



2018

Årsredovisning
Bostadsrättsföreningen
Briggen 7

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Briggen 7

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2018.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2013 och 2042.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-03-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1987-08-07 och nuvarande stadgar registrerades 2017-08-25 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Linn Josefin Alexandersson	Ledamot
Clarissa Charlotte Frey Svidén	Ledamot
Birgit Elisabeth Grüner	Ledamot
Ulrik Henning Lundh	Ledamot
Henrik Alexander Salsing	Ledamot
Rolf Rubin Skog	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 7 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Jonas Thorén	Ordinarie Intern	xxx
Johanna Zetterberg	Suppleant Intern	xxx

Valberedning

Jan Langré	
Rolf Skog	Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-21.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
MASTHUGGET 3:7	1988	Göteborg
MASTHUGGET 3:8	1988	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1898 och består av 2 flerbostadshus.

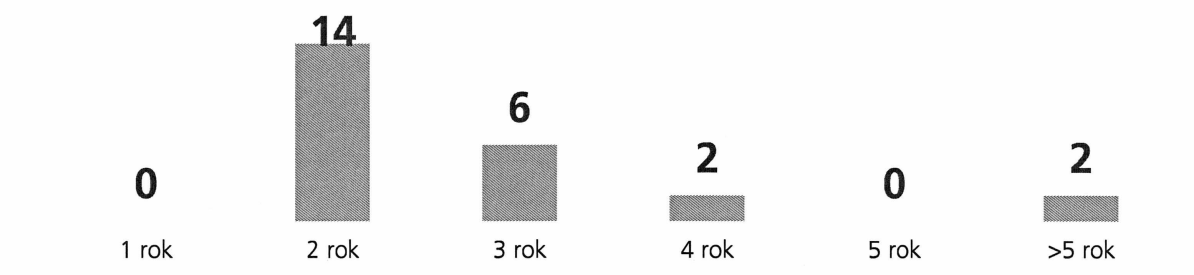
Fastigheternas värdeår är 1980.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 839 m², varav 2 253 m² utgör lägenhetsyta och 586 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 24 lägenheter med bostadsrätt samt 7 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Antikviteter	193 m ²	3 år
Försäljning av tyger och textilier	111 m ²	3 år
Matservering	59 m ²	3 år
Restaurang	131 m ²	3 år
Damfrisering	48 m ²	3 år
Espressobar	44 m ²	3 år

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2042.

ej

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Byte av träfönster	2018
Renovering och byte av avlopp i källare	2018
Hissrenovering	2016
Renovering av portik	2016
Nätning och puts av väggar i källarlokal	2015
Putsnings och fasadmålning av 4:e Långgatan	2015
Renovering stenfasad	2014
Nya balkonger	2013
Ny ventilationstrumma	2013
Blästring och målning av samtliga yttertak	2012
Spolning av avloppsstammar	2011
Nya entré portar	2009
Fönsterrenovering	2008
Renovering av gavelvägg	2006
Nytt gårdsbjälklag	2004 - 2005
Målning av trapphus och lägenhetsdörrar	2003
Byte av stuprör	2002
Tornrenovering	1999
Renovering av balkonger	1998
Rörstambyte	1982
Elstambyte	1982
Omläggning av tak	1982
Planerat underhåll	År
Renovering av fasad	2019
Renovering av portuppgångar	2019

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internet uppkopplingstyp	Uppgradering har skett till Com-Hems bredband och telefonlösningar
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Klottersanering	Klotterjägarna AB
Trapphusstädning	Dokolo Städ AB
Teknisk adm. förvaltning samt tekn.arb.uppgifter/fastighetsskötsel	SBC

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är god. Belåningsgraden är fortfarande låg och kassabehållningen är betryggande. Samtliga lokaler är uthyrda och hyrorna anpassas successivt till det allmänna hyresläget i området. Föreningsavgifterna höjdes fr.o.m. 1 januari 2018 med 5 procent. Ytterligare lån kommer att tas upp för fasadrenoveringen.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2013 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2023.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN

INBETALNINGAR

	2018	2017
Rörelseintäkter	1 883 445	1 796 741
Finansiella intäkter	78	52
Minskning kortfristiga fordringar	528	1 116
Ökning av långfristiga skulder	1 813 600	0
Ökning av kortfristiga skulder	36 497	0
	3 734 147	1 797 909

UTBETALNINGAR

Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 735 688	1 383 682
Finansiella kostnader	174 317	170 873
Ökning av materiella anläggningstillgångar	1 907 525	0
Minskning av långfristiga skulder	0	20 118
Minskning av kortfristiga skulder	0	30 615
	3 817 530	1 605 287

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*

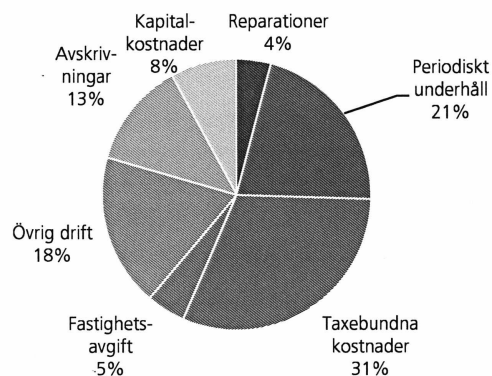
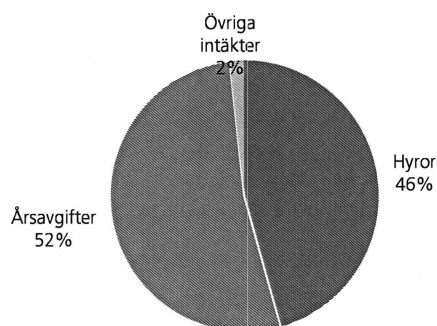
563 602 **646 985**

ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL

-83 383 **192 622**

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 337 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen höll årsstämma i maj månad

Samtliga (drygt 60) lägenhetsfönster mot gården på Fjärde Långgatan 1 byttes ut

Avloppsrör i källaren på Fjärde Långgatan 3 inspekterades och byttes delvis ut

Toaletten i källaren på Fjärde Långgatan 3 renoverades

Visst byte av tegel och förbättring av fogar gjordes på Fjärde Långgatan 3

Hängrännor och stuprör inspekterades och åtgärdades

Föreningen ingick avtal om teknisk förvaltning och fastighetsskötsel med SBC/Bo & Son

Två gemensamma städdagar ordnades under året med god uppslutning från medlemmarna

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 24 st

Överlåtelse under året: 2 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 36

Tillkommande medlemmar: 3

Avgående medlemmar: 4

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 35

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2018	2017	2016	2015
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	440	419	419	419
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 468	1 401	1 483	1 448
Lån/m ² bostadsrättsyta	4 743	3 939	3 947	3 784
Elkostnad/m ² totalyta	14	11	11	9
Värmekostnad/m ² totalyta	134	126	137	127
Vattenkostnad/m ² totalyta	28	34	31	26
Kapitalkostnader/m ² totalyta	61	60	72	77
Soliditet (%)	43	49	48	51
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-301	-32	-662	-241
Nettoomsättning (tkr)	1 863	1 768	1 816	1 810

Ytavgifter enligt taxeringsbesked, 2 253 m² bostäder och 586 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	9 237 633	0	0	9 237 633
Upplåtelseavgifter	410 282	0	0	410 282
Kapitaltillskott	1 594 265	0	0	1 594 265
Fond för yttre underhåll	1 875 008	326 938	-31 959	1 580 029
S:a bundet eget kapital	13 117 188	326 938	-31 959	12 822 209
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-4 333 818	-326 938	0	-4 006 880
Årets resultat	-300 680	-300 680	31 959	-31 959
S:a ansamlad förlust	-4 634 498	-627 618	31 959	-4 038 839
S:a eget kapital	8 482 689	-300 680	0	8 783 370

eg

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-300 680
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 006 880
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-326 938
summa balanserat resultat	-4 634 498

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråktas	300 680
att i ny räkning överförs	-4 333 818

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

eg

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2018	2017
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 862 520	1 768 230
Övriga rörelseintäkter	Not 3	20 925	28 511
Summa rörelseintäkter		1 883 445	1 796 741
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 503 667	-1 157 493
Övriga externa kostnader	Not 5	-129 122	-123 942
Personalkostnader	Not 6	-102 900	-102 247
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-274 198	-274 198
Summa rörelsekostnader		-2 009 886	-1 657 879
RÖRELSERESULTAT		-126 441	138 862
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78	52
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 317	-170 873
Summa finansiella poster		-174 239	-170 821
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-300 680	-31 959
ÅRETS RESULTAT		-300 680	-31 959

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2018-12-31	2017-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	18 990 947	17 357 620
Maskiner	Not 9	0	0
Inventarier	Not 10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 990 947	17 357 620
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 11	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		18 993 747	17 360 420
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 12	649 518	732 289
Summa kortfristiga fordringar		649 518	732 289
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		4 860	6 000
Summa kassa och bank		4 860	6 000
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		654 378	738 289
SUMMA TILLGÅNGAR		19 648 125	18 098 709

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		9 647 915	9 647 915
Kapitaltillskott		1 594 265	1 594 265
Fond för yttre underhåll	Not 13	1 875 008	1 580 029
Summa bundet eget kapital		13 117 188	12 822 209
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 333 818	-4 006 880
Årets resultat		-300 680	-31 959
Summa fritt eget kapital		-4 634 498	-4 038 839
SUMMA EGET KAPITAL		8 482 689	8 783 370
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14,15	10 650 564	8 836 964
Summa långfristiga skulder		10 650 564	8 836 964
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14,15	36 500	36 500
Leverantörsskulder		108 520	76 413
Övriga skulder		251 094	251 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	118 758	114 368
Summa kortfristiga skulder		514 872	478 375
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 648 125	18 098 709

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2018	2017
Byggnader	67 år	67 år
Fastighetsförbättringar	67 år	67 år
Port/säkerhetsdörr	20 år	20 år
Porttelefon	20 år	20 år
Balkonger	35 år	35 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2018	2017
Årsavgifter	991 743	944 804
Hyror lokaler	860 119	820 776
Värmeintäkter	2 660	2 616
Avgift andrahandsuthyrning	7 986	0
Öresutjämning	12	34
	1 862 520	1 768 230

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2018	2017
Återbäring försäkringsbolag	6 525	11 348
Övriga intäkter	14 400	17 163
	20 925	28 511

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2018	2017
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	16 500	37 231
	Fastighetsskötsel beställning	11 636	3 675
	Snöröjning/sandning	0	4 812
	Städning entreprenad	24 000	24 000
	Städning enligt beställning	523	0
	Sotning	0	6 175
	OVK Obl. Ventilationskontroll	22 776	0
	Hissbesiktning	2 218	1 809
	Gemensamma utrymmen	300	0
	Gård	2 064	1 945
	Serviceavtal	5 252	6 978
	Förbrukningsmateriel	1 827	6 616
		87 096	93 241
	Reparationer		
	Tvättstuga	0	2 953
	Källare	1 200	8 661
	Entré/trapphus	22 844	44 370
	Lås	15 999	13 381
	VVS	12 097	0
	Ventilation	14 024	10 900
	Elinstallationer	9 170	41 895
	Hiss	4 136	1 609
	Tak	3 750	0
	Skador/klotter/skadegörelse	6 250	1 394
		89 470	125 163
	Periodiskt underhåll		
	Tvättstuga	0	47 673
	Entré/trapphus	66 169	39 568
	VVS	338 620	0
	Fasad	61 875	0
	Fönster	0	14 375
		466 664	101 616
	Taxebundna kostnader		
	El	38 937	32 398
	Värme	380 590	358 586
	Vatten	79 097	96 702
	Sophämtning/renhållning	180 486	171 717
		679 110	659 403
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	45 666	43 502
	Kabel-TV	33 233	32 668
		78 899	76 170
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	102 428	101 900
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 503 667	1 157 493

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2018	2017
	Kreditupplysning	613	613
	Tele- och datakommunikation	4 867	5 073
	Juridiska åtgärder	27 532	13 000
	Inkassering avgift/hyra	425	2 125
	Hysesförluster	203	1
	Föreningskostnader	2 969	5 636
	Fritids- och trivselkostnader	1 501	0
	Förvaltningsarvode	44 407	42 794
	Administration	8 603	3 454
	Konsultarvode	32 688	46 032
	Tidningar facklitteratur	234	234
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 080	4 980
		129 122	123 942

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2018	2017
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	80 000	79 720
	Sociala kostnader	22 900	22 527
		102 900	102 247

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2018	2017
	Byggnad	183 156	183 156
	Förbättringar	91 042	91 042
		274 198	274 198

eg

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2018-12-31	2017-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	23 119 653	23 119 653
	Nyanskaffningar	1 907 525	0
	Utgående anskaffningsvärde	25 027 178	23 119 653
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-5 762 033	-5 487 836
	Årets avskrivningar enligt plan	-274 198	-274 198
	Utgående avskrivning enligt plan	-6 036 231	-5 762 033
	Planenligt restvärde vid årets slut	18 990 947	17 357 620
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	6 960 300	6 960 300
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	29 925 000	29 925 000
	Taxeringsvärde mark	40 109 000	40 109 000
		70 034 000	70 034 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	65 109 000	65 109 000
	Lokaler	4 925 000	4 925 000
		70 034 000	70 034 000
Not 9	MASKINER	2018-12-31	2017-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	114 425	114 425
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	114 425	114 425
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-114 425	-114 425
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-114 425	-114 425
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 10	INVENTARIER	2018-12-31	2017-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	8 366	8 366
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	8 366	8 366
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-8 366	-8 366
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-8 366	-8 366
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 11	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2018-12-31	2017-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800

Not 12	ÖVRIGA FORDRINGAR	2018-12-31	2017-12-31
	Skattekonto	27 412	27 412
	Skattefordran	63 364	63 892
	Klientmedel hos SBC	558 742	640 985
		649 518	732 289

Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2018-12-31	2017-12-31
	Vid årets början	1 580 029	1 653 289
	Reservering enligt stadgar	326 938	326 938
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	Anspråktagande enligt stadgar	0	0
	Anspråktagande enligt stämmobeslut	-31 959	-400 198
	Vid årets slut	1 875 008	1 580 029

Not 14 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2018-12-31	Belopp 2018-12-31	Belopp 2017-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	1,680 %	383 331	383 331	2020-01-30
Handelsbanken	1,700 %	1 994 353	1 994 353	2020-01-30
Handelsbanken	1,540 %	477 668	477 668	2023-04-30
Handelsbanken	1,520 %	1 281 926	1 281 926	2021-12-01
Handelsbanken	2,450 %	743 272	779 672	2019-07-30
Handelsbanken	2,450 %	807 474	807 474	2019-07-30
Handelsbanken	0,960 %	0	150 000	
Handelsbanken	1,458 %	402 332	402 332	2023-09-01
Handelsbanken	2,150 %	532 708	532 708	
Handelsbanken	1,560 %	152 000	152 000	2022-12-01
Handelsbanken	1,560 %	912 000	912 000	2022-12-01
Handelsbanken	1,650 %	500 000	500 000	2020-01-30
Handelsbanken	1,200 %	500 000	500 000	Rörlig ränta
Handelsbanken	1,590 %	1 369 300	0	2023-06-01
Handelsbanken	1,590 %	630 700	0	2023-06-01
Summa skulder till kreditinstitut		10 687 064	8 873 464	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-36 500	-36 500	
		10 650 564	8 836 964	

Not 15 STÄLLDA SÄKERHETER

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckningar	10 866 000	10 642 300

Not 16 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2018-12-31	2017-12-31
Ränta	15 349	13 882
Avgifter och hyror	103 409	100 486
	118 758	114 368

Not 17 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Renovering av samtliga trappuppgångar har påbörjats

Renovering av fasaden mot Linnégatan och Fjärde Långgatan kommer att ske under våren 2019

Styrelsens underskrifter

GÖTEBORG den 4 / 4 2019



Linn Josefin Alexandersson
Ledamot



Clarissa Charlotte Frey Svidén
Ledamot



Birgit Elisabeth Grüner
Ledamot



Ulrik Henning Lundh
Ledamot



Henrik Alexander Salsing
Ledamot



Rolf Rubin Skog
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 / 4 2019



Jonas Thorén
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Briggen 7

Organisationsnummer 716444-1482

Undertecknad har granskat årsredovisningen för Brf Briggen 7 för perioden 2018-01-01 till 2018-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

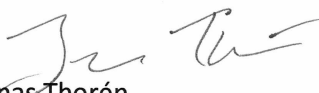
Revisorns ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av revisionen. Undertecknad har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisionen har planerats och utförts för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Undertecknad anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Undertecknad tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Undertecknad tillstyrker därför att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2019-04-08


Jonas Thorén
Internrevisor