



2017

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Bergslänten

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Bergslänten

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2012 och 2041.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-06-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-07-01 och nuvarande stadgar registrerades 2005-11-29 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Amina Basic	Ledamot
Birgitta Marianne Flenskov	Ledamot
Amanda Maria Lindén	Ledamot
Alice Chatarina Löfqvist	Ledamot
Annette H F Olanders	Ledamot
Daniel Raicevic	Ledamot

Ola Gustav Åstrand	Suppleant
--------------------	-----------

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Gunilla Olmarker	Ordinarie Extern	Revisia
------------------	------------------	---------

Valberedning

Ida Knutsson	
Johan Löfqvist	Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-05-17.
Extra föreningsstämma hölls 2017-06-19. Extra stämma.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Göteborg Olivedal 14:3	2005	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

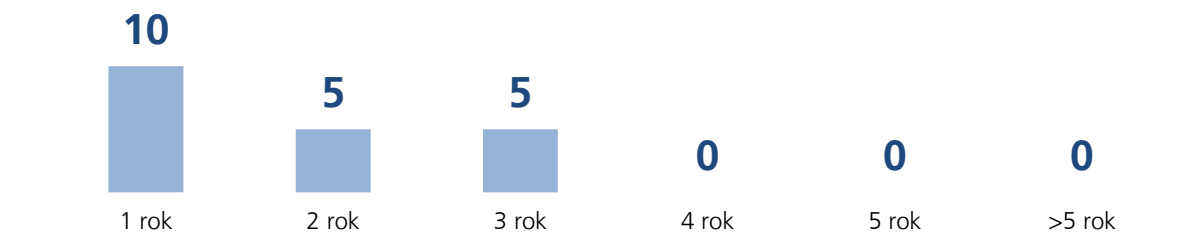
Fastigheten bebyggdes 1903 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1960.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 585 m², varav 1 400 m² utgör lägenhetsyta och 185 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 20 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Istället Restaurang	105 m ²	2021-09-30
Dogwash Reklambyrå	60 m ²	2019-03-01

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2012 och sträcker sig fram till 2041.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Renovering av uppgång 37B	2017	
Åtgärder mot fukt på gårdsaltanen	2017	
Ny tvättmaskin	2017	Slutförd
Byte av portlås/porttelefon	2014	Slutförd
Målning av uppgång 37A och 37B	2014	Slutförd
Nya utemöbler och grill på gårdsterrassen	2014	Slutförd
Golvlagning och städning på vind	2014	Slutförd
Lagning av undergolv och byte av plastmatta i diskrum och förråd hos Restaurang Istället	2012	Slutförd
Ny frånluftsfläkt på taket är installerad för Restaurang Istället	2012	Slutförd
Nya tvättmaskiner	2011	Slutförd
Ny torktummlare	2011	Slutförd
Nytt torkskåp	2011	Slutförd
Injustering av värme och byte av samtliga termostater till elementen	2010	Slutförd
Nytt barnvagnsförråd	2010 - 2011	Slutförd
Nya balkongdörrar till gatuhuset	2009	Slutförd
Omfogning av gatuhusets tegelfasad	2008 - 2009	Slutförd
Totalrenovering av rötskadad butikslokal	2008 - 2009	Slutförd
Nya balkonger	2008 - 2009	Slutförd
Utbytt värmepump	2008	Slutförd
Omputsning av fasad	2008 - 2009	Slutförd
Spolning av gårdens dagvattenavlopp	2006	Slutförd
Ommålning av gårdstrapphus	2006	Slutförd
Stenläggning samt dränering av gården och uppfart från gatan	2006	Slutförd
Omläggning av tak	2004 - 2005	Slutförd
Planerat underhåll	År	
Renovering av soputrymmet	2018	
Brandskyddsåtgärder uppg. 37B	2018	
Renovera muren på framsidan	2018	
Renovering av uteplats på framsidan	2018	
Nya växter och träd på framsidan	2018	
Målning av fönster och dörrar	2019	
Målning av takplåt	2019	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

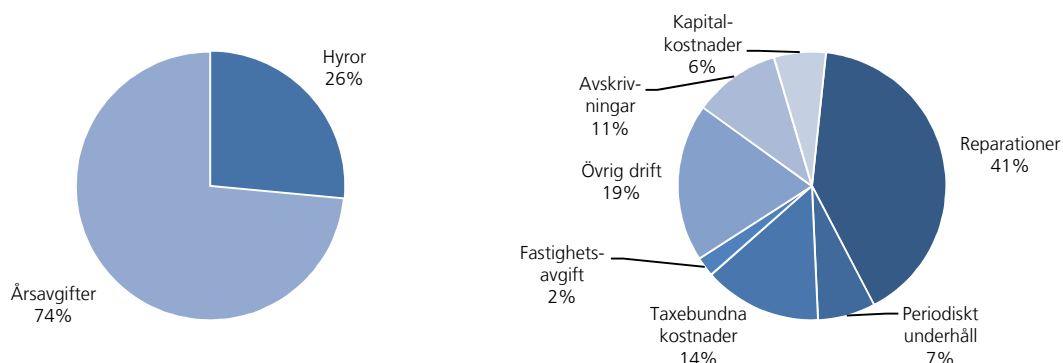
Avtal	Leverantör
Internetleverantör	ComHem
Kabel-TV	ComHem
Teknisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fastighetstjänster	Bo och Son
Juridisk rådgivning	Bostadsrätterna

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2017	2016
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 164 309	832 901
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 235 594	1 155 833
Finansiella intäkter	226	90
Minskning kortfristiga fordringar	21 048	0
Ökning av kortfristiga skulder	497 391	32 152
	1 754 259	1 188 075
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 835 506	673 679
Finansiella kostnader	137 499	175 287
Ökning av kortfristiga fordringar	0	7 701
	1 973 005	856 667
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	945 563	1 164 309
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-218 746	331 408

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 315 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgifter

Årsavgifter höjdes 2017-01-01 med 6,75 %.

Lokalhyror

Dogwash kontrakt gäller from 2017-03-01 och två år framåt. Ett nytt kontrakt har förhandlats och tecknats med Restaurang Istället per 2017-11-30. I det nya kontraktet regleras tydligare restaurangens skyldigheter och rättigheter. Det nya kontraktet gäller för en tid av tre år. I arbetet med kontraktet har föreningen tagit hjälp av Husjuristerna i Göteborg AB.

Omläggning av lån

Styrelsen har under året omförhandlat Föreningens lån som nu flyttats till Handelsbanken.

Reparation/underhåll:

Under året upptäcktes fuktskador dels i trapphus 37B, dels i lägenhet 4. Den första skadan var orsakad av ett rör som lossnat inne i gårdshuset. Den andra fuktskadan berodde på utifrån inträngande vatten i kökstrappan. Arbetet för åtgärdande av skadorna och återställande påbörjades under 2017 och färdigställdes, förutom målning av trapphus 37B, under januari 2018. Arbetets utförande, som har varit omfattande, har besiktigats av utomstående besiktningsman.

Sophantering

Styrelsen har beslutat åtgärda och förbättra sophantering.

Brandsyn

I februari genomfördes en brandsyn av fastigheten. Arbetet med att åtgärda brandskyddsinspektörens påpekande påbörjades våren 2017 och pågår fortsatt.

Tvättstuga

Föreningen köpte under våren 2017 in en ny Miele tvättmaskin.

Försäljning av vinden

Förstudier samt inventering och utvärdering av olika intressenter för upplåtelse av Föreningens vind påbörjades under våren 2016. Resultatet av arbetet, ett anbud från Svenska Bogrupper AB och H.A Bygg AB, presenterade för medlemmarna på ett föreningsmöte hösten 2017. Därefter kallade styrelsen till extrastämma i januari 2018.

Genomgång och förhandlingar av avtal

Styrelsen har under året sett över vissa avtal, vilket bl. a. medfört att ett lokalhyreskontrakt omförhandlats.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 20 st
Överlåtelse under året: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 34 st
Tillkommande medlemmar: 16 st
Avgående medlemmar: 11 st
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 39 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2017	2016	2015	2014
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	646	604	604	604
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 760	1 674	1 673	1 675
Lån/m ² bostadsrättsyta	8 022	8 022	8 022	8 022
Elkostnad/m ² totalyta	15	14	13	11
Värmekostnad/m ² totalyta	113	116	108	92
Vattenkostnad/m ² totalyta	45	46	40	27
Kapitalkostnader/m ² totalyta	87	111	131	194
Soliditet (%)	63	65	65	65
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-968	76	-8	-122
Nettoomsättning (tkr)	1 230	1 156	1 155	1 163

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 400 m² bostäder och 185 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	20 603 074	0	0	20 603 074
Upplåtelseavgifter	3 277 798	0	0	3 277 798
Ack kostnad för nyupplåtelse	-194 918	0	0	-194 918
Fond för yttre underhåll	1 284 153	285 000	0	999 153
S:a bundet eget kapital	24 970 107	285 000	0	24 685 107
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-3 432 881	-285 000	76 184	-3 224 065
Årets resultat	-967 958	-967 958	-76 184	76 184
S:a ansamlad förlust	-4 400 838	-1 252 958	0	-3 147 881
S:a eget kapital	20 569 269	-967 958	0	21 537 226

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-967 958
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 147 881
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-285 000</u>
summa balanserat resultat	-4 400 839

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråk tas	<u>153 480</u>
att i ny räkning överförs	-4 247 359

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2017	2016
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 230 034	1 155 828
Övriga rörelseintäkter	Not 3	5 560	5
Summa rörelseintäkter		1 235 594	1 155 833
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 618 683	-549 289
Övriga externa kostnader	Not 5	-165 118	-95 672
Personalkostnader	Not 6	-51 705	-28 718
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-230 773	-230 773
Summa rörelsekostnader		-2 066 279	-904 452
RÖRELSERESULTAT		-830 685	251 381
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		226	90
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 499	-175 287
Summa finansiella poster		-137 273	-175 197
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-967 958	76 184
ÅRETS RESULTAT		-967 958	76 184

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2017-12-31	2016-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark Not 8	31 572 994	31 803 767
Summa materiella anläggningstillgångar	31 572 994	31 803 767
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	31 572 994	31 803 767
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	981 637	1 221 431
Summa kortfristiga fordringar	981 637	1 221 431
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	48	48
Summa kassa och bank	48	48
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	981 685	1 221 478
SUMMA TILLGÅNGAR	32 554 679	33 025 245

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		23 685 954	23 685 954
Fond för yttre underhåll	Not 10	1 284 153	999 153
Summa bundet eget kapital		24 970 107	24 685 107
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 432 881	-3 224 065
Årets resultat		-967 958	76 184
Summa fritt eget kapital		-4 400 838	-3 147 881
SUMMA EGET KAPITAL		20 569 269	21 537 226
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	11 230 564	11 230 564
Summa långfristiga skulder		11 230 564	11 230 564
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		271 335	57 840
Skatteskulder		102 180	95 180
Övriga skulder		0	12 253
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	381 331	92 182
Summa kortfristiga skulder		754 846	257 455
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 554 679	33 025 245

Noter

Belopp i kronor om inte annat anges

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2017	2016
Byggnader	100 år	100 år
Fasad	70 år	70 år
Balkong/terrass	20 år	20 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2017	2016
Årsavgifter	904 427	842 611
Årsavgifter - lokaler	0	3 600
Hyror lokaler	325 573	309 647
Öresutjämning	34	-30
	1 230 034	1 155 828

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2017	2016
Återbäring försäkringsbolag	5 560	0
Övriga intäkter	0	5
	5 560	5

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2017	2016
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	76 192	46 475
	Fastighetsskötsel beställning	6 540	14 572
	Snöröjning/sandning	7 428	4 725
	Städning entreprenad	0	25 461
	Myndighetstillsyn	3 336	0
	Gemensamma utrymmen	324	-21 836
	Gård	1 190	2 071
	Serviceavtal	305	293
	Förbrukningsmateriel	369	324
	Brandskydd	55 003	0
		150 687	72 085
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	5 950
	Gemensamma utrymmen	6 825	24 850
	Tvättstuga	45 998	2 906
	Entré/trapphus	3 144	0
	Lås	333	4 455
	VVS	2 078	3 988
	Elinstallationer	0	2 861
	Fönster	2 304	0
	Mark/gård/utemiljö	0	16 000
	Skador/klotter/skadegörelse	5 030	0
	Vattenskada	830 670	0
		896 382	61 010
	Periodiskt underhåll		
	Gemensamma utrymmen	35 362	0
	Sophantering/återvinning	89 628	0
	VVS	28 490	0
		153 480	0
	Taxebundna kostnader		
	El	23 711	21 820
	Värme	179 684	183 265
	Vatten	70 763	72 355
	Sophämtning/renhållning	40 070	37 138
		314 228	314 578
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	24 836	23 959
	Kabel-TV	27 510	27 037
		52 346	50 996
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	51 560	50 620
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 618 683	549 289

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2017	2016
	Kreditupplysning	1 226	919
	Tele- och datakommunikation	463	3 201
	Juridiska åtgärder	76 763	7 844
	Inkassering avgift/hyra	0	425
	Övriga förluster	0	5 094
	Revisionsarvode extern revisor	4 000	4 000
	Föreningskostnader	1 944	1 046
	Förvaltningsarvode	33 938	33 033
	Förvaltningsarvoden övriga	0	781
	Administration	3 728	2 342
	Korttidsinventarier	1 512	0
	Konsultarvode	36 744	32 638
	Tidningar facklitteratur	451	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 350	4 350
		165 118	95 672
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2017	2016
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	39 998	22 495
	Sociala kostnader	11 707	6 223
		51 705	28 718
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2017	2016
	Byggnad	170 363	170 363
	Förbättringar	60 410	60 410
		230 773	230 773

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2017-12-31	2016-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	33 332 332	33 332 332
	Utgående anskaffningsvärde	33 332 332	33 332 332
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 528 565	-1 297 792
	Årets avskrivningar enligt plan	-230 773	-230 773
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 759 338	-1 528 565
	Planenligt restvärde vid årets slut	31 572 994	31 803 767
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	13 444 769	13 444 769
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	15 878 000	15 878 000
	Taxeringsvärde mark	24 448 000	24 448 000
		40 326 000	40 326 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	37 800 000	37 800 000
	Lokaler	2 526 000	2 526 000
		40 326 000	40 326 000
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2017-12-31	2016-12-31
	Skattekonto	51 121	57 169
	Klientmedel hos SBC	945 516	1 164 262
	Avräkning övrigt	-15 000	0
		981 637	1 221 431
Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2017-12-31	2016-12-31
	Vid årets början	999 153	714 153
	Reservering enligt stadgar	285 000	285 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	1 284 153	999 153

Not 11 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2017-12-31	Belopp 2017-12-31	Belopp 2016-12-31	Villkors- ändringsdag
Swedbank	0,825 %	3 500 000	3 500 000	3 mån rörligt
Swedbank	0,825 %	3 130 564	3 130 564	3 mån rörligt
Swedbank	0,825 %	1 100 000	1 100 000	3 mån rörligt
Swedbank	0,825 %	3 500 000	3 500 000	3 mån rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		11 230 564	11 230 564	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		11 230 564	11 230 564	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 230 564 kr.

Not 12 STÄLLDA SÄKERHETER OCH
EVENTUALFÖRPLIKTELSE

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckningar	13 280 000	13 280 000

Not 13 UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2017-12-31	2016-12-31
Ränta	5 989	24 150
Avgifter och hyror	84 783	68 032
Vattenskada	290 559	0
	381 331	92 182

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Lokalhyror

Ett nytt kontrakt behöver förhandlats och tecknas med Dogwash. I arbete med kontraktet tar föreningen vid behov hjälp av Husjuristerna i Göteborg AB.

Reparation/underhåll

Målning av trapphus 37B. Målet är att föreningen ska följa den underhållsplan som togs fram 2012 och som sträcker sig tom 2041. Kostnader för reparationer och underhåll matchats mot avsatta medel i budgeten.

Sophantering

Styrelsen kommer avsluta arbetet med att åtgärda och förbättra soprummet och sophantering.

Brandsyn

Arbete med att åtgärda brandskyddsinspektörens pågår fortsatt.

Försäljning av vinden

Styrelsen arbetar vidare vindsförsäljningen.

Styrelsens underskrifter

GÖTEBORG den 23 / 5 2018



Amina Basic
Ledamot



Birgitta Marianne Flenskov
Ledamot



Amanda Maria Lindén
Ledamot



Alice Chatarina Löfqvist
Ledamot



Annette H F Olanders
Ledamot



Daniel Raicevic
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 / 5 2018



Gunilla Olmarker
Extern revisör

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i
Bostadsrättsföreningen Bergslänten

Org.nr 716444-0492

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Bergslänten avseende år 2017

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

För fullgörandet av mitt uppdrag har jag tagit del av föreningens räkenskaper och övriga handlingar som rör föreningens ekonomi under min uppdragstid.

Räkenskaperna är förda med stor ordning och noggrannhet. Likvida medel finns insatt på bank.

Revisionen har inte gett anledning till någon anmärkning, varför jag tillstyrker att årsmötet

1. fastställer den av styrelsen upprättade balansräkningen per den 31 december 2017
2. disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
3. beviljar styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Göteborg den ²³/5 2018



Gunilla Olmarker
Revisor