

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Lemansgatan 6.8 & 10	Personnummer/Organisationsnummer 769608-8991	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Lemansgatan 8	Postnummer 41260	Postort Göteborg
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Johanneberg 19:2		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2021954	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☹
Adress Lemansgatan 10		Postnummer 41260	Postort Göteborg
			Huvudadress <input type="checkbox"/>
Adress Lemansgatan 6		Postnummer 41260	Postort Göteborg
			Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>
Adress Lemansgatan 8		Postnummer 41260	Postort Göteborg
			Huvudadress <input type="checkbox"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input type="radio"/> Mätt värde 5612 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="radio"/> Från BOA/LOA <input type="radio"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input type="radio"/> Från BRA <input type="radio"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) 100
BOA 4462 m ²	LOA 34 m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)
BRA m ²	BTA m ²	Hotell, pensionat och elevhem Restaurang Kontor och förvaltning Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel Butiks- och lagerlokaler för övrig handel Köpcentrum Vård, dygnet runt Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) Skolor (förskola-universitet) Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Övrig verksamhet - ange vad
Avarmgarage 8 m ²		Summa 100
Antal våningsplan ovan mark 8		
Antal trapphus 3		
Antal bostadslägenheter 84		
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		

Energianvändning

Verklig förbrukning				Beräknad förbrukning			
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AAMM)				Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej			
0801 - 0812				☐			
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:			
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade				Eldningsolja 10 000 kWh/m ³			
		Mätt värde	Fördelat värde	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)		
Fjärrvärme (1)	743000 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³		
Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt		
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Källa: Energimyndigheten			
Ved (4)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Fils/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
Övrigt biobränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
El (vattenburen) (7)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt)			
El (direktverkande) (8)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade			
El (luftburen) (9)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>			Mätt värde	Fördelat värde
Markvärmepump (el) (10)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Fastighetsel ² (15)	29378 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Hushållsel ³ (16)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)	21504 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	El för komfortkyla (18)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	743000 kWh			Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	185750 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	50882 kWh		
Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	772378 kWh		
Finns solvärme? Ange solfångararea	m ²			Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	29378 kWh		
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej							
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea	m ²						
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej							
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)			Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹	
Göteborg A	873125 kWh			Göteborg		863128 kWh	
Energiprestanda	...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)			
154 kWh/m ² ,år	5 kWh/m ² ,år		110 kWh/m ² ,år	109 - 133 kWh/m ² ,år			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej		
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Kommentar Besiktningsbehov anses inte föreligga då komplett information kommit energiexperten tillhanda samt potentialen för relevanta energibesparingar ses som begränsad.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna	
Radonmätning är genomförd i byggnaden 2002, mätprotokoll saknas dock vilket är anledningen till att inget radonvärde angivits.	

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Independia Energi AB	Organisationsnummer 556664-7797	Ackrediteringsnummer 7186:01
Förnamn Ralf	Efternamn Kahn	E-postadress info@independia.se

Expert

Förnamn Tomas	Efternamn Isaksson
Datum för godkännande 2009-12-18	E-postadress tomas.isaksson@independia.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

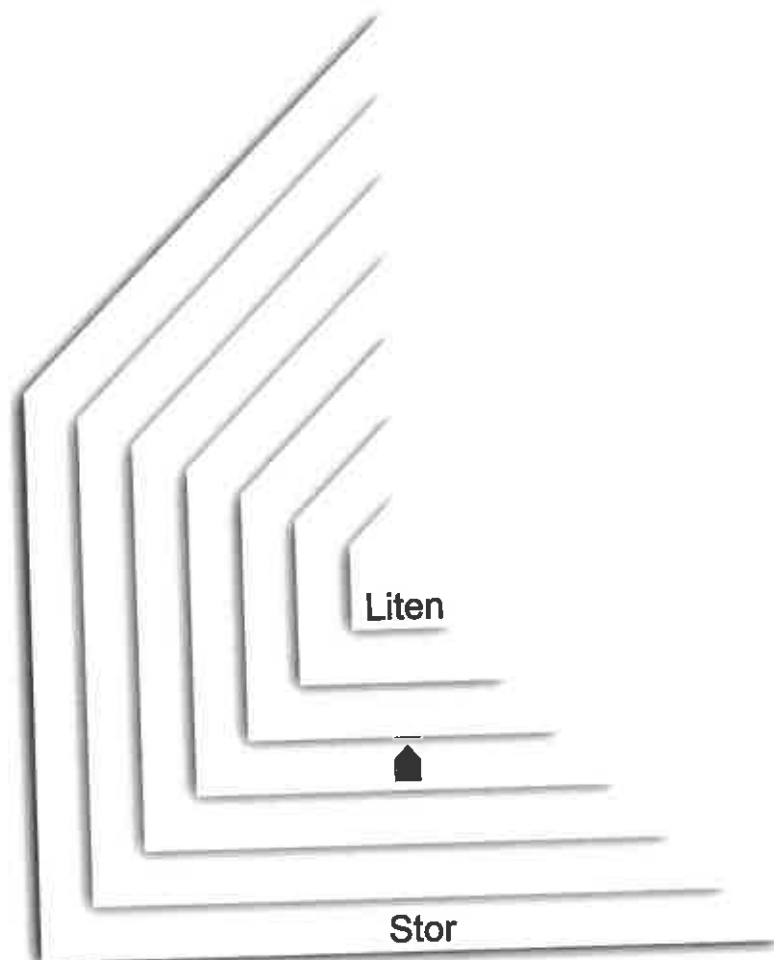
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset.

På Boverkets och Energimyndighetens gemensamma webbplats www.energiaktiv.se finns information om olika åtgärdsförslag. Där kan du också få mer allmän information om till exempel radon och inomhusmiljö.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Lemansgatan 6 , Göteborg

- Detta hus använder 154 kWh/m² och år, varav el 5 kWh/m².
Liknande hus 109 – 133 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-12-18 av:
Tomas Isaksson , Independia Energi AB
Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.