 000
Summa	78 232 000	78 232 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	174 043	174 043
Utgående anskaffningsvärde	174 043	174 043
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-132 368	-126 116
Avskrivningar	-6 252	-6 252
Utgående avskrivning	-138 620	-132 368
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	35 423	41 675

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	50 881	117
Summa	50 881	117

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 274	1 258
Försäkringspremier	20 043	18 385
Kabel-TV	13 190	12 544
Förvaltning	8 090	7 762
Summa	42 597	39 949

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Nordea Hypotek	2024-05-22	0,68 %	6 600 000	6 600 000
Stadshypotek	2028-04-30	3,91 %	5 302 000	5 352 000
Nordea Hypotek	2025-04-16	2,59 %	4 794 155	4 874 823
Summa			16 696 155	16 826 823
Varav kortfristig del			6 680 668	5 432 668

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 16 292 815 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 871	25 498
El	4 298	6 330
Uppvärmning	33 666	35 055
Utgiftsräntor	55 022	30 687
Vatten	6 999	0
Förutbetalda avgifter/hyror	-10 993	257 653
Summa	99 863	355 223

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	22 975 000	22 975 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Anna Berggren
Styrelseledamot

Evelyn Börjesson
Styrelseledamot

Hanna Ek
Styrelseledamot

Helena Mindedal
Ordförande

Simon Manhal
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Peter Linder
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

23.03.2024 12:43

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 16.03.2024 14:29

DOCUMENT ID:

SybXaAG70T

ENVELOPE ID:

SygmPCf706-SybXaAG70T

DOCUMENT NAME:

Brf Lasarettet, 769607-6178 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HANNA MARGARETA EK hannaelva@hotmail.com	Signed Authenticated	17.03.2024 12:26 17.03.2024 12:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/04/16) IP: 83.252.26.20
2. Simon Antoin George Manhal simonmanhal@gmail.com	Signed Authenticated	18.03.2024 08:45 16.03.2024 21:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/06/13) IP: 90.235.87.222
3. HELENA MINDEDAL helena.mindedal@gmail.com	Signed Authenticated	19.03.2024 17:36 19.03.2024 17:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/03/31) IP: 88.12.27.141
4. ANNA INGRID CHARLOTTA BERGG REN annaberggreen@hotmail.com	Signed Authenticated	20.03.2024 08:35 20.03.2024 08:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 2001/07/28) IP: 83.248.77.66
5. EVELYN BÖRJESSON evelyn.borjesson@icloud.com	Signed Authenticated	23.03.2024 09:09 23.03.2024 09:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/05/28) IP: 83.248.67.242
6. Karl Peter Linder peter.linder@live.se	Signed Authenticated	23.03.2024 12:43 23.03.2024 12:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/12/09) IP: 83.248.70.244

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Lasarettet, organisationsnummer 769607-6178

Undertecknad har granskat årsredovisningen samt styrelsens förvaltning för Brf Lasarettet under räkenskapsåret 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.

Revisorns ansvar

Revisorns ansvar är att uttala sig om räkenskapshandlingarna och styrelsens förvaltning på grundval av sin revision.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta information i årsredovisning och förvaltning. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller fel.

Undertecknad har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Undertecknad anser att de bevis som har inhämtats är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för följande uttalanden. Revisionen har bland annat innefattat granskning av årsredovisning, styrelseprotokoll, kund- och leverantörsfakturor samt uppgifter från bank avseende engagemang den 31 december 2023.

Uttalande

Enligt undertecknads uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med gällande regler och ger en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023.

Undertecknad tillstyrker

Att årsmötet fastställer resultat- och balansräkning samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Göteborg den 16 april 2024,



Peter Linder
Lekmannarevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

23.03.2024 12:44

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 16.03.2024 14:29

DOCUMENT ID:

SJQQ6AGQR6

ENVELOPE ID:

SJQTAFmAT-SJQQ6AGQR6

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera?ttelse_Lasarettet_avs_2023.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karl Peter Linder	 Signed	23.03.2024 12:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/12/09)
peter.linder@live.se	Authenticated	23.03.2024 12:43	Low	IP: 83.248.70.244

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed