



2020

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen

Briggen 7



Varsågod!

Här är din förenings årsredovisning

I årsredovisningen kan du läsa om föreningens ekonomi och fastighet, Styrelsen redogör för vad som hänt under det gångna året och vad som planeras för kommande år. Årsredovisningen ger dig insyn i föreningen. Den visar föreningens ekonomiska ställning och resultatet för verksamhetsåret. Ta gärna en stund och läs igenom den. På insidan av omslagets baksida kan du läsa mer om hur du läser din bostadsrättsförenings årsredovisning.

Årsredovisningen är att betrakta som en värdehandling, så spara den.

Att bo i bostadsrätt

Bostadsrätt är en boendeform där det är bostadsrättsföreningen som äger fastigheten. En bostadsrättsinnehavare och medlem i en bostadsrättsförening har nyttjanderätt till sin bostad.

Det är en attraktiv boendeform som många lockas av, inte minst tack vare de stora möjligheterna att själv påverka sitt boende i form av att förändra i bostaden och att aktivt delta i styrelsens arbete för att förvalta värdet i fastigheten.

Bostadsrätten är juridiskt sett en komplex boendeform som omfattas av flera rättsområden – bland andra bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar och hyreslagen. Föreningen kan agera utifrån en rad olika roller – fastighetsägare, hyresvärd, arbetsgivare, låntagare, köpare av produkter och tjänster, beställare av byggtreprenader och mycket annat. SBC kan stötta föreningen i samtliga dessa roller.

En välskött bostadsrättsförening

Vad som är en välskött bostadsrättsförening kan man säkert diskutera, då många parametrar spelar in, men vi på SBC har några saker som vi tycker är extra viktiga. Till att börja med är det viktigt att planera föreningens ekonomi, finansiering och underhåll långsiktigt. Till exempel genom en flerårsbudget och en aktuell uppdaterad underhållsplan.

Styrelsearbetet ska vara så bekymmersfritt som möjligt, därför är det en god idé att få hjälp och stöd genom en professionell förvaltning. Styrelsen bör också vara lyhörd inför medlemmarnas önskemål, informera medlemmarna och ge dem möjlighet till en god dialog med styrelsen. Det gör det också lättare att få fler medlemmar att engagera sig i sin förening vilket vi på SBC tycker är bra.

Föreningen ska också verka för en god, säker och trygg boendemiljö för alla boende i bostadsrättsföreningen. Om problem uppstår i föreningen eller med

fastigheten är det en god idé att ha experter inom områden som teknik och juridik till sitt förfogande.

Utbildning i styrelsearbete

Bostadsrättsföreningar hanterar större summor pengar än många aktiebolag. Trots det är det vanligt att ledamöter saknar rätt kompetens för att leda ett effektivt och långsiktigt styrelsearbete. Gå vår webbaserade utbildning i styrelsekunskap – skraddarsydd för bostadsrättsföreningar. Den ger dig koll på allt som behövs för att sitta i styrelsen.

Styrelsen ansvarar för att fatta beslut om föreningens ekonomi och fastighetens skötsel. Vi på SBC vill höja kunskapsnivån och hjälpa styrelser på traven att fokusera på rätt saker. Därför har vi tillsammans med den ideella föreningen StyrelseAkademien skapat en digital utbildning i styrelsekunskap.

Utan grundläggande kunskaper är det lätt att göra fel. Det kan kosta föreningen pengar och ta onödig tid från dig. Genom att ha koll på juridik, ekonomi, ansvarsfördelning m.m. blir du trygg med att saker sköts på ett korrekt och professionellt sätt, och bidrar till medlemsnytta och till att höja värdet på din bostadsrättsförening. Du har nytta av utbildningen både om du sitter i styrelsen idag och om du någon gång vill göra det.

Kundtjänst från tidig morgon till sen kväll

Vår kundtjänst har öppet alla vardagar kl. 07–21 för att hjälpa alla boende och styrelser i de bostadsrättsföreningar vi förvaltar.

Ring 0771-722 722 eller mejla till kundtjanst@sbc.se om du har frågor om ditt boende eller din bostadsrättsförening.

Vill du veta mer – besök www.sbc.se

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Briggen 7

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2013 och 2042.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-03-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1987-08-07 och nuvarande stadgar registrerades 2017-08-25 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Rolf Rubin Skog	Ordförande
Linn Josefin Alexandersson	Ledamot
Birgit Elisabeth Grüner	Ledamot
Ulrik Henning Lundh	Ledamot
Henrik Alexander Salsing	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Jonas Thorén	Ordinarie Intern
Johanna Zetterberg	Suppleant Intern

Valberedning

Jan Langré
Rolf Skog

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-25.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
MASTHUGGET 3:7	1988	Göteborg
MASTHUGGET 3:8	1988	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

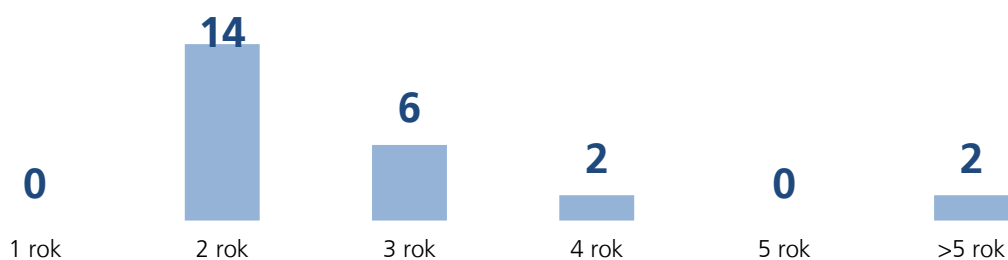
Fastigheterna bebyggdes 1898 och består av 2 flerbostadshus.
Fastigheternas värdeår är 1980.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 839 m², varav 2 253 m² utgör lägenhetsyta och 586 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 24 lägenheter med bostadsrätt samt 7 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Antikviteter	193 m ²	3 år
Försäljning av tyger och textilier	111 m ²	3 år
Matservering	59 m ²	3 år
Restaurang	131 m ²	3 år
Damfrisering	48 m ²	3 år
Espressobar	44 m ²	3 år

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2042.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Underhåll av vvs-ventiler	2020
Renovering av trappuppgångar	2019
Renovering av fasad	2019
Byte av träfönster	2018
Renovering och byte av avlopp i källare	2018
Hissrenovering	2016
Renovering av portik	2016
Nätning och puts av väggar i källarlokal	2015
Putsnings och fasadmålning av 4:e Långgatan	2015
Renovering stenfasad	2014
Nya balkonger	2013
Ny ventilationstrumma	2013
Blästring och målning av samtliga yttertak	2012
Spolning av avloppsstammar	2011
Nya entréportar	2009
Fönsterrenovering	2008
Renovering av gavelvägg	2006
Nytt gårdsbjälklag	2004 - 2005
Målning av trapphus och lägenhetsdörrar	2003
Byte av stuprör	2002
Tornrenovering	1999
Renovering av balkonger	1998
Rörstambyte	1982
Elstambyte	1982
Omläggning av tak	1982

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Klottersanering	Klotterjägarna AB
Trapphusstädning	Dokolo Städ AB
Teknisk adm. förvaltning samt tekn. arb. uppgifter/fastighetsskötsel	SBC
Fiber	Bahnhof AB
TV	Com-Hem

Föreningens ekonomi

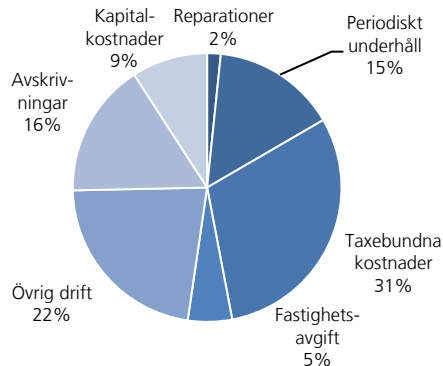
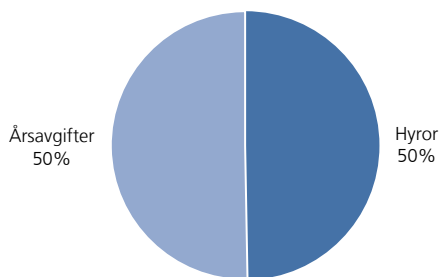
Föreningens ekonomi är god. Belåningsgraden är låg och kassabehållningen är betryggande. Inga nya lån togs upp under året. Samtliga lokaler är uthyrda och hyrorna anpassas successivt till det allmänna hyresläget i området. Under våren medgavs viss hyresnedsättning på grund av pandemins återverkningar på lokalinhavarnas omsättning. Hälften av hyresnedsättningen återbetalades av staten. Styrelsen avstod av samma skäl från arvode under året.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2013 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2023.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 214 607	563 602
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 939 559	1 955 710
Finansiella intäkter	238	189
Minskning kortfristiga fordringar	4 109	7 540
Ökning av långfristiga skulder	0	3 961 581
Ökning av kortfristiga skulder	19 834	0
	1 963 740	5 925 020
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 556 576	5 010 111
Finansiella kostnader	190 179	202 640
Minskning av långfristiga skulder	427 807	0
Minskning av kortfristiga skulder	0	61 264
	2 174 562	5 274 015
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 003 785	1 214 607
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-210 822	651 006

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen höll årsstämma i maj månad

Fiberindragning färdigställdes och sattes i bruk

Underhåll av vs-ventiler

Energideklaration upprättades

Grundundersökning genomfördes

Sophanteringen kompletterades med komposteringskärl

Två gemensamma städdagar ordnades under året med god uppslutning från medlemmarna

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 24 st

Överlåtelse under året: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 34

Tillkommande medlemmar: 8

Avgående medlemmar: 8

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 34

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	440	440	440	419
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 632	1 569	1 468	1 401
Lån/m ² bostadsrättsyta	6 312	6 502	4 743	3 939
Elkostnad/m ² totalyta	13	16	14	11
Värmekostnad/m ² totalyta	111	120	134	126
Vattenkostnad/m ² totalyta	40	30	28	34
Kapitalkostnader/m ² totalyta	67	71	61	60
Soliditet (%)	24	24	43	49
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-145	-3 595	-301	-32
Nettoomsättning (tkr)	1 878	1 937	1 863	1 768

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 253 m² bostäder och 586 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	9 237 633	0	0	9 237 633
Upplåtelseavgifter	410 282	0	0	410 282
Kapitaltillskott	1 594 265	0	0	1 594 265
Fond för yttre underhåll	326 938	326 938	-1 901 265	1 901 265
S:a bundet eget kapital	11 569 118	326 938	-1 901 265	13 143 445
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-6 681 063	-326 938	-1 693 368	-4 660 756
Årets resultat	-144 739	-144 739	3 594 633	-3 594 633
S:a ansamlad förlust	-6 825 802	-471 677	1 901 265	-8 255 390
S:a eget kapital	4 743 317	-144 739	0	4 888 056

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-144 739
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-6 354 124
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-326 938
summa balanserat resultat	-6 825 801

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

144 739
-6 681 062

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 878 277	1 936 815
Övriga rörelseintäkter	Not 3	61 282	18 895
Summa rörelseintäkter		1 939 559	1 955 710
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 352 504	-4 601 389
Övriga externa kostnader	Not 5	-102 460	-303 441
Personalkostnader	Not 6	-101 612	-105 281
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-337 781	-337 782
Summa rörelsekostnader		-1 894 358	-5 347 893
RÖRELSERESULTAT		45 201	-3 392 182
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		238	189
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190 179	-202 640
Summa finansiella poster		-189 941	-202 451
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-144 739	-3 594 633
ÅRETS RESULTAT		-144 739	-3 594 633

