



ÅRSREDOVISNING 2021

HSB Brf Strandpiparen 13-18



HSB – där möjligheterna bor

**Styrelsen för
HSB Bostadsrättsförening
Strandpiparen 13-18**

Org. nr: 757200-9012

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2021.01.01-2021.12.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för

HSB Bostadsrättsförening Strandpiparen 13-18

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bostadsrättsföreningen HSB brf Strandpiparen 13-18 är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar. Ett modernt boende med bevarande av vår kulturellt värdefulla miljö.

Föreningen skall verka för att vi har funktionella och bra bostäder, en trygg ekonomi och en välskött fastighet. Styrelsen informerar regelbundet, via nyhetsbrev, om aktiviteter för att uppnå det goda boendet. Samtliga boende i föreningen medverkar efter bästa förmåga till en god grannsämja och till att förslitning och driftskostnader hålls på en så låg nivå som möjligt.

Föreningen äger fastigheten LANDALA 27:20 i Göteborg. Det finns i denna fastighet sammanlagt 79 st lägenheter, 1st lokal och 0 st p-platser.

Totala lägenhetsytan är 4050 kvm.

Totala lokalytan är 51 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna
Dammgatan 1,3,5
Fyrverkaregatan 14, 18
Ljunggatan 2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar

(Föreningens 79 st bostäder fördelar sig enligt följande: 23 st 1 r o k
47 st 2 r o k
5 st 3 r o k
4 st 4 r o k

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER OCH EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under räkenskapsåret var avgifterna oförändrade.

KP Måleri slipade och målade alla entrédörrar och källarfönster i slutet av sommaren. *Å*

Under januari 2021 filmades alla stammar i bottenplattan samt alla dagvattenledningar runt huset för att förbereda för en eventuell spolning. Skicket på stammarna visade sig vara i dåligt skick på många ställen och filmningen av dagvattenledningarna visade att även dessa var i dåligt skick. Styrelsen tog efter detta ett beslut att starta en upphandling för infodring/relining av stammarna samt att upphandla en konsult för att dränera om huset och byta ut dagvattenledningarna. Dräneringsjobbet prioriterades högre och har en även positiv inverkan på kostnaden för renovering av stammarna vilket gjorde att styrelsen beslutade att detta skulle utföras först. Den valda konsulten påbörjade planeringsarbetet under vinter 2021. Arbetet är planerat att ske under hösten 2022. Styrelsen kommer att fortsätta upphandlingen inför stamrenoveringen under våren 2022 med målet att jobbet skall kunna utföras under 2023.

Arbetet med att lägga om taket har under det senaste året fått lägre prioritet. Styrelsen planerar nu för att detta skall kunna utföras under 2024.

Under året har föreningen gjort en cykelrensning. Cyklarna förvaras av föreningen i ett halvår och går att återfås innan april 2022.

Under 2021 utfördes en del trädgårdsarbeten. Den stora blodboken blev beskuren och utglesad. Den gamla björken vid gårdshuset togs ned och övriga träd blev beskurna.

Under året flyttade Mattias Sjösten och avgick således från styrelsen.

Framtida utveckling:

Styrelsen kommer att fortsätta att jobba med takprojektet under den senare delen av 2022.

Föreningens avtal med Telia går ut under året och styrelsen ser över alternativ för framtiden.

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 24/6 2020. I stämman deltog 9 medlemmar.

Föreningen hade vid årets slut 122 medlemmar.
Under året har 8 lägenheter överlåtits. *JK*

Styrelsens sammansättning under året har varit.

Johan Alfredson	ordförande
Carl-Johan Hellberg	sekreterare
Carin Ferm	ledamot
Sofia Alfredson	ledamot
Magnus Eriksson	ledamot
Mattias Sjösten	ledamot
Johnny Ekström.	utsedd av HSB-förening

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma

är: Johan Alfredson och Magnus Eriksson

Styrelsen har under året hållit 10 sammanträden.

Firmatecknare har varit Johan Alfredson, Carl-Johan Hellberg, Carin Ferm och Sofia Alfredson, två i förening.

Revisorer har varit Emma Larsson med Åsa Bernhardtz som suppleant, valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Johan Alfredson vald av stämman.

Valberedning har varit Erik Martinsson, vald av stämman.

FLERÅRSÖVERSIKT

tkr	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	3 085	3 085	3 085	3 085	3 085
Resultat efter finansiella poster	561	-1 100	692	821	522
Balansomslutning	16 009	15 837	17 222	17 045	16 786
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	698	698	698	698	698
Underhållsfond	4 607	4 097	5 382	4 237	3 892
Soliditet i %	53	50	52	49	45
Belåningsgrad % låneskuld/tax.värde	7	7	8	11	12
Belåning kr/m ²	1 694	1 796	1 898	2 001	2 103
Räntekostnad kr/m ²	11	13	17	11	14
Avsättning underhållsfond kr/m ²	161	159	159	159	153

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring* under året	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	123 250		0	123 250
Fond för yttre underhåll	4 097 299		509 955	4 607 254
S:a bundet eget kapital	4 220 549		0	4 730 504
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	4 803 918	-1 099 914	-509 955	3 194 049
Årets resultat	-1 099 914	1 099 914	560 634	560 634
S:a ansamlad vinst/förlust	3 704 004		0	3 754 683
S:a eget kapital	7 924 553		0	8 485 187

*Under året har avsättningen gjorts till underhållsfond med 651 000 kronor samt disposition ur underhållsfond med 141 045 kronor.

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskaps-årets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Enligt de nya stadgarna som antogs 2019 är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	3 194 049
Årets resultat	560 634
	<u>3 754 683</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	3 754 683
---------------------	-----------

st



HSB Brf Strandpiparen 13-18 i Göteborg

		2021-01-01	2020-01-01
		2021-12-31	2020-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	3 085 032	3 085 032
Övriga rörelseintäkter	Not 2	114 302	82 555
Summa rörelseintäkter		3 199 334	3 167 587
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-1 860 719	-1 745 876
Underhållskostnader	Not 4	-141 045	-1 929 292
Övriga externa kostnader	Not 5	-199 316	-159 992
Personalkostnader	Not 6	-124 450	-112 098
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-276 027	-276 027
Summa rörelsekostnader		-2 601 557	-4 223 284
Rörelseresultat		597 777	-1 055 697
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	7 688	8 719
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-44 830	-52 935
Summa finansiella poster		-37 143	-44 217
Årets resultat	Not 10	560 634	-1 099 914



HSB Brf Strandpiparen 13-18 i Göteborg

Balansräkning	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	Not 11 11 163 579	11 439 606
Inventarier	Not 12 0	0
	<u>11 163 579</u>	<u>11 439 606</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 13 500	500
	<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar	11 164 079	11 440 106
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	Not 14 1 191	1 184
Övriga fordringar	Not 15 1 513 616	1 123 261
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16 322 713	265 298
	<u>1 837 520</u>	<u>1 389 743</u>
Kortfristiga placeringar	Not 17 3 000 000	3 000 000
Kassa och bank	7 130	7 130
Summa omsättningstillgångar	4 844 650	4 396 873
Summa tillgångar	16 008 729	15 836 978

**HSB Brf Strandpiparen 13-18 i Göteborg**

Balansräkning	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	123 250	123 250
Underhållsfond	4 607 254	4 097 299
	<u>4 730 504</u>	<u>4 220 549</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 194 049	4 803 918
Årets resultat	560 634	-1 099 914
	<u>3 754 683</u>	<u>3 704 004</u>
Summa eget kapital	8 485 187	7 924 553
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 18	0
	0	0
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	6 861 295	7 275 043
Leverantörsskulder	243 983	244 383
Skatteskulder	5 546	11 987
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	412 718
	<u>412 718</u>	<u>381 012</u>
	<u>7 523 542</u>	<u>7 912 425</u>
Summa skulder	7 523 542	7 912 425
Summa Eget kapital och skulder	16 008 729	15 836 978



HSB Brf Strandpiparen 13-18 i Göteborg

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 75 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 20,6 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 6 322 191 kr.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året. *yt*



