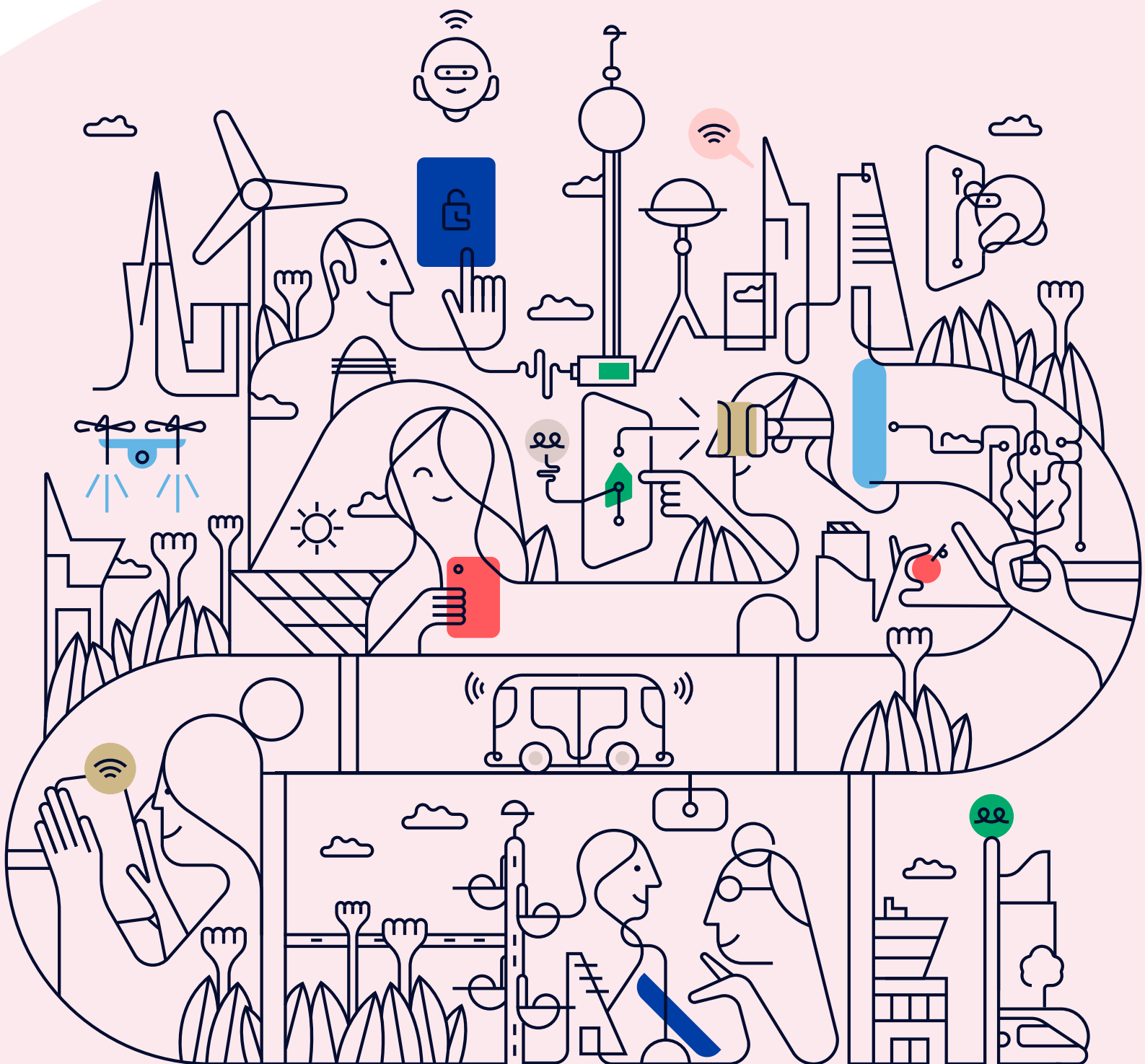




2023

Årsredovisning

Brf Stinsen



Välkommen till årsredovisningen för Brf Stinsen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-07-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1990-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 1983-07-06 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
KOMMENDANTSÄNGEN 3:8	1984	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1899 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1939

Föreningen har 31 bostadsrätter om totalt 1 530 kvm och 1 lokal om 60 kvm. Byggnadernas totalyta är 1590 kvm.

Styrelsens sammansättning

Johan Storm	Ordförande
Hans Christian Enckell	Styrelseledamot
Sven Martin Anders Storm	Styrelseledamot
Gunnel Anette Stenman	Suppleant

Valberedning

Styrelsen

Firmateckning

Firman tecknas förutom av styrelsen - av två styrelsemedlemmar i förening

Revisor

Axel Nathorst-Westfelt Ordinarie intern

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2047. Underhållsplanen uppdaterades 2018.

Utförda historiska underhåll

2022	●	Nytt torkskåp
2019	●	Ny tvättmaskin Målning av fönster, dörrar och tak Renovering av balkonger Renovering skorstenar Renovering och omfogning av fasad Renovering av bärande hörnbalk Renovering av kalksten i fasad
2017	●	Ny tvättmaskin
2013	●	Renovering av styrelserummet - Rummet gjorts om till övernattningslägenhet
2011-2012	●	Gård och portgång - Gårdsmur, cykelställ m. tak, soprum samt andra åtgärder
2009	●	Elstambyte Indragning fiberkabel för bredband
2008-2012	●	Fönsterrenovering
2007	●	Omläggning av tak Rörstamrenovering - Samtliga rörstammar i fastigheten har relinats.
2003-2004	●	Lagt om gård
1992	●	Omputsning av fasad Renovering av balkonger

Avtal med leverantörer

Fastighetsförvaltning TJG Service

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgifterna höjdes med 15 % 2023-01-01 med hänsyn till ett förändrat ränteläge.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-02-01 med 14%.

Övriga uppgifter

Årets sättningsmätning visar på en svag, ca 1 mm per år, men kontinuerlig sättnings i sydvästra hörnet.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 57 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 54 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 348 361	1 130 060	1 028 932	974 242
Resultat efter fin. poster	-25 293	102 248	143 149	-687 109
Soliditet (%)	-	-	-	-
Yttre fond	719 834	386 167	386 167	386 167
Taxeringsvärde	46 514 000	46 514 000	45 783 000	45 783 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	818	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,8	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 438	5 438	5 438	5 438
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 233	5 233	5 233	5 233
Sparande per kvm totalyta, kr	35	152	-214	539
Elkostnad per kvm totalyta, kr	19	22	15	14
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	148	150	133	113
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	45	36	35	32
Energikostnad per kvm totalyta, kr	212	208	183	160
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,39	-	-	-
Räntekänslighet (%)	6,65	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Oväntat höga ränteutgifter

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	1 615 649	-	-	1 612 049
Upplåtelseavgifter	3 251 214	-	-	3 251 214
Fond, yttre underhåll	386 167	-52 500	386 167	719 834
Balanserat resultat	-9 046 430	154 748	-386 167	-9 277 850
Årets resultat	102 248	-102 248	-25 293	-25 293
Eget kapital	-3 691 153	0	-25 293	-3 716 445

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-8 891 683
Årets resultat	-25 293
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-386 167
Totalt	-9 303 142

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-9 303 142

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 348 361	1 130 060
Övriga rörelseintäkter	3	14 730	5 873
Summa rörelseintäkter		1 363 091	1 135 933
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-939 412	-743 525
Personalkostnader	10	-29 830	-30 190
Övriga externa kostnader	9	-76 684	-81 483
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80 496	-86 147
Summa rörelsekostnader		-1 126 423	-941 345
RÖRELSERESULTAT		236 669	194 588
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 163	4 836
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-282 125	-97 176
Summa finansiella poster		-261 961	-92 340
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-25 293	102 248
ÅRETS RESULTAT		-25 293	102 248

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	2 359 816	2 426 404
Markanläggningar	13	399 840	413 748
Maskiner och inventarier	14	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 759 656	2 840 152
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	15	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 762 456	2 842 952
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		15 268	28 812
Övriga fordringar	16	2 182 173	2 020 149
Summa kortfristiga fordringar		2 197 441	2 048 961
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 197 441	2 048 961
SUMMA TILLGÅNGAR		4 959 898	4 891 914

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		3 600	3 600
Medlemsinsatser		4 863 263	4 863 263
Fond för yttre underhåll		719 834	386 167
Summa bundet eget kapital		5 586 697	5 253 030
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 277 850	-9 046 430
Årets resultat		-25 293	102 248
Summa fritt eget kapital		-9 303 142	-8 944 183
SUMMA EGET KAPITAL		-3 716 445	-3 691 153
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	1 920 240	1 920 240
Summa långfristiga skulder		1 920 240	1 920 240
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		0	8 890
Skulder till kreditinstitut	19	6 400 000	6 400 000
Leverantörsskulder		161 660	42 618
Skatteskulder		3 262	1 983
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	191 181	209 335
Summa kortfristiga skulder		6 756 103	6 662 826
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 959 898	4 891 914

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	236 669	194 588
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	80 496	86 147
	317 165	280 735
Erhållen ränta	20 163	4 836
Erlagd ränta	-274 790	-87 697
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	62 538	197 874
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	10 375	-627 857
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	85 942	632 569
Kassaflöde från den löpande verksamheten	158 855	202 586
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	158 855	202 586
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 305 244	1 102 658
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 464 099	1 305 244

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Stinsen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 - 5 %
Markanläggningar	2,5 %
Fastighetsförbättringar	2,5 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 165 728	1 028 715
Hysesintäkter lokaler	57 564	56 092
Deb. fastighetsskatt	4 164	0
Intäkter kabel-TV	86 086	28 600
Pantsättningsavgift	2 625	5 555
Överlåtelseavgift	2 626	0
Andrahandsuthyrning	14 014	11 109
Vidarefakturerade kostnader	15 554	0
Öres- och kronutjämning	0	-11
Summa	1 348 361	1 130 060

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	8 890	0
Återbäring försäkringsbolag	5 840	5 873
Summa	14 730	5 873

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	88 059	90 664
Fastighetsskötsel utöver avtal	5 237	5 708
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	774
Städning utöver avtal	0	1 367
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	35 226	0
Brandskydd	9 048	2 438
Myndighetstillsyn	0	25 625
Snöröjning/sandning	0	6 768
Summa	137 570	133 344

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	8 750	0
Tvättstuga	5 047	4 592
Vattenskada	166 802	-4 890
Skador/klotter/skadegörelse	4 750	0
Summa	185 349	-298

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Tvättstuga	0	52 500
Summa	0	52 500

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	30 035	35 152
Uppvärmning	235 449	237 857
Vatten	71 749	58 030
Sophämtning/renhållning	79 748	70 292
Summa	416 981	401 331

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	61 397	55 301
Bredband	85 716	51 118
Fastighetsskatt	52 399	50 229
Summa	199 512	156 648

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Befarade förluster	10 083	0
Styrelseomkostnader	0	1 630
Fritids och trivselkostnader	2 852	526
Föreningskostnader	1 273	0
Förvaltningsarvode enl avtal	52 046	50 584
Överlåtelsekostnad	3 676	0
Pantsättningskostnad	3 940	0
Administration	2 814	10 883
Konsultkostnader	0	17 860
Summa	76 684	81 483

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	22 684	22 900
Arbetsgivaravgifter	7 146	7 290
Summa	29 830	30 190

Anställda

Föreningen har inte haft någon anställd

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	282 037	96 865
Dröjsmålsränta	88	0
Övriga räntekostnader	0	311
Summa	282 125	97 176

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	4 310 332	4 310 332
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 310 332	4 310 332
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 883 928	-1 814 515
Årets avskrivning	-66 588	-69 413
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 950 516	-1 883 928
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 359 816	2 426 404
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 170 000</i>	<i>1 170 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 407 000	16 514 000
Taxeringsvärde mark	30 376 000	30 000 000
Summa	45 783 000	46 514 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR

	2023	2022
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	556 300	556 300
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	556 300	556 300
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-142 552	-128 645
Årets avskrivning	-13 908	-13 908
Utgående ackumulerad avskrivning	-156 460	-142 552
Utgående restvärde enligt plan	399 840	413 748

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	42 406	42 406
Utgående anskaffningsvärde	42 406	42 406
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-42 406	-39 579
Avskrivningar	0	-2 827
Utgående avskrivning	-42 406	-42 406
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 15, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 16, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	118 074	114 905
Klientmedel	0	256 466
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	600 000	600 000
Transaktionskonto	396 032	0
Borgo räntekonto	1 068 067	1 048 778
Summa	2 182 173	2 020 149

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Nordea	2027-02-17	1,54 %	1 920 240	1 920 240
Nordea	2024-03-04	4,48 %	6 400 000	6 400 000
Summa			8 320 240	8 320 240
Varav kortfristig del			6 400 000	6 400 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 320 240 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	24 682	17 347
Uppl kostnad arvoden	31 964	45 800
Beräknade uppl. sociala avgifter	12 000	14 390
Förutbet hyror/avgifter	122 535	131 798
Summa	191 181	209 335

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 872 000	3 872 000

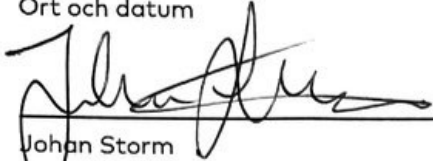
NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiften höjs med 10 % från 2024-01-01

Underskrifter

Göteborg, 2024-05-14

Ort och datum



Johan Storm
Ordförande

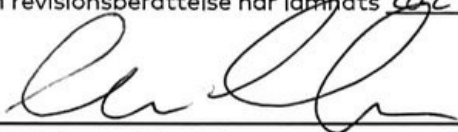


Hans Christian Enckell
Styrelseledamot



Sven Martin Anders Storm
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-17



Axel Nathorst-Westfelt
Internrevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Stinsen (org.nr. 716408-7830)

I egenskap av på årsmötet vald revisor, har undertecknad granskat bokföringen, bokslutet samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2023.

Jag har granskat verifikationer, fakturor och det upprättade bokslutet samt tagit del av styrelseprotokollen.

Jag anser att min revision ger mig en rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Bokslutet har upprättats på ett sådant sätt att det ger en rättvisande bild av resultatet för 2023 samt ställningen per 2023-12-31.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningarna och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

Göteborg maj 2024



Axel Nathorst-Westfelt