



2018

Årsredovisning
Bostadsrättsföreningen
Linnéplatsen 2

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Linnéplatsen 2

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2018.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2045.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-04-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1994-06-10 och nuvarande stadgar registrerades 2008-07-01 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Jan Ahlström	Ledamot
Anders Erik Bäcklund	Ledamot
Stefanos Giannakenas	Ledamot
Bengt Tore Sivert Molin	Ledamot
Håkan Gösta Molin	Ordförande

Anna Katarina Javér	Suppleant
Klara Charlotta Källström-Fäldt	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Henrik Börjesson	Ordinarie Intern
Stina Wehrnlund	Suppleant Intern

Valberedning

Krister Holmberg
Karin Nilsson

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-17.

Extra föreningsstämma hölls 2018-09-10. Extra stämma med anledning av balkongprojekt.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Olivedal 11:5	1994	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1924 och består av 1 flerbostadshus.

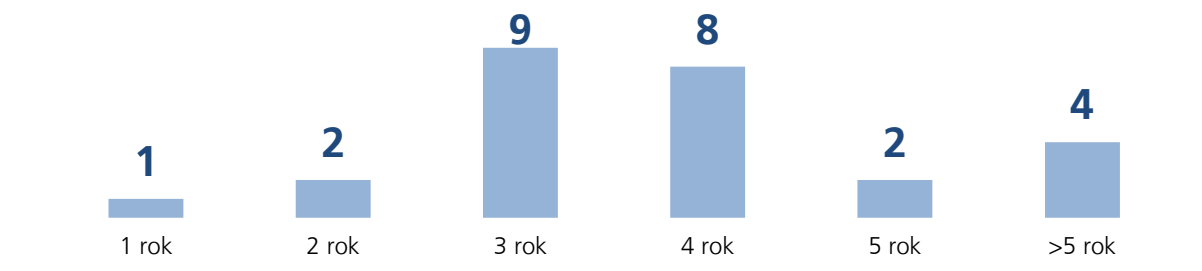
Värdeåret är 1959.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 902 m², varav 2 697 m² utgör lägenhetsyta och 205 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 26 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Bokhandel	67 m ²	2019-09-30
Elekt. cigaretter butik	53 m ²	2021-06-30
Fotvård	56 m ²	2020-01-31

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2045.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Planerat underhåll	År	Kommentar
Fönsterrenovering mot gatorna	2018-2019	Klart vecka 5 2019
Uppgradering ventiler	2021-2022	
Renovering av vissa stammar	2021-2022	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	SBC
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Föreningens ekonomi

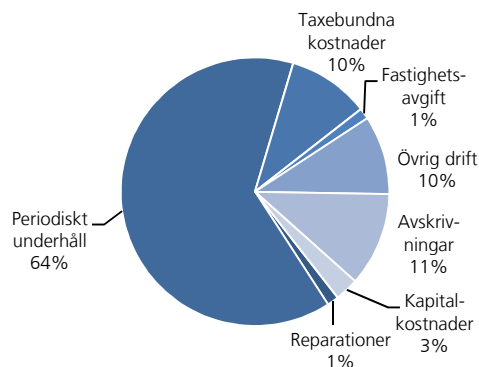
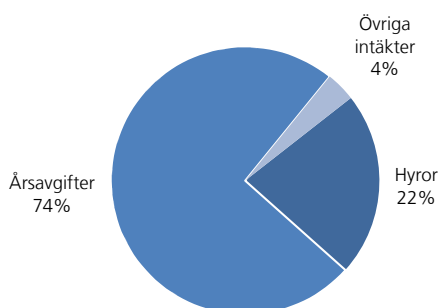
Under kommande budgetår planerar föreningen att amortera i snabbare takt för att sänka föreningens lånekostnader.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2019 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2024.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2018	2017
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 186 778	1 758 448
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 920 432	1 920 955
Finansiella intäkter	115	43
Ökning av långfristiga skulder	3 990 000	0
Ökning av kortfristiga skulder	640 391	0
	6 550 938	1 920 998
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 949 943	1 025 285
Finansiella kostnader	130 933	172 895
Ökning av materiella anläggningstillgångar	4 082 945	223 971
Ökning av kortfristiga fordringar	1 116	21 020
Minskning av kortfristiga skulder	0	49 498
	8 164 937	1 492 668
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	572 779	2 186 778
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-1 613 999	428 330

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 337 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Fönsterrenovering mot Rosengatan och Linnégatan enligt stämмо beslut 2018

- På grund av fönsterrenoveringsprojektet upptäcktes allvarliga fuktskador mod Linnégatan. Som ledde till omedelbar fasad och balkongrenovering.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 26 st

Överlåtelser under året: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 45

Tillkommande medlemmar: 3

Avgående medlemmar: 4

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 44

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2018	2017	2016	2015
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	529	529	529	526
Hyror/m ² hyresrättsyta	2 073	2 057	2 022	1 927
Lån/m ² bostadsrättsyta	6 303	4 824	4 824	4 824
Elkostnad/m ² totalyta	8	6	7	6
Värmekostnad/m ² totalyta	99	92	97	92
Vattenkostnad/m ² totalyta	32	25	24	24
Kapitalkostnader/m ² totalyta	45	60	66	59
Soliditet (%)	51	62	61	61
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 679	225	266	362
Nettoomsättning (tkr)	1 914	1 911	1 904	1 876

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 697 m² bostäder och 205 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	2 031 820	0	0	2 031 820
Upplåtelseavgifter	19 746 305	0	0	19 746 305
Fond för yttre underhåll	1 875 488	419 000	0	1 456 488
S:a bundet eget kapital	23 653 613	419 000	0	23 234 613
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-2 244 071	-419 000	225 151	-2 050 222
Årets resultat	-2 678 784	-2 678 784	-225 151	225 151
S:a ansamlad förlust	-4 922 855	-3 097 784	0	-1 825 071
S:a eget kapital	18 730 758	-2 678 784	0	21 409 542

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-2 678 784
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 825 071
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-419 000</u>
summa balanserat resultat	-4 922 855

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråk tas	<u>1 875 487</u>
att i ny räkning överförs	-3 047 368

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2018	2017
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 914 187	1 910 962
Övriga rörelseintäkter	Not 3	6 245	9 993
Summa rörelseintäkter		1 920 432	1 920 955
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-3 743 313	-864 196
Övriga externa kostnader	Not 5	-205 522	-149 055
Personalkostnader	Not 6	-1 108	-12 034
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-518 455	-497 668
Summa rörelsekostnader		-4 468 398	-1 522 953
RÖRELSERESULTAT		-2 547 966	398 003
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		115	43
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 933	-172 895
Summa finansiella poster		-130 818	-172 852
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 678 784	225 151
ÅRETS RESULTAT		-2 678 784	225 151

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2018-12-31	2017-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	36 042 898	32 478 408
Inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		36 042 898	32 478 408
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		36 045 698	32 481 208
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		0	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	568 723	2 181 606
Summa kortfristiga fordringar		568 723	2 181 606
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		51 188	51 188
Summa kassa och bank		51 188	51 188
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		619 911	2 232 794
SUMMA TILLGÅNGAR		36 665 609	34 714 002

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		21 778 125	21 778 125
Fond för yttre underhåll	Not 12	1 875 488	1 456 488
Summa bundet eget kapital		23 653 613	23 234 613
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 244 071	-2 050 222
Årets resultat		-2 678 784	225 151
Summa fritt eget kapital		-4 922 855	-1 825 071
SUMMA EGET KAPITAL		18 730 758	21 409 542
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	17 000 204	13 010 204
Summa långfristiga skulder		17 000 204	13 010 204
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		700 424	43 684
Skatteskulder		5 157	6 098
Övriga skulder		2 741	21 584
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	226 324	222 890
Summa kortfristiga skulder		934 647	294 256
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 665 609	34 714 002

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2018	2017
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsförbättringar	20, 200 år	20-200 år
Standardförbättringar	10-20 år	10-20 år
Stambyte	33 år	33 år
Fasad	20-30 år	20-30 år
Balkong/terrass	20-30 år	20-30 år
Fönster	20 år	20 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2018	2017
Årsavgifter	1 426 738	1 426 738
Hyrer lokaler momspliktiga	425 011	421 783
Bredbandsintäkter	62 400	62 400
Öresutjämning	38	42
	1 914 187	1 910 962

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2018	2017
Återbäring försäkringsbolag	6 245	9 993
	6 245	9 993

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2018	2017
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	105 976	116 782
	Fastighetsskötsel beställning	8 405	1 142
	Fastighetsskötsel gård beställning	8 824	0
	Snöröjning/sandning	0	2 463
	Mattvätt/Hyrmattor	13 491	15 940
	Hissbesiktning	3 334	4 491
	Myndighetstillsyn	3 626	0
	Gemensamma utrymmen	0	1 109
	Gård	6 580	1 584
	Serviceavtal	34 546	33 753
	Förbrukningsmateriel	3 928	3 260
	Brandskydd	0	30 246
		188 710	210 770
	Reparationer		
	Entré/trapphus	0	1 408
	Lås	6 920	0
	VVS	39 938	93 576
	Värmeanläggning/undercentral	1 761	0
	Elinstallationer	5 411	22 011
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	3 991	14 267
	Fönster	6 119	0
	Skador/klotter/skadegörelse	0	12 098
	Vattenskada	0	4 459
		64 140	147 819
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	495 900	0
	Fasad	1 472 749	0
	Fönster	962 797	0
		2 931 446	0
	Taxebundna kostnader		
	El	23 342	16 518
	Värme	287 615	266 192
	Vatten	91 420	71 675
	Sophämtning/renhållning	48 693	48 603
	Grovsopor	2 774	0
		453 843	402 988
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	43 701	41 719
		43 701	41 719
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	61 472	60 900
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	3 743 313	864 196

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2018	2017
	Kreditupplysning	613	919
	Tele- och datakommunikation	66 207	66 073
	Juridiska åtgärder	39 211	0
	Föreningskostnader	5 972	18 728
	Styrelseomkostnader	696	0
	Fritids- och trivselkostnader	1 264	973
	Förvaltningsarvode	50 535	48 678
	Administration	6 284	4 124
	Korttidsinventarier	0	4 940
	Konsultarvode	30 030	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 710	4 620
		205 522	149 055
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2018	2017
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	0	10 000
	Sociala kostnader	1 108	2 034
		1 108	12 034
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2018	2017
	Byggnad	8 526	8 526
	Förbättringar	509 930	489 142
		518 455	497 668

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2018-12-31	2017-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	37 467 438	37 243 468
	Nyanskaffningar	4 082 945	223 971
	Utgående anskaffningsvärde	41 550 383	37 467 438
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-4 989 030	-4 491 362
	Årets avskrivningar enligt plan	-518 455	-497 668
	Utgående avskrivning enligt plan	-5 507 485	-4 989 030
	Planenligt restvärde vid årets slut	36 042 898	32 478 408
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	546 684	546 684
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	27 023 000	27 023 000
	Taxeringsvärde mark	46 648 000	46 648 000
		73 671 000	73 671 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	71 000 000	71 000 000
	Lokaler	2 671 000	2 671 000
		73 671 000	73 671 000
Not 9	INVENTARIER	2018-12-31	2017-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	15 338	15 338
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	15 338	15 338
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-15 338	-15 338
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-15 338	-15 338
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2018-12-31	2017-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800
Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2018-12-31	2017-12-31
	Kundfordringar	21 029	21 029
	Skattekonto	26 103	24 987
	Klientmedel hos SBC	521 591	2 135 590
		568 723	2 181 606

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2018-12-31	2017-12-31
	Vid årets början	1 456 488	1 113 122
	Reservering enligt stadgar	419 000	418 271
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-74 905
	Vid årets slut	1 875 488	1 456 488

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2018-12-31	Belopp 2018-12-31	Belopp 2017-12-31	Villkors- ändringsdag
	Swedbank	0,490 %	1 990 000	0	2088-12-31
	Swedbank	1,140 %	2 000 000	0	2021-10-20
	Nordea	1,050 %	8 510 204	8 510 204	2020-08-12
	Nordea	0,750 %	4 500 000	4 500 000	2019-11-13
	Summa skulder till kreditinstitut		17 000 204	13 010 204	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
			17 000 204	13 010 204	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 17 000 204 kr.

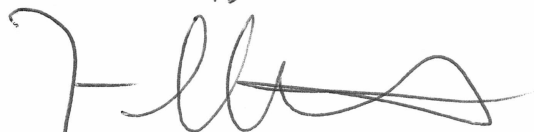
Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2018-12-31	2017-12-31
	Fastighetsinteckningar	27 706 000	27 706 000

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2018-12-31	2017-12-31
	Arvoden	10 000	10 000
	Sociala avgifter	3 142	2 034
	Ränta	19 386	15 389
	Avgifter och hyror	193 796	195 467
		226 324	222 890

Not 16	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Forsatt arbete med fasad och balkonger mot Linnégatan

Styrelsens underskrifter

GÖTEBORG den 18/4 2019



Jan Ahlström
Ledamot



Anders Erik Bäcklund
Ledamot



Stefanos Giannakenas
Ledamot

Bengt Tore Sivert Molin
Ledamot



Håkan Gösta Molin
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/4 2019



Henrik Börjesson
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

BRF Linneplatsen 2

Org.nr. 716444-6259

Verksamhetsåret 2018-01-01- 2018-12-31

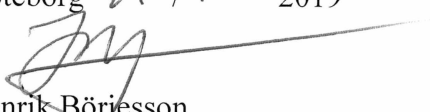
Jag har granskat föreningens räkenskaper och gått igenom styrelsens årsredovisning samt tagit del av protokoll och andra handlingar som avser föreningens ekonomi och förvaltning.

Revisionen har inte givit anledning till anmärkning vare sig mot föreningens räkenskaper eller mot styrelsens förvaltning.

Jag tillstyrker därför:

- att den i årsredovisningen framlagda balansräkningen fastställs.
- Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

Göteborg 24 / 4 2019



Henrik Börjesson
Intern revisor

Budget

BUDGET	Budget 2019	Utfall 2018	Budget 2018
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	1 426 000	1 426 738	1 426 738
Hyrer lokaler momspliktiga	425 000	425 011	418 384
Bredbandsintäkter	62 000	62 400	62 400
Öresutjämning	0	38	0
Återbäring försäkringsbolag	0	6 245	0
	1 913 000	1 920 432	1 907 522
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel entreprenad	-122 000	-105 976	-120 000
Fastighetsskötsel beställning	-2 000	-8 405	-2 000
Fastighetsskötsel gård beställning	0	-8 824	0
Snöröjning/sandning	-3 000	0	-3 000
Mattvätt/Hyrmattor	-17 000	-13 491	-12 000
Hissbesiktning	-5 000	-3 334	-2 900
Myndighetstillsyn	0	-3 626	0
Gemensamma utrymmen	-2 000	0	-1 000
Gård	-3 000	-6 580	-2 000
Serviceavtal	-36 000	-34 546	-34 400
Förbrukningsmateriel	-4 000	-3 928	-2 000
Brandskydd	-32 000	0	0
	-226 000	-188 710	-179 300
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-66 000	0	-150 000
Lås	0	-6 920	0
VVS	0	-39 938	0
Värmeanläggning/undercentral	0	-1 761	0
Elinstallationer	0	-5 411	0
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	-3 991	0
Fönster	0	-6 119	0
	-66 000	-64 140	-150 000
Periodiskt underhåll			
Byggnad	0	-495 900	0
Fasad	0	-1 472 749	0
Fönster	0	-962 797	0
	0	-2 931 446	0
Taxebundna kostnader			
El	-18 000	-23 342	-17 000
Värme	-278 000	-287 615	-278 000
Vatten	-72 000	-91 420	-74 900
Sophämtning/renhållning	-51 000	-48 693	-46 500
Grovsopor	0	-2 774	-3 000
	-419 000	-453 843	-419 400
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-44 000	-43 701	-42 600
	-44 000	-43 701	-42 600
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-63 000	-61 472	-62 000
	-63 000	-61 472	-62 000

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Kreditupplysning	-1 000	-613	-1 200
Tele- och datakommunikation	-69 000	-66 207	-67 500
Juridiska åtgärder	0	-39 211	0
Föreningskostnader	-19 000	-5 972	-6 000
Styrelseomkostnader	0	-696	0
Fritids- och trivselkostnader	-1 000	-1 264	-1 000
Förvaltningsarvode	-52 000	-50 535	-49 700
Administration	-5 000	-6 284	-4 000
Korttidsinventarier	0	0	-3 000
Konsultarvode	0	-30 030	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-5 000	-4 710	-4 800
	-152 000	-205 522	-137 200
Personalkostnader			
Styrelsearvode	-10 000	0	-10 000
Arbetsgivaravgifter	-4 000	-1 108	-3 142
	-14 000	-1 108	-13 142
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-9 000	-8 526	-8 526
Förbättringar	-697 147	-509 930	-642 918
	-706 147	-518 455	-651 444
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-1 690 147	-4 468 398	-1 655 086
RÖRELSERESULTAT	222 853	-2 547 966	252 436
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	115	0
Låneräntor	-191 000	-130 933	-191 000
	-191 000	-130 818	-191 000
RESULTAT	31 853	-2 678 784	61 436