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8,15	18 315 384	18 653 165
Maskiner	Not 9	0	0
Inventarier	Not 10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 315 384	18 653 165
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 11	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		18 318 184	18 655 965
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 12	1 076 912	1 291 843
Summa kortfristiga fordringar		1 076 912	1 291 843
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		6 000	6 000
Summa kassa och bank		6 000	6 000
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 082 912	1 297 843
SUMMA TILLGÅNGAR		19 401 097	19 953 809

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		9 647 915	9 647 915
Kapitaltillskott		1 594 265	1 594 265
Fond för yttre underhåll	Not 13	326 938	1 901 265
Summa bundet eget kapital		11 569 118	13 143 445
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 681 063	-4 660 756
Årets resultat		-144 739	-3 594 633
Summa fritt eget kapital		-6 825 802	-8 255 390
SUMMA EGET KAPITAL		4 743 317	4 888 056
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14,15	12 394 436	14 604 169
Summa långfristiga skulder		12 394 436	14 604 169
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14,15	1 826 402	44 476
Leverantörsskulder		47 223	60 449
Övriga skulder		254 468	251 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	135 251	105 565
Summa kortfristiga skulder		2 263 344	461 584
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 401 097	19 953 809

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	67 år	67 år
Fastighetsförbättringar	67 år	67 år
Port/säkerhetsdörr	20 år	20 år
Porttelefon	20 år	20 år
Balkonger	35 år	35 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	991 678	991 743
Hyror lokaler	956 581	919 469
Hyror förråd	24 000	18 000
Hysesrabatt	-96 783	0
Värmeintäkter	2 797	2 753
Avgift andrahandsuthyrning	0	4 843
Öresutjämning	4	8
	1 878 277	1 936 815

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
Övriga erhållna bidrag	41 523	0
Återbäring försäkringsbolag	5 359	4 495
Övriga intäkter	14 400	14 400
	61 282	18 895

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2020	2019
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	42 645	33 528
	Fastighetsskötsel beställning	11 127	34 896
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	1 290
	Städning entreprenad	24 000	20 000
	Städning enligt beställning	0	2 000
	Sotning	0	977
	OVK Obl. Ventilationskontroll	1 500	0
	Hissbesiktning	4 667	0
	Myndighets tillsyn	13 463	0
	Gemensamma utrymmen	5 651	0
	Gård	0	1 238
	Serviceavtal	5 627	6 452
	Förbrukningsmateriel	2 964	17 659
	Teleport/hissanläggning	0	1 888
	Brandskydd	1 532	0
		113 176	119 928
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	1 200	14 538
	Lokaler	0	5 652
	Tvättstuga	3 434	2 974
	Källare	0	56 611
	Entré/trapphus	2 063	8 365
	Lås	11 349	653
	VVS	0	65 341
	Elinstallationer	0	28 791
	Hiss	8 119	6 162
	Tak	0	3 694
	Fasad	3 500	0
	Skador/klotter/skadegörelse	3 711	868
		33 376	193 649
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	173 736	0
	Tvättstuga	0	49 337
	Entré/trapphus	0	760 595
	VVS	139 487	0
	Bredband	0	56 250
	Fasad	0	2 558 435
		313 223	3 424 617
	Taxebundna kostnader		
	El	35 899	45 422
	Värme	316 354	340 935
	Vatten	112 725	86 180
	Sophämtning/renhållning	167 023	197 907
		632 001	670 444
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	57 564	51 571
	Kabel-TV	18 193	31 212
	Bredband	73 755	0
		149 512	82 783
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	111 216	109 968
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 352 504	4 601 389

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
	Kreditupplysning	1 838	1 226
	Tele- och datakommunikation	5 316	5 128
	Juridiska åtgärder	0	30 877
	Inkassering avgift/hyra	3 150	1 700
	Föreningskostnader	1 323	2 131
	Fritids- och trivselkostnader	3 888	2 196
	Förvaltningsarvode	46 808	45 802
	Administration	5 498	83 892
	Konsultarvode	29 125	125 075
	Tidningar facklitteratur	234	234
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 280	5 180
		102 460	303 441
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2020	2019
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	79 500	82 000
	Sociala kostnader	22 112	23 281
		101 612	105 281
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2020	2019
	Byggnad	183 156	183 156
	Förbättringar	154 625	154 626
		337 781	337 782

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	25 027 178	25 027 178
	Utgående anskaffningsvärde	25 027 178	25 027 178
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-6 374 013	-6 036 231
	Årets avskrivningar enligt plan	-337 781	-337 782
	Utgående avskrivning enligt plan	-6 711 794	-6 374 013
	Planenligt restvärde vid årets slut	18 315 384	18 653 165
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	6 960 300	6 960 300
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	34 599 000	34 599 000
	Taxeringsvärde mark	50 093 000	50 093 000
		84 692 000	84 692 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	77 000 000	77 000 000
	Lokaler	7 692 000	7 692 000
		84 692 000	84 692 000
Not 9	MASKINER	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	114 425	114 425
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	114 425	114 425
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-114 425	-114 425
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-114 425	-114 425
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	8 366	8 366
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	8 366	8 366
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-8 366	-8 366
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-8 366	-8 366
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 11	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2020-12-31	2019-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800

Not 12	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
	Skattekonto	24 551	27 412
	Skattefordran	54 576	55 824
	Klientmedel hos SBC	997 785	1 208 607
		1 076 912	1 291 843

Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2020-12-31	2019-12-31
	Vid årets början	1 901 265	1 875 008
	Reservering enligt stadgar	326 938	326 938
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-1 901 265	-300 681
	Vid årets slut	326 938	1 901 265

Not 14 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	1,680 %	0	383 331	2020-01-30
Handelsbanken	1,370 %	797 379	805 455	2024-07-30
Handelsbanken	1,370 %	670 472	706 872	2024-07-30
Handelsbanken	1,450 %	532 708	532 708	2023-09-01
Handelsbanken	1,560 %	152 000	152 000	2022-12-01
Handelsbanken	1,560 %	912 000	912 000	2022-12-01
Handelsbanken	1,520 %	1 281 926	1 281 926	2021-12-01
Handelsbanken	1,100 %	1 994 353	1 994 353	2025-01-30
Handelsbanken	1,540 %	477 668	477 668	2023-04-30
Handelsbanken	1,450 %	402 332	402 332	2023-09-01
Handelsbanken	0,980 %	2 000 000	2 000 000	2024-07-30
Handelsbanken	1,200 %	2 000 000	2 000 000	2024-03-01
Handelsbanken	1,100 %	500 000	500 000	2025-01-30
Handelsbanken	1,700 %	500 000	500 000	2021-03-18
Handelsbanken	1,590 %	1 369 300	1 369 300	2023-06-01
Handelsbanken	1,590 %	630 700	630 700	2023-06-01
Summa skulder till kreditinstitut		14 220 838	14 648 645	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-1 826 402	-44 476	
		12 394 436	14 604 169	

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 15	STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 679 000	10 642 300

Not 16	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
	Ränta	15 211	17 051
	Avgifter och hyror	120 040	88 514
		135 251	105 565

Not 17 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Termostatventiler på samtliga radiatorer ska bytas under 2021

Styrelsens underskrifter

GÖTEBORG den 20 / 4 2021



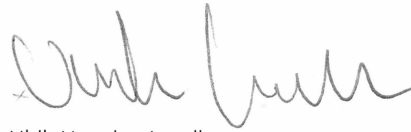
Rolf Rubin Skog
Ordförande



Linn Josefin Alexandersson
Ledamot



Birgit Elisabeth Grüner
Ledamot



Ulrik Henning Lundh
Ledamot



Henrik Alexander Salsing
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 / 4 2021



Jonas Thorén
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Briggen 7, 716444-1482

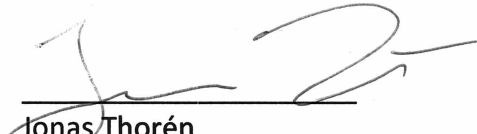
Undertecknad har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Briggen 7 för perioden 2020-01-01 till 2020-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Revisorns ansvar är att uttala sig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av revisionen.

Undertecknad har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar vi föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Göteborg 2021-04-25



Jonas Thorén
Internrevisor

Hur man läser en årsredovisning

Årsredovisningen är den redovisning styrelsen lämnar över ett avslutat räkenskapsår och som behandlas vid föreningsstämman. Årsredovisningen ska innehålla förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och noter.

1. Förvaltningsberättelsen

Redogörelse av verksamheten i form av text och tabeller.

2. Resultaträkningen

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under räkenskapsåret. Överstiger intäkterna kostnaderna blir mellanskillnaden vinst. Vid omvänt förhållande uppstår förlust. Styrelsen föreslår för föreningsstämman hur årets resultat ska disponeras.

3. Balansräkningen

Visar föreningens samtliga tillgångar och skulder samt eget kapital vid den sista dagen i föreningens räkenskapsår. Föreningens tillgångar består av anläggningstillgångar (t ex fastigheter, inventarier samt finansiella tillgångar och omsättningstillgångar (t ex likvida medel och kortfristiga fordringar).

Föreningens skulder består av långfristiga skulder (t ex fastighetslån) och kortfristiga skulder (t ex förskottshyror och leverantörsskulder).

Under eget kapital redovisas grundavgifter, olika fonder samt disponibla vinstmedel eller ansamlad förlust.

Termer i årsredovisningen

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.

AVSKRIVNINGAR är den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl.a. föreningens byggnad och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.

DRIFTSKOSTNADER är kostnader för löpande funktioner i en fastighet. Exempel på driftskostnader i en bostadsrättsförening är värme, el, vatten och avlopp, städning, sophämtning och fastighetsskötsel.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL är en fond som föreningen enligt stadgar och/eller stämmobeslut gör en reservering till årligen. Syftet är att säkerställa utrymme för fastighetens framtida underhåll.

KORTFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning inom ett år.

LIKVIDITET är föreningens betalningsförmåga på kort sikt och utgörs av föreningens tillgängliga bankmedel.

LÅNGFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar som löpande förbrukas, säljs eller omvandlas till likvida medel. Omsättningstillgångarna används för att betala löpande utgifter och finansiera den dagliga verksamheten.

SOLIDITET är föreningens eget kapital i procent i förhållande till de totala tillgångarna (benämns som balansomslutning).

STÄLLDA PANTER OCH SÄKERHETER avser de pantbrev/fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna lån.

REVISIONSBERÄTTELSE är där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt om de anser att föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

UNDERHÅLLSKOSTNADER är utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

VÄRDEHÖJANDE UNDERHÅLL är utgifter för funktionsförbättrande åtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande och som redovisas som investering i balansräkningen och kostnadsförs över tillgångens livslängd (se även "Avskrivningar").

Spara din årsredovisning,
det är en värdehandling!



Sveriges
BostadsrättsCentrum

KONTOR

STOCKHOLM (HUVUDKONTOR) 08-775 72 00

UPPSALA 018-65 64 70

GÖTEBORG 031-745 46 00

MALMÖ 040-622 67 70

SUNDSVALL 060-600 80 00

KUNDTJANST@SBC.SE | TEL. 0771-722 722

www.sbc.se