

Årsredovisning 2024

Brf Vaktposten 7

716408-7210



Välkommen till årsredovisningen för Brf Vaktposten 7

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-12-28. Stadgar registrerades 2012-04-02 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kommendantsängen 3:7	2006	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1982.

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 17 bostadsrätter om totalt 1 574 kvm. Byggnadernas totalyta är 1471 kvm.

Styrelsens sammansättning

Maja Kölby Falck	Ordförande
Björn Martin Reinhold Qwinth	Styrelseledamot
Britta Helena Gyzander	Styrelseledamot
Joakim Hahne	Styrelseledamot

Valberedning

Hans Odelius
Karin Odelius

Firmateckning

Firman tecknas av 2 styrelseledamöter

Revisorer

Fredrik Arnoldsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-03.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2049.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Renoverat bänkar och blomlådor på gården och slipat plattor på gården
- 2023** ● Endast mindre underhåll har genomförts under 2023 allt enligt underhållsplanen där inga kritiska projekt finns planerade. Under inledningen av året avslutades och stängdes relining/avloppsprojektet.
- 2022-2023** ● Relining av stammar

Planerade underhåll

- 2025** ● Måla balkonger och fönster mot gatan

Övrig verksamhetsinformation

Föreningens hyreslägenhet säljs under 2025. Köpare har betalt handpenning. tillträde planerat till 1 Juni

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 28 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 28 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	975 762	964 957	922 437	920 308
Resultat efter fin. poster	-120 919	14 305	-694 971	-30 279
Soliditet (%)	65	65	67	67
Yttre fond	230 378	-	266 933	203 783
Taxeringsvärde	48 800 000	48 800 000	48 800 000	48 400 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	650	624	595	149
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,1	88,5	88,3	22,1
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 015	7 105	7 340	6 699
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 524	6 607	6 826	6 230
Sparande per kvm totalyta, kr	77	154	145	168
Elkostnad per kvm totalyta, kr	15	16	21	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	145	124	111	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	42	46	45	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	202	185	178	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,22	1,73	1,32	1,04
Räntekänslighet (%)	10,80	11,38	12,33	45,00

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Under året har en del reparationer och underhåll utförts vilket gör att kostnaderna ökat. Detta är något vi haft likvida medel till och kassan är stabil.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	18 250 082	-	-	18 250 082
Upplåtelseavgifter	2 173 725	-	-	2 173 725
Fond, yttre underhåll	0	-	230 378	230 378
Balanserat resultat	-2 013 875	14 305	-230 378	-2 229 948
Årets resultat	14 305	-14 305	-120 919	-120 919
Eget kapital	18 424 237	0	-120 919	18 303 319

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 229 948
Årets resultat	-120 919
Totalt	-2 350 866

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	230 378
Att från yttre fond i anspråk ta	-38 573
Balanseras i ny räkning	-2 542 671
	-2 350 866

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	975 762	964 957
Övriga rörelseintäkter	3	337	1
Summa rörelseintäkter		976 099	964 958
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-625 455	-555 214
Övriga externa kostnader	9	-74 698	-33 696
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-196 020	-196 020
Summa rörelsekostnader		-896 173	-784 930
RÖRELSERESULTAT		79 925	180 028
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 901	5 638
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-214 745	-171 360
Summa finansiella poster		-200 844	-165 722
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-120 919	14 305
ÅRETS RESULTAT		-120 919	14 305

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	27 357 986	27 554 006
Summa materiella anläggningstillgångar		27 357 986	27 554 006
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		27 357 986	27 554 006
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		34 034	8 682
Övriga fordringar	12	11 198	11 300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	39 478	32 501
Summa kortfristiga fordringar		84 710	52 483
Kassa och bank			
Kassa och bank		673 834	697 141
Summa kassa och bank		673 834	697 141
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		758 544	749 624
SUMMA TILLGÅNGAR		28 116 530	28 303 630

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		20 423 807	20 423 807
Fond för yttre underhåll		230 378	0
Summa bundet eget kapital		20 654 185	20 423 807
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 229 948	-2 013 875
Årets resultat		-120 919	14 305
Summa fritt eget kapital		-2 350 866	-1 999 570
SUMMA EGET KAPITAL		18 303 319	18 424 237
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	2 766 450	6 505 900
Summa långfristiga skulder		2 766 450	6 505 900
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 830 700	3 213 550
Leverantörsskulder		70 858	45 214
Skatteskulder		1 673	2 333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	143 530	112 396
Summa kortfristiga skulder		7 046 761	3 373 493
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 116 530	28 303 630

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	79 925	180 028
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	196 020	196 020
	275 945	376 048
Erhållen ränta	12 884	6 148
Erlagd ränta	-211 541	-171 421
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	77 288	210 774
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-31 210	-11 652
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	52 914	-2 482
Kassaflöde från den löpande verksamheten	98 992	196 640
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-122 300	-322 300
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-122 300	-322 300
ÅRETS KASSAFLÖDE	-23 308	-125 660
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	697 141	822 801
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	673 834	697 141

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vaktposten 7 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,07 %
Fastighetsförbättringar	2 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	871 204	827 030
Hysesintäkter, bostäder	104 709	109 307
Kabel-TV/Bredband	23 800	28 560
Avgiftsreduktion självförvaltning	-24 000	0
Övriga intäkter	49	60
Summa	975 762	964 957

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övrig intäkt 1	338	0
Öres- och kronutjämning	-2	1
Summa	337	1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning	46 715	33 404
Besiktning och service	6 575	6 164
Trädgårdsarbete	3 384	2 615
Summa	56 674	42 183

