



Välkommen till årsredovisningen för Brf Linné 54-56

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-08-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-12-12 och nuvarande stadgar registrerades 2023-06-19 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kommendantsängen 4:13	2002	Göteborg
Kommendantsängen 4:14	2002	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1927 och består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 1930

Föreningen har 23 bostadsrätter om totalt 2 122 kvm och 326 kvm utgör lokalyta. Byggnadernas totalyta är 2448 kvm.

Styrelsens sammansättning

Sussan Sandberg	Ordförande
Per-Ola Andersson	Ekonomiansvarig
Bertil Harald Romanus	Sekreterare
Per Klas Laur Gustafsson	Styrelseledamot
Hasse Johansson	Suppleant
Maj Högborg	Suppleant
Tim Lundborg	Suppleant

Valberedning

Ingrid Åkesson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Susanne Johansson Internrevisor
Åsa Herrström Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2009 och sträcker sig fram till 2039. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Renovering av fönster och balkongdörrar mot gården - våning 1-2
Ny ingång och lastbrygga mot gården till Brunchoteket
Installation av nya fläktar i återstående ventilationskanaler
- 2022** ● Renovering av fönster och balkongdörrar mot gården - våning 3-5
Byte av ventilationsfläktar för lägenheterna - 2 av 6 kanaler
- 2021** ● Relina utvändiga avloppsrör - rören in till fastigheten
Tätning av källarvägg mot gården - 56:an
- 2019** ● Målning plåttak
Byte el-central - 54:an
Flytt av fläkttrumma på tak
Indragning av bredbandsfiber
- 2018** ● Grundbevarande åtgärder
Renovering putsfasad Linnégatan
- 2017** ● Byte takfönster
- 2016-2017** ● Installation av mekanisk ventilation - 54:an
Målning av fönster - Alla gamla fönster
- 2016** ● Byte portlåssystem
Byte fönster vån 6
- 2014** ● Omläggning av tak

2013	● Omputsning av takfot mot Linnégatan Renovering av hissar
2012	● Termostatbyte i lägenheter
2011	● Fasadrenovering mot Linnégatan - Omfogning av hela fasaden
2010	● Byte av dörrar mot gård
2009-2010	● Fönstermålning mot gård
2009	● Renovering av entréportar - Portar mot Linnégatan och gården
2008	● Fasadmålning mot Linnégatan - Den putsade delen Bättringsmålning yttertak
2007	● Byte pumpar värmecirkulationen
2005-2006	● Nya balkonger mot gården
2005	● Grundbevarande åtgärder Renovering fönster mot Linnégatan
2002	● Rörstambyte/infodring - Stambyte i 56:an, infodring i 54:an

Planerade underhåll

2024	● Målning av fönster mot Linnégatan Relining av avloppsstam (badrum) i Linnégatan 54 Nytt golv i portentrén 54-56 Fasadrengöring mot gården Bättringsmålning yttertak Målning av fönster på gården (plan 0) under våren.
------	---

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Samfällighetsföreningen Karl XII, med en andel på 9,61%.
Samfälligheten förvaltar gården, tvättstuga, avfallshantering..

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året höjdes avgifterna i 2 omgångar med 5 % vardera, således totalt 10 %.
Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 5% och 2023-07-01 med 5%.

Övriga uppgifter

Under året har resterande renovering av originalfönster och balkongdörrar mot gården utförts på plan 1-2.
Översynen av ventilationen fortsatte och de resterande fyra fläktarna installerades under 2023.
En ny lastbrygga och bakdörr till Brunchoteket har byggts under året och medför nu att transporter till restaurangen inte längre behöver gå genom 56:ans trappuppgång.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 37 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 502 596	2 126 144	2 093 598	2 023 436
Resultat efter fin. poster	-262 667	212 767	122 181	340 675
Soliditet (%)	68	68	68	68
Yttre fond	226 860	349 465	354 080	186 001
Taxeringsvärde	75 620 000	75 620 000	74 005 000	74 005 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	585	519	519	519
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	47,6	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	5 606	5 672	5 738	5 811
Skuldsättning per kvm totalyta	4 859	4 916	4 974	5 037
Sparande per kvm totalyta	184	476	298	236
Elkostnad per kvm totalyta, kr	20	28	16	13
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	127	123	126	100
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	54	62	43	42
Energikostnad per kvm totalyta	200	213	185	155
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,55	-	-	-
Räntekänslighet (%)	9,58	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	21 755 849	-	-	21 755 849
Upplåtelseavgifter	2 863 964	-	-	2 863 964
Fond, yttre underhåll	349 465	-349 465	226 859	226 859
Kapitaltillskott	2 497 285	-	-	2 497 285
Balanserat resultat	-315 505	562 232	-226 859	19 868
Årets resultat	212 767	-212 767	-262 667	-262 667
Eget kapital	27 363 825	0	-262 667	27 101 158

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	246 727
Årets resultat	-262 667
Reservering till fond för yttre underhåll	-226 859
Totalt	-242 799

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	226 860
Balanseras i ny räkning	-15 939

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 502 596	2 126 144
Övriga rörelseintäkter	3	103 334	718 291
Summa rörelseintäkter		2 605 930	2 844 435
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 108 708	-1 993 454
Övriga externa kostnader	9	-98 555	-134 188
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-375 276	-375 310
Summa rörelsekostnader		-2 582 539	-2 502 952
RÖRELSERESULTAT		23 390	341 483
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 187	4 877
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-305 245	-133 593
Summa finansiella poster		-286 058	-128 716
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-262 668	212 767
ÅRETS RESULTAT		-262 668	212 767

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	37 285 009	37 660 285
Summa materiella anläggningstillgångar		37 285 009	37 660 285
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		37 287 809	37 663 085
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		318 440	300 321
Övriga fordringar	13	2 208 803	2 150 480
Summa kortfristiga fordringar		2 527 243	2 450 801
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 527 243	2 450 801
SUMMA TILLGÅNGAR		39 815 051	40 113 886

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		27 117 098	27 117 098
Fond för yttre underhåll		226 860	349 465
Summa bundet eget kapital		27 343 958	27 466 563
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		19 866	-315 505
Årets resultat		-262 667	212 767
Summa fritt eget kapital		-242 801	-102 739
SUMMA EGET KAPITAL		27 101 157	27 363 824
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	6 000 000	6 000 000
Summa långfristiga skulder		6 000 000	6 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	5 895 171	6 035 171
Leverantörsskulder		290 335	185 410
Skatteskulder		18 864	13 922
Övriga kortfristiga skulder		263 599	245 427
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	245 926	270 132
Summa kortfristiga skulder		6 713 895	6 750 062
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 815 052	40 113 886

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	23 390	341 483
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	375 276	375 310
	398 666	716 793
Erhållen ränta	19 187	4 877
Erlagd ränta	-293 583	-116 227
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	124 270	605 443
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	64 362	-410 454
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	92 171	173 266
Kassaflöde från den löpande verksamheten	280 804	368 255
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-140 000	-140 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-140 000	-140 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	140 804	228 255
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 921 954	1 693 699
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 062 758	1 921 954

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Linné 54-56 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 4 %
---------	---------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 184 400	1 100 484
Hysesintäkter lokaler	11 904	8 925
Hysesintäkter lokaler, moms	927 732	892 952
Hysesintäkter förråd	0	39 875
Deb. fastighetsskatt, moms	66 320	0
Bredband	56 856	56 925
Uppvärmning	0	17 788
Uppvärmning, moms	19 716	0
Avfallshantering, moms	135 520	0
Dröjsmålsränta	1 130	0
Pantsättningsavgift	0	9 177
Överlåtelseavgift	1 313	0
Vidarefakturerade kostnader	2 120	0
Vidarefakturerade kostnader, moms	95 587	0
Öres- och kronutjämning	-2	18
Summa	2 502 596	2 126 144

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Fakturerade kostnader	0	523 403
Övriga intäkter	103 334	194 888
Summa	103 334	718 291

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	65 178	70 419
Fastighetsskötsel utöver avtal	27 141	34 367
Fastighetsskötsel gård enl avtal	8 211	12 949
Sotning	4 878	0
Hissbesiktning	6 538	3 758
Brandskydd	4 240	3 105
Gårdkostnader	8 566	6 985
Gemensamma utrymmen	0	364
Snöröjning/sandning	16 817	8 534
Serviceavtal	18 756	18 363
Mattvätt/Hyrmattor	23 669	24 252
Förbrukningsmaterial	7 097	5 600
Summa	191 090	188 695

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Hyseslokaler	39 416	0
Trapphus/port/entr	4 494	7 464
Dörrar och lås/porttele	201 602	0
Övriga gemensamma utrymmen	0	69 579
VVS	34 921	14 519
Ventilation	14 745	35 856
Elinstallationer	12 640	0
Hissar	80 377	39 993
Mark/gård/utemiljö	16 027	0
Summa	404 222	167 411

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	74 585	480 412
Gemensamma utrymmen	19 261	0
VVS	33 504	0
Ventilation	0	64 877
Fönster	211 696	31 920
Summa	339 046	577 209

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	48 519	68 947
Uppvärmning	310 533	301 157
Vatten	131 613	152 283
Sophämtning/renhållning	0	2 643
Grovsopor	0	-81 627
Summa	490 665	443 404

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	35 208	34 351
Bredband	55 676	55 676
Samfällighetsavgifter	494 054	429 571
Fastighetsskatt	98 747	97 137
Summa	683 686	616 736

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	329	1 563
Tele- och datakommunikation	20 389	20 195
Inkassokostnader	454	0
Styrelseomkostnader	0	6 500
Fritids och trivselkostnader	1 294	7 347
Föreningskostnader	12 354	1 439
Förvaltningsarvode enl avtal	51 696	50 244
Överlåtelsekostnad	1 838	0
Korttidsinventarier	880	0
Administration	2 918	28 122
Konsultkostnader	1 523	13 400
Bostadsrätterna Sverige	4 880	4 880
OBS-konto	0	498
Summa	98 555	134 188

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	305 245	133 593
Summa	305 245	133 593

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	41 029 738	41 029 738
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	41 029 738	41 029 738
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 369 453	-2 994 143
Årets avskrivning	-375 276	-375 310
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 744 729	-3 369 453
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	37 285 009	37 660 285
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>9 968 332</i>	<i>9 968 332</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	29 662 000	29 662 000
Taxeringsvärde mark	45 958 000	45 958 000
Summa	75 620 000	75 620 000

NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	42 457	35 087
Momsavräkning	56 773	146 624
Klientmedel	867 226	867 226
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	46 815	46 815
Transaktionskonto	127 358	0
Borgo räntekonto	1 068 174	1 054 728
Summa	2 208 803	2 150 480

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Nordea	2025-06-18	0,91 %	6 000 000	6 000 000
Nordea		4,84 %	5 895 171	6 035 171
Summa			11 895 171	12 035 171
Varav kortfristig del			6 035 171	6 035 171

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 195 171 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	0	31 891
Uppl kostn räntor	34 770	23 108
Förutbet hyror/avgifter	211 156	215 133
Summa	245 926	270 132

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	19 800 000	19 800 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Bertil Harald Romanus
Sekreterare

Maj Högberg
Suppleant

Per Klas Laur Gustafsson
Styrelseledamot

Per-Ola Andersson
Ekonomiansvarig

Sussan Sandberg
Ordförande

Tim Lundborg
Suppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Susanne Johansson
Internrevisor

Åsa Herrström
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

01.07.2024 09:26

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 06.05.2024 15:13

DOCUMENT ID:

HJQ7uvULf0

ENVELOPE ID:

BK70PULGR-HJQ7uvULf0

DOCUMENT NAME:

Brf Linné 54-56, 769606-0594 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per-Ola Andersson po.andersson001@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2024 15:28 06.05.2024 15:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/09/12) IP: 95.193.73.18
2. SUSSAN SANDBERG sussan.sandberg@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2024 16:27 06.05.2024 16:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/06/23) IP: 80.232.37.204
3. Per Klas Laur Gustafsson pklaur@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2024 20:05 06.05.2024 15:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/04/26) IP: 81.170.238.165
4. Bertil Harald Romanus bromanus@yahoo.com	Signed Authenticated	21.05.2024 16:28 06.05.2024 23:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1941/07/09) IP: 155.4.128.22
5. Karin Susanne Johansson sjohansson@schmersal.com	Signed Authenticated	21.05.2024 16:31 21.05.2024 16:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/10/01) IP: 77.105.217.165
6. Åsa Ingeborg Herrström asa@wendelov.se	Signed Authenticated	01.07.2024 09:26 01.07.2024 09:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/02/15) IP: 84.198.244.204

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

for

Bostadsrattsforeningen Linne 54--56

Vi har granskat årsredovisningen och rakenskaperna samt styrelsens förvaltning i Brf Linne 54-56 med organisationsnummer 769606-0594 för rakenskapsåret 2023-01-01- 2023-12-31.

Styrelsen ansvarar för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt Årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel. Styrelsen ansvarar även för förvaltningen av föreningen.

Revisorerna ansvarar för att uttala sig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision. Revisionen har genomförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och utfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innebär att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i rakenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med Bostadsrattslagen, Årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. Styrelsens ledamöter har inte handlat i strid med Bostadsrattslagen, Årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi tillstyrker att föreningens årsmöte fastställer resultat- och balansräkningen och disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Vi tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för rakenskapsåret.

Göteborg 2024-05-06

Internrevisorer

Asa Herrström

Susanne Johansson





Document history

COMPLETED BY ALL:

25.06.2024 14:46

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 06.05.2024 15:13

DOCUMENT ID:

rybQOW88fC

ENVELOPE ID:

SKL7_DUUMA-rybQOW88fC

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karin Susanne Johansson sjohansson@schmersal.com	 Signed Authenticated	21.05.2024 16:31 21.05.2024 16:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/10/01) IP: 77.105.217.165
2. Åsa Ingeborg Herrström asa@wendelov.se	 Signed Authenticated	25.06.2024 14:46 25.06.2024 14:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/02/15) IP: 94.234.115.34

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed