

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Olivedal 15:3

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1997-10-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-05-22 och nuvarande stadgar registrerades 2017-06-26 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Jaana Anneli Cottell	Ledamot
Gunilla Forsman	Ledamot
Jan Lars Gustaf Lindahl	Ledamot

Björn Rikard Holm	Suppleant
Kerstin Maud Marie Jagre Lindahl	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 2 protokollförda sammanträden.

Revisor

Martin von Brömsen	Ordinarie Extern	Gothia Revision
--------------------	------------------	-----------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-09-23.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Olivedal 15:3	1997	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1901 och består av 1 flerbostadshus.

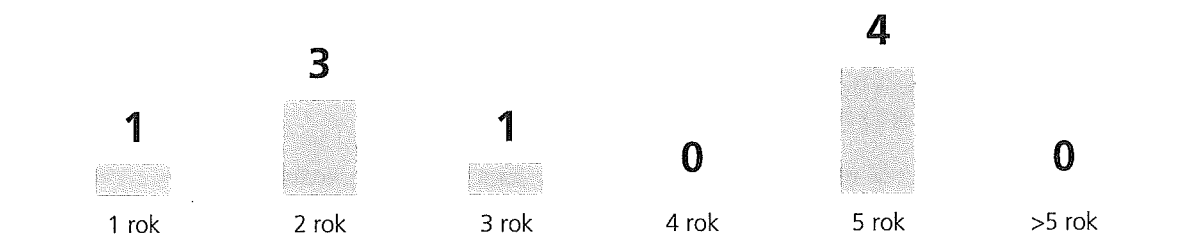
Värdeåret är 1998.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 265 m², varav 1 065 m² utgör lägenhetsyta och 200 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 9 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Restaurang	200 m ²	2022-02-28

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Planerat underhåll	År
Ommålning tak	2022

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

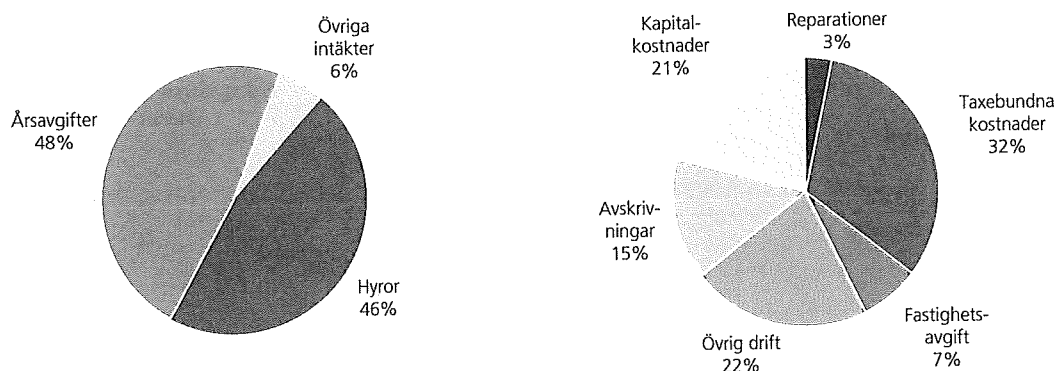
Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	871 377	788 077
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	928 560	959 878
Minskning kortfristiga fordringar	0	25 054
	928 560	984 932
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	447 946	550 261
Finansiella kostnader	145 611	165 305
Ökning av kortfristiga fordringar	13 712	0
Minskning av långfristiga skulder	100 000	115 000
Minskning av kortfristiga skulder	56 926	71 066
	764 195	901 632
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 035 742	871 377
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	164 365	83 300

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av coronapandemin sänkte föreningen restaurangens hyra med 50% april-juni, Hälften av hyresnedsättningen betalades tillbaka av staten.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 9 st
Överlåtelse under året: 1 st
Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 13
Tillkommande medlemmar: 1
Avgående medlemmar: 0
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 14