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	16 406	813
Tvättstuga	7 754	0
Trapphus/port/entr	10 253	15 182
Soprum/miljöanläggning	0	3 375
Övriga gemensamma utrymmen	1 594	18 188
VA	5 952	0
Värme	4 869	7 125
Hissar	29 120	1 769
Fasader	0	8 750
Summa	75 948	55 202

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Bostäder VVS	0	15 511
Gård/markytor	38 573	0
Summa	38 573	15 511

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	22 159	24 026
Uppvärmning	213 608	181 728
Vatten	61 219	67 083
Sophämtning	41 924	55 565
Summa	338 910	328 402

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	34 215	31 812
Bredband/Kabel-TV	53 425	55 092
Fastighetsskatt	27 710	27 013
Summa	115 350	113 917

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	780	0
Övriga förvaltningskostnader	18 488	10 980
Juridiska kostnader	23 063	0
Ekonomisk förvaltning	32 368	22 716
Summa	74 698	33 696

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	214 737	171 360
Övriga räntekostnader	8	0
Summa	214 745	171 360

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	30 190 523	30 190 523
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	30 190 523	30 190 523
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 636 517	-2 440 497
Årets avskrivning	-196 020	-196 020
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 832 537	-2 636 517
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	27 357 986	27 554 006
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>12 122 154</i>	<i>12 122 154</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 800 000	19 800 000
Taxeringsvärde mark	29 000 000	29 000 000
Summa	48 800 000	48 800 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	11 198	11 300
Summa	11 198	11 300

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 440	4 440
Försäkringspremier	11 722	8 207
Kabel-TV	0	3 842
Bredband	13 894	8 430
Förvaltning	8 915	8 092
Inkomsträntor	507	-510
Summa	39 478	32 501

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2026-06-01	2,92 %	2 793 750	2 793 750
Stadshypotek	2025-06-30	1,04 %	2 607 150	2 634 450
Stadshypotek	2025-06-30	1,04 %	170 000	170 000
Stadshypotek	2025-01-30	3,75 %	300 000	300 000
Stadshypotek	2025-04-01	3,30 %	270 000	270 000
Stadshypotek	2025-03-03	3,50 %	1 656 250	1 751 250
Stadshypotek	2025-03-01	0,81 %	1 000 000	1 000 000
Stadshypotek	2025-03-18	3,50 %	800 000	800 000
Summa			9 597 150	9 719 450
Varav kortfristig del			6 830 700	3 213 550

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 015 650 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26 096	2 016
Städning	0	2 495
El	973	1 408
Uppvärmning	22 800	0
Utgiftsräntor	15 538	12 334
Vatten	5 923	5 650
Förutbetalda avgifter/hyror	72 200	88 493
Summa	143 530	112 396

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 670 000	10 670 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningens stadgar uppdateras under 2025 för att stämma med senaste regler och lagstiftning. Extra stämma för att godkänna det nya stadgarna hålls den 22 April

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Björn Martin Reinhold Qwinth
Styrelseledamot

Britta Helena Gyzander
Styrelseledamot

Joakim Hahne
Styrelseledamot

Maja Kölby Falck
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Fredrik Arnoldsson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.05.2025 17:16

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 19.05.2025 13:23

DOCUMENT ID:

SkfMhNq_Wge

ENVELOPE ID:

r1LZ2N9_Zgl-SkfMhNq_Wge

DOCUMENT NAME:

Brf Vaktposten 7, 716408-7210 - Årsredovisning 2024.pdf

17 pages

SHA-512:

04ba4cde0dce003fce9613c26cd1f525e949e96cf89af75
4678d07a12c51b871ea308afc98e748ab6f2edbf30288c
2397909cc6d91f1c8a75369cffee5fba5e

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MAJA KÖLBY FALCK maja.falck@scandza.com	 Signed Authenticated	19.05.2025 14:47 19.05.2025 14:46	eID Low	Swedish BankID IP: 212.247.80.138
2. Björn Martin Reinhold Qwinth bjorn.qwinth@yahoo.com	 Signed Authenticated	19.05.2025 14:52 19.05.2025 14:47	eID Low	Swedish BankID IP: 172.225.68.253
3. Britta Helena Gyzander gyzzan@gmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2025 16:30 19.05.2025 14:21	eID Low	Swedish BankID IP: 78.82.31.181
4. JOAKIM HAHNE joakim.hahne@thomsonreuters.com	 Signed Authenticated	26.05.2025 20:51 26.05.2025 20:48	eID Low	Swedish BankID IP: 147.161.151.90
5. FREDRIK ARNOLDSSON far@floatel.se	 Signed Authenticated	27.05.2025 17:16 27.05.2025 17:15	eID Low	Swedish BankID IP: 62.209.164.124

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


GDPR compliant


eIDAS standard


PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Vaktposten 7 Organisationsnummer 716408-7210

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Vaktposten 7 för räkenskapsåret 2024.

Styrelsen har ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar som internrevisor är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag genomfört revisionen för att försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. Jag har granskat beslut och åtgärder i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig grund för uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsen har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar jag föreningsstämman att fastställa resultat- och balansräkningen för föreningen och ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Internrevisor

Fredrik Arnoldsson

Fredrik Arnoldsson



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.05.2025 17:17

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 19.05.2025 13:23

DOCUMENT ID:

Syxz3EqdZlg

ENVELOPE ID:

rkb2Nc_bgl-Syxz3EqdZlg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024.pdf

1 page

SHA-512:

041ec338c391c64c288fe2075774929b2e5ed7831989e6
e644153eadc0c01ee8380368c5b7548e50cf8ca0532633
b53c3d564b58d9075728347607234e823471

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FREDRIK ARNOLDSSON	Signed	27.05.2025 17:17	eID	Swedish BankID
far@floatel.se	Authenticated	27.05.2025 17:16	Low	IP: 62.209.164.124

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed