

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Majorskan

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2021 och 2050.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-12-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1988-11-25 och nuvarande stadgar registrerades 2003-11-18 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Utanverket. Föreningens andel är 11,55 procent. Samfälligheten förvaltar soprum, innergård.

Styrelsen

Lena Oxelmark	Ordförande	
Jonas Bjerger	Ledamot	
Helena Kvist	Ledamot	
Per Olov Nyström	Ledamot	
Linda Swanberg	Ledamot	Avflyttad i februari 2022
Désirée Berit Gerd von Essen	Ledamot	

Styrelsen har under året avhållit 17 protokollförda sammanträden.

Revisor

Jan Håkansson	Ordinarie Extern	Mazars
---------------	------------------	--------

Valberedning

Malin Lindh
Eva Runeman

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-09.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
KOMMENDANTSÄNGEN 5:2	1988	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

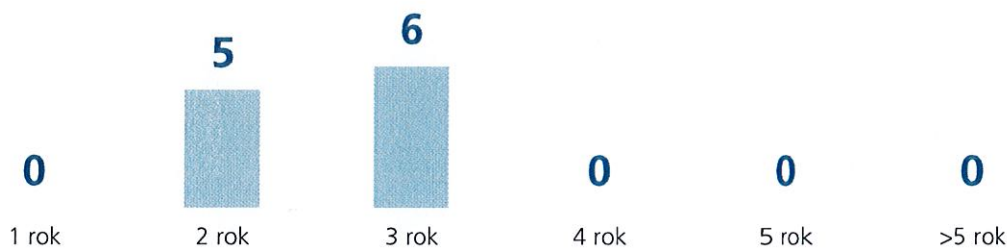
Fastigheten bebyggdes 1915 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1930.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 035 m², varav 955 m² utgör boyta och 80 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 11 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Galleri	27 m ²	2022-05-31
Yoga	53 m ²	2024-12-01

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Övrigt	Tvättstuga

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2050.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Underhållspolning av lägenheter, lokal, bottenplatta	2021	Rekommenderas göra var 3-4e år
Underhållsplan	2021	2021-2050
Energideklaration	2020	godkänd
Byte avloppsrör och reparation av sprucket rör i källaren	2020	Vertikalt rör i pannrummet var sprucket och vi antog att det inte var i bruk då det inte verkade läcka vatten, det visade sig vara fel och röret reparerades. Det stora röret i källaren hade ett hål i sig där det luktat illa i augusti 2019.
Relining av avloppsledning fram till gata	2020	
Balkongbesiktning	2018	Mjukfog saknas på vissa ställen. Fuktbesiktning och nödvändiga åtgärder planerade till Jan 2019
Renovering fönster lokaler, port	2017	
Entrédörr förstärkt	2017	Dörren höll inte för automatiken och hade böjts så att vi hade upprepade problem med att den inte låstes
Inbrottssäkring av cykelrumsdörrar	2017	
Spolning avloppsstammar	2016	
Ny porttelefon	2016	
Renovering av fönster mot gård, samt fönster och dörrar i trapphus, mot gård.	2015 - 2017	
Byte port, handikappanpassning	2014	
OVK	2012 - 2018	Godkänd OVK
Målning gårdsfasad	2011	
Nya vindsförråd	2011	
Nytt tak + isolering	2010 - 2011	
Vindsvåning	2010 - 2011	
Säkerhetsdörrar (till lägenheter samt vind och källare)	2010 - 2011	
Renovering trapphus	2010 - 2011	
Hiss	2010 - 2011	
Nya balkonger	2008	
Bjälklagsförstärkning	2003	
Målning av fönster mot gata och gård	2001 - 2017	
Rörstambyte	1990	
Omputsning av fasad	1990	
Planerat underhåll	År	
Sättningskontroll av huset	2022	
Renovering fönster mot gata	Planeras för 2022	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Kabelteve/Internetleverantör	ComHem
Teknisk förvaltning	Styrelsen
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Hisservice	Vinga
Städning	Caretaker
Klottersanering	Klotterjägarna AB

Hållbarhetsinformation

Föreningen har utsett en hållbarhetsansvarig i styrelsen. Denne ansvarar för att säkerställa att föreningen tar hänsyn till miljömässig, social och ekonomisk hållbarhet.

Föreningen har gjort en energikartläggning för att ta reda på hur vi kan effektivisera vår energianvändning.

Föreningen har energisnåla vitvaror i våra gemensamma utrymmen.

Föreningen har ett utrymme för källsortering och vi uppmuntrar våra medlemmar att noggrant sortera sitt avfall.

Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

Vid val av leverantörer ställer föreningen krav på aktivt hållbarhetsarbete. Vi vill uppmuntra vår omgivning att öka sitt ansvarstagande. Kraven kan handla om att leverantören aktivt ska minska klimatpåverkan och säkerställa goda arbetsvillkor för sina medarbetare.

Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 67 % kvinnor och 33 % män.

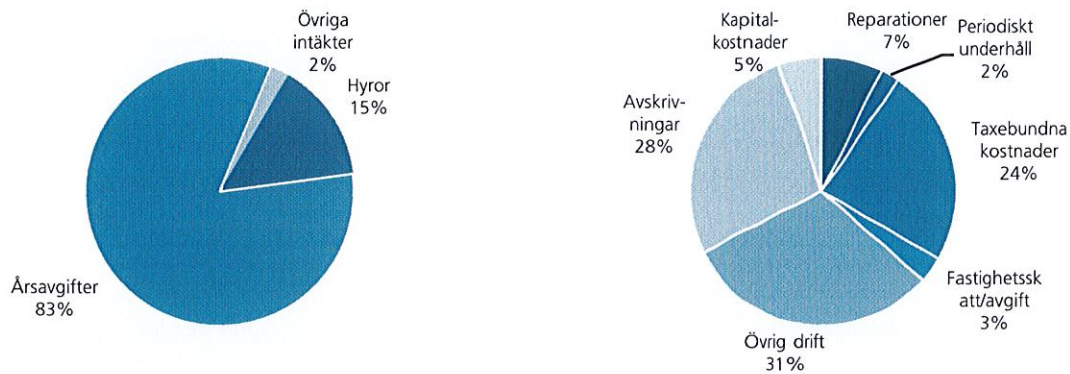
Styrelsen har en hållbarhetsplan med tydliga mål förkommande år.

Föreningens ekonomi

	2021	2020
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	518 139	609 813
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	668 460	679 360
Finansiella intäkter	153	7
Minskning kortfristiga fordringar	330	572
Ökning av kortfristiga skulder	18 509	0
	687 452	679 939
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	537 294	711 511
Finansiella kostnader	41 530	58 149
Minskning av kortfristiga skulder	0	1 953
	578 824	771 613
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	626 767	518 139
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	108 628	-91 674

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ny tvättmaskin har installerats i tvättstugan.

Underhållspolning har genomförts i alla lägenheter, hyreslokaler, tvättstuga

Underhållsplan har utarbetats gällande för åren 2021-2050

Byte av hyresgäst i stora lokalen. Ny hyresgäst är MajornaYoga, med yogaverksamhet i lokalerna. Hyresgästerna har målat väggar och lagt nytt golv.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 11 st

Överlåtelser under året: 3 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 19

Tillkommande medlemmar: 2

Avgående medlemmar: 2

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 19

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	583	583	583	583
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 215	1 350	1 350	1 313
Lån/m ² bostadsrättsyta	5 518	5 518	5 518	5 518
Elkostnad/m ² totalyta	23	19	20	21
Värmekostnad/m ² totalyta	125	109	108	113
Vattenkostnad/m ² totalyta	34	32	24	34
Kapitalkostnader/m ² totalyta	40	56	76	66
Soliditet (%)	65	65	66	66
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-127	-308	-70	-92
Nettoomsättning (tkr)	668	679	679	678

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 955 m² bostäder och 80 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	4 606 580	0	0	4 606 580
Upplåtelseavgifter	6 682 153	0	0	6 682 153
Kapitaltillskott	1 000 000	0	0	1 000 000
Fond för yttre underhåll	681 247	162 683	-268 963	787 527
S:a bundet eget kapital	12 969 980	162 683	-268 963	13 076 260
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-2 849 550	-162 683	-38 775	-2 648 092
Årets resultat	-126 643	-126 643	307 738	-307 738
S:a ansamlad förlust	-2 976 193	-289 326	268 963	-2 955 830
S:a eget kapital	9 993 787	-126 643	0	10 120 430

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-126 643
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 686 867
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-162 683
summa balanserat resultat	-2 976 193

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

17 996
-2 958 197

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	668 460	679 260
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	100
Summa rörelseintäkter		668 460	679 360
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-434 373	-627 343
Övriga externa kostnader	Not 5	-102 921	-84 168
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-216 432	-217 445
Summa rörelsekostnader		-753 726	-928 956
RÖRELSERESULTAT		-85 266	-249 596
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		153	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 530	-58 149
Summa finansiella poster		-41 377	-58 142
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-126 643	-307 738
ÅRETS RESULTAT		-126 643	-307 738

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 7,13	14 748 204	14 961 599
Inventarier	Not 8	0	3 038
Summa materiella anläggningstillgångar		14 748 204	14 964 636
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 9	200	200
Summa finansiella anläggningstillgångar		200	200
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		14 748 404	14 964 836
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	634 144	525 846
Summa kortfristiga fordringar		634 144	525 846
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		634 144	525 846
SUMMA TILLGÅNGAR		15 382 548	15 490 682

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	11 288 733	11 288 733
Kapitaltillskott	1 000 000	1 000 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	681 247
Summa bundet eget kapital	12 969 980	13 076 260
Ansamlad förlust		
Balanserat resultat	-2 849 550	-2 648 092
Årets resultat	-126 643	-307 738
Summa ansamlad förlust	-2 976 193	-2 955 830
SUMMA EGET KAPITAL	9 993 787	10 120 430
LÅNGFRISTIGA SKULDER		
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	5 269 690
Summa långfristiga skulder	5 269 690	5 269 690
KORTFRISTIGA SKULDER		
Leverantörsskulder	35 076	18 140
Övriga skulder	35 980	34 020
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	48 015
Summa kortfristiga skulder	119 071	100 562
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 382 548	15 490 682

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnad: kommandantsängen	120 år	120 år
Fastighetsförbättringar	100 år	100 år
Hiss	25-50 år	25-50 år
Tak	40 år	40 år
Balkong/terrass	40 år	40 år
Säkerhetsdörr	100 år	100 år
Port	50 år	50 år
Inventarier	5 år	5 år
Byggnad: Hisschakt	120 år	120 år
Byggnad: Takstomme	120 år	120 år
Byggnad: Vindsvåning	120 år	120 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	556 723	556 723
Hysesbortfall	-4 340	0
Hyror lokaler	101 540	108 000
Bredbandsintäkter	14 520	14 520
Öresutjämning	17	17
	668 460	679 260

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
	Försäkringsersättning	0	9 300
	Övriga intäkter	0	-9 200
		0	100

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Städning/entreprenad	16 800	16 334
	Hissbesiktning	2 588	2 375
	Garage/parkering	320	0
	Serviceavtal	5 876	7 068
	Förbrukningsmateriel	3 021	987
	Teleport/hissanläggning	1 068	0
		29 673	26 764
	Reparationer		
	Lokaler	17 600	0
	Tvättstuga	1 410	0
	VVS	21 248	3 438
	Elinstallationer	4 975	8 463
	Hiss	3 821	12 225
	Skador/klotter/skadegörelse	8 000	0
		57 054	24 126
	Periodiskt underhåll		
	Tvättstuga	17 996	0
	VVS	0	118 963
	Stambyte	0	150 000
		17 996	268 963
	Taxebundna kostnader		
	El	24 049	20 003
	Värme	129 258	112 819
	Vatten	34 776	33 023
	Sophämtning/renhållning	2 091	2 091
		190 174	167 936
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	23 546	17 137
	Samfällighetsavgift	54 286	61 330
	Kabel-TV	36 375	36 148
		114 207	114 615
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	25 269	24 939
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	434 373	627 343

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Kreditupplysning	1 250	0
	Juridiska åtgärder	5 156	0
	Revisionsarvode extern revisor	19 538	18 838
	Föreningskostnader	450	438
	Fritids- och trivselkostnader	1 020	263
	Studieverksamhet	0	5 000
	Förvaltningsarvode	35 156	34 408
	Administration	625	1 496
	Konsultarvode	39 726	23 725
		102 921	84 168

Not 6	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	113 137	113 137
	Förbättringar	100 258	100 258
	Inventarier	3 038	4 050
		216 432	217 445

Not 7	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	17 972 316	17 972 316
	Utgående anskaffningsvärde	17 972 316	17 972 316
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 010 717	-2 797 323
	Årets avskrivningar enligt plan	-213 395	-213 395
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 224 112	-3 010 717
	Planenligt restvärde vid årets slut	14 748 204	14 961 599
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	1 738 355	1 738 355
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	10 138 000	10 138 000
	Taxeringsvärde mark	19 784 000	19 784 000
		29 922 000	29 922 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	29 000 000	29 000 000
	Lokaler	922 000	922 000
		29 922 000	29 922 000

Not 8	INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	49 376	49 376
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	49 376	49 376
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-46 338	-42 288
	Årets avskrivningar enligt plan	-3 038	-4 050
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-49 376	-46 338
	Redovisat restvärde vid årets slut	-1	3 038

Not 9	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2021-12-31	2020-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	200	200
		200	200

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	1 351	1 351
	Skattefordran	6 026	6 356
	Klientmedel hos SBC	204 625	518 139
	Räntekonto hos SBC	422 142	0
		634 144	525 846

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	787 527	367 527
	Reservering enligt stadgar	162 683	420 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-268 963	0
	Vid årets slut	681 247	787 527

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31	Villkors- ändringsdag
SEB	0,810 %	788 500	788 500	2025-09-28
SEB	0,810 %	922 190	922 190	2025-09-28
SEB	0,770 %	2 300 000	2 300 000	2024-02-28
SEB	0,790 %	1 259 000	1 259 000	2025-12-28
Summa skulder till kreditinstitut		5 269 690	5 269 690	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		5 269 690	5 269 690	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 269 690 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13 STÄLLDA SÄKERHETER

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	11 120 000	11 120 000

Not 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2021-12-31	2020-12-31
Ränta	461	429
Avgifter och hyror	47 554	47 973
Konsultarvode	0	0
	48 015	48 402


Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Fönsterreovering planeras.

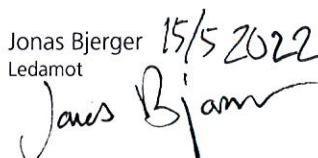
Styrelsens underskrifter

Göteborg den 15 15 2022

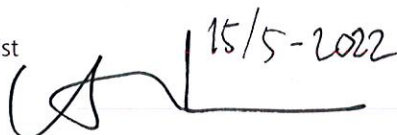
Lena Oxelmark
Ordförande

15/5 2022


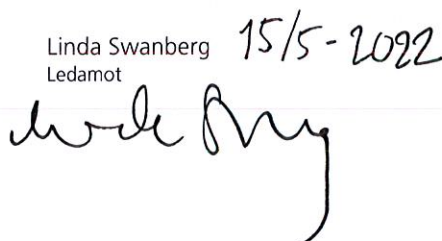
Jonas Bjørger
Ledamot

15/5 2022


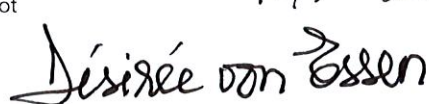
Helena Kvist
Ledamot

15/5-2022


Linda Swanberg
Ledamot

15/5-2022


Désirée Berit Gerd von Essen
Ledamot

15/5 - 2022


Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Jan Håkansson
Auktoriserad revisor

Budget

BUDGET	Budget 2022	Utfall 2021	Budget 2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	556 000	556 723	556 000
Hysesbortfall	0	-4 340	0
Hyror lokaler	142 980	101 540	108 000
Bredbandsintäkter	14 000	14 520	14 000
Värmeintäkter	2 000	0	2 000
Öresutjämning	0	17	0
	714 980	668 460	680 000
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Städning entreprenad	-17 000	-16 800	-18 000
Hissbesiktning	-3 000	-2 588	-3 000
Gemensamma utrymmen	-3 000	0	-3 000
Garage/parkering	0	-320	0
Serviceavtal	-8 000	-5 876	-10 000
Förbrukningsmateriel	-2 000	-3 021	-1 000
Teleport/hissanläggning	0	-1 068	0
	-33 000	-29 673	-35 000
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-55 000	0	-72 000
Lokaler	0	-17 600	0
Tvättstuga	0	-1 410	0
VVS	0	-21 248	0
Elinstallationer	0	-4 975	0
Hiss	0	-3 821	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	-8 000	0
	-55 000	-57 054	-72 000
Periodiskt underhåll			
Byggnad	-313 000	0	-36 000
Tvättstuga	0	-17 996	0
Fönster	-650 000	0	-650 000
	-963 000	-17 996	-686 000
Taxebundna kostnader			
El	-21 000	-24 049	-22 000
Värme	-118 000	-129 258	-117 000
Vatten	-34 000	-34 776	-25 000
Sophämtning/renhållning	-3 000	-2 091	-2 000
	-176 000	-190 174	-166 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-5 000	-23 546	-18 000
Samfällighetsavgift	-70 000	-54 286	-41 000
Kabel-TV	-40 000	-36 375	-37 000
	-115 000	-114 207	-96 000
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-25 000	-25 269	-25 000
	-25 000	-25 269	-25 000

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Kreditupplysning	0	-1 250	-2 000
Tele- och datakommunikation	0	0	-2 000
Juridiska åtgärder	0	-5 156	0
Revisionsarvode extern revisor	-20 000	-19 538	-18 000
Föreningskostnader	-1 000	-450	-1 000
Styrelseomkostnader	0	0	-4 000
Fritids- och trivselkostnader	-1 000	-1 020	0
Studieverksamhet	-5 000	0	0
Förvaltningsarvode	-37 000	-35 156	-36 000
Administration	-2 000	-625	-2 000
Konsultarvode	0	-39 726	0
	-66 000	-102 921	-65 000
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-114 000	-113 137	-114 000
Förbättringar	-101 000	-100 258	-101 000
Inventarier	-5 000	-3 038	-5 000
	-220 000	-216 432	-220 000
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-1 653 000	-753 726	-1 365 000
RÖRELSERESULTAT	-938 020	-85 266	-685 000
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	0	142	0
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	11	0
Låneräntor	-60 000	-41 516	-80 000
Övriga räntekostnader	0	-14	0
	-60 000	-41 377	-80 000
RESULTAT	-998 020	-126 643	-765 000