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	419	432	480	504
Hyror/m ² hyresrättsyta	2 146	2 147	1 869	1 864
Lån/m ² bostadsrättsyta	9 500	9 594	9 702	9 781
Elkostnad/m ² totalyta	8	8	8	7
Värmekostnad/m ² totalyta	126	141	153	102
Vattenkostnad/m ² totalyta	24	25	22	18
Kapitalkostnader/m ² totalyta	115	131	157	176
Soliditet (%)	56	55	55	54
Resultat efter finansiella poster (tkr)	234	143	-4	-7
Nettoomsättning (tkr)	897	960	955	923

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 065 m² bostäder och 200 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	12 307 180	0	0	12 307 180
Fond för yttre underhåll	290 903	114 000	0	176 903
S:a bundet eget kapital	12 598 083	114 000	0	12 484 083
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	412 177	-114 000	143 312	382 864
Årets resultat	234 003	234 003	-143 312	143 312
S:a fritt eget kapital	646 179	120 003	0	526 177
S:a eget kapital	13 244 262	234 003	0	13 010 259

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	234 003
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	526 177
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-114 000
summa balanserat resultat	646 180

Styrelsen föreslår följande disposition:
att i ny räkning överförs

646 180

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	897 308	959 878
Övriga rörelseintäkter	Not 3	31 252	0
Summa rörelseintäkter		928 560	959 878
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-367 151	-451 428
Övriga externa kostnader	Not 5	-52 607	-70 645
Personalkostnader	Not 6	-28 188	-28 188
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-101 000	-101 000
Summa rörelsekostnader		-548 946	-651 261
RÖRELSERESULTAT		379 614	308 617
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 611	-165 305
Summa finansiella poster		-145 611	-165 305
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		234 003	143 312
ÅRETS RESULTAT		234 003	143 312

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	22 443 405	22 544 405
Summa materiella anläggningstillgångar		22 443 405	22 544 405
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 9	1 500	1 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 500	1 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		22 444 905	22 545 905
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	961 687	840 790
Summa kortfristiga fordringar		961 687	840 790
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		124 666	67 486
Summa kassa och bank		124 666	67 486
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 086 353	908 276
SUMMA TILLGÅNGAR		23 531 258	23 454 181

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		12 307 180	12 307 180
Fond för yttre underhåll	Not 11	290 903	176 903
Summa bundet eget kapital		12 598 083	12 484 083
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		412 177	382 864
Årets resultat		234 003	143 312
Summa fritt eget kapital		646 179	526 177
SUMMA EGET KAPITAL		13 244 262	13 010 259
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	10 017 250	10 117 250
Summa långfristiga skulder		10 017 250	10 117 250
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	100 000	100 000
Leverantörsskulder		36 209	26 887
Skatteskulder		100 074	98 766
Övriga skulder		0	19 449
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	33 463	81 570
Summa kortfristiga skulder		269 746	326 672
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 531 258	23 454 181

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	100	100

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING	2020	2019
Årsavgifter	445 848	459 767
Hyror lokaler momspliktiga	429 231	429 300
Hysesrabatt	-62 504	0
Vattenintäkter	9 444	9 444
Värmeintäkter	61 356	61 356
Trappstädnings-/Städavgifter	13 932	0
Öresutjämning	1	11
	897 308	959 878

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Extra statligt stöd	31 252	0
	31 252	0

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2020	2019
	Fastighetskostnader		
	Städning entreprenad	12 879	12 879
	Hissbesiktning	0	3 410
	Gemensamma utrymmen	0	1 487
	Gård	881	8 555
	Serviceavtal	1 343	3 265
	Förbrukningsmateriel	1 168	1 844
	Teleport/hissanläggning	1 922	0
	Brandskydd	0	1 492
		18 193	32 933
	Reparationer		
	Elinstallationer	9 055	4 217
	Hiss	14 217	2 152
		23 272	6 369
	Periodiskt underhåll		
	Mark/gård/utemiljö	0	63 668
		0	63 668
	Taxebundna kostnader		
	El	10 228	10 565
	Värme	158 837	178 481
	Vatten	29 887	31 368
	Sophämtning/renhållning	25 104	24 118
		224 056	244 532
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	26 470	23 955
	Kabel-TV	24 889	30 168
		51 359	54 123
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	50 271	49 803
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	367 151	451 428

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
	Kreditupplysning	306	613
	Revisionsarvode extern revisor	11 488	9 203
	Föreningskostnader	1 204	1 686
	Styrelseomkostnader	3 000	3 817
	Förvaltningsarvode	30 491	30 023
	Administration	2 128	3 393
	Konsultarvode	0	18 000
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	3 990	3 910
		52 607	70 645

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2020	2019
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	25 000	25 000
	Sociala kostnader	3 188	3 188
		28 188	28 188
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2020	2019
	Byggnad	101 000	101 000
		101 000	101 000
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	24 690 655	24 690 655
	Utgående anskaffningsvärde	24 690 655	24 690 655
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 146 250	-2 045 250
	Årets avskrivningar enligt plan	-101 000	-101 000
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 247 250	-2 146 250
	Planenligt restvärde vid årets slut	22 443 405	22 544 405
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	14 590 655	14 590 655
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	20 995 000	20 995 000
	Taxeringsvärde mark	23 546 000	23 546 000
		44 541 000	44 541 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	40 800 000	40 800 000
	Lokaler	3 741 000	3 741 000
		44 541 000	44 541 000
Not 9	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2020-12-31	2019-12-31
	Insats	1 500	1 500
		1 500	1 500

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
	Skattekonto	50 611	36 899
	Klientmedel hos SBC	911 076	803 891
		961 687	840 790

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2020-12-31	2019-12-31
	Vid årets början	176 903	242 685
	Reservering enligt stadgar	114 000	114 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-179 782
	Vid årets slut	290 903	176 903

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
		Räntesats	Belopp	Belopp
		2020-12-31	2020-12-31	2019-12-31
	SEB 36748230	0,760 %	200 000	200 000
	SEB 36021942	1,210 %	2 000 000	2 000 000
	SEB 30295455	1,900 %	2 602 500	2 642 500
	SEB 30295315	1,180 %	2 670 000	2 700 000
	SEB 30295501	0,840 %	2 644 750	2 674 750
	Summa skulder till kreditinstitut		10 117 250	10 217 250
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-100 000	-100 000
			10 017 250	10 117 250

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 617 250 kr.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	20 840 000	20 840 000

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
	Ränta	1 448	1 585
	Avgifter och hyror	32 015	79 985
		33 463	81 570

Not 15	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
---------------	--

Planerad ommålning av taket mot innergården.

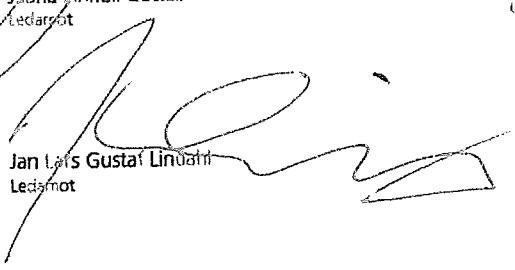
Brf Olivedal 15:3
769602-5605

Styrelsens underskrifter

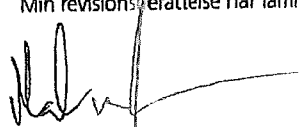
GÖTEBORG den 3,3 2021


Jaana Anneli Cottell
Ledamot


Gunilla Forsman
Ledamot


Jan Lars Gustaf Lindahl
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 8/3- 2021


Martin von Brömsen
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Olivedal 15:3
Org.nr 769602-5605

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Olivedal 15:3 för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Olivedal 15:3 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

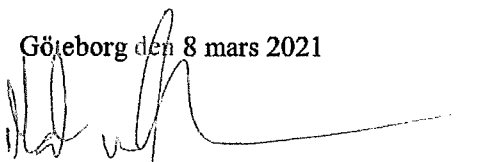
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Göteborg den 8 mars 2021



Martin von Brömsen
Auktoriserad revisor