HSB Brf Strandpiparen 13-18 i Göteborg

Noter	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	2 870 712	2 870 712
Hyror	10 800	10 800
Övriga intäkter	203 520	203 520
	3 085 032	3 085 032
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	114 302	82 555
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	457 207	422 693
Reparationer	156 898	181 240
El	103 971	72 308
Uppvärmning	428 467	360 548
Vatten	138 485	143 489
Sophämtning	172 534	165 110
Övriga avgifter	34 033	32 412
Förvaltningsarvoden	121 377	118 460
Arrende	17 048	17 048
Bredband	217 504	217 504
Övriga driftskostnader	13 195	15 064
	1 860 719	1 745 876
Not 4 Underhållskostnader		
VVS	43 295	109 350
Byggnad utvändigt	88 750	1 754 665
Marktytor	9 000	30 057
Utrustning	0	35 220
	141 045	1 929 292
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	119 341	116 971
Medlemsavgifter	34 200	34 200
Övriga externa kostnader	45 775	8 821
	199 316	159 992
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	68 200	66 800
Sammanträdesersättningar	23 500	15 500
Revisorsarvode	3 000	3 000
Sociala kostnader	29 750	26 798
	124 450	112 098
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	276 027	276 027
	276 027	276 027
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	7 688	8 719
	7 688	8 719
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	44 200	52 455
Övriga finansiella kostnader	630	480
	44 830	52 935
Not 10 Årets resultat		
Redovisat resultat	560 634	-1 099 914
Avsättning till underhållsfond	-651 000	-645 000
Disposition ur underhållsfond	141 045	1 929 292
Resultat efter underhållpåverkan	50 679	184 378



HSB Brf Strandpiparen 13-18 i Göteborg

Noter	2021-12-31	2020-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	19 551 292	19 551 292
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 551 292	19 551 292
Ingående ackumulerade avskrivningar	-8 582 686	-8 306 659
Årets avskrivningar	-276 027	-276 027
Utgående avskrivningar	-8 858 713	-8 582 686
Bokfört värde byggnader	10 692 579	10 968 606
Bokfört värde mark	471 000	471 000
Bokfört värde byggnader och mark	11 163 579	11 439 606
Taxeringsvärde för Landala 27:10		
Byggnad - bostäder	55 000 000	55 000 000
Byggnad - lokaler	134 000	134 000
	55 134 000	55 134 000
Mark - bostäder	44 000 000	44 000 000
Mark - lokaler	274 000	274 000
	44 274 000	44 274 000
Taxeringsvärde totalt	99 408 000	99 408 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	22 869 000	22 869 000
Varav frigjorda	5 135 000	5 135 000
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	112 375	112 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 375	112 375
Ingående avskrivningar	-112 375	-112 375
Utgående avskrivningar	-112 375	-112 375
Bokfört värde	0	0
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
Not 14 Kundfordringar		
Hyses och avgiftsfordringar	1 191	1 184
	1 191	1 184
Not 15 Övriga fordringar		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	1 506 972	1 114 179
Skattekonto	6 644	9 082
	1 513 616	1 123 261
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	235 315	181 644
Upplupna intäkter	87 398	83 654
	322 713	265 298



Org Nr: 757200-9012

HSB Brf Strandpiparen 13-18 i Göteborg**Noter** **2021-12-31** **2020-12-31****Not 17 Kortfristiga placeringar**

Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg HSB	2021-10-30	2022-04-30	6 mån	0,25%	1 500 000
HSB Göteborg HSB	2021-10-30	2022-04-30	6 mån	0,25%	750 000
HSB Göteborg HSB	2021-11-30	2022-05-30	6 mån	0,25%	750 000
					3 000 000

Fasträntepacering	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000


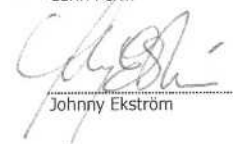
Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv. datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek AB	39798268423	0,44%	2022-03-17	2 288 500	138 000
Nordea Hypotek AB	39798268431	0,44%	2022-03-17	2 288 500	138 000
Nordea Hypotek AB	39798268466	0,44%	2022-03-17	2 284 295	137 748
				6 861 295	413 748

Nästa års amortering beräknas uppgå till	413 748
Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld	6 447 547
Ovriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	6 861 295

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **0**Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 4 792 555**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Upplupna räntekostnader	1 190	2 468
Ovriga upplupna kostnader	151 573	130 253
Förutbetalda hyror och avgifter	259 955	248 291
	412 718	381 012

Göteborg ~~30~~ 03 2022
Carin Fern
Carl-Johan Hellberg
Johan Alfredsson
Johnny Ekström
Magnus Eriksson
Sofia AlfredssonVår revisionsberättelse har ~~11-4-22~~ 11-4-22 avgivits beträffande denna årsredovisning
Emma Larsson
Av föreningen vald revisor
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Hsb Brf Strandpiparen 13-18 i Göteborg, org.nr. 757200-9012

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hsb Brf Strandpiparen 13-18 i Göteborg för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hsb Brf Strandpiparen 13-18 i Göteborg för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisor utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 14 - 2022


Laila Pedersen
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor


Emma Larsson
Av föreningen vald revisor