

ÅRSREDOVISNING
BRF BLODNÄVAN NR 1 2022



nordicLIFE

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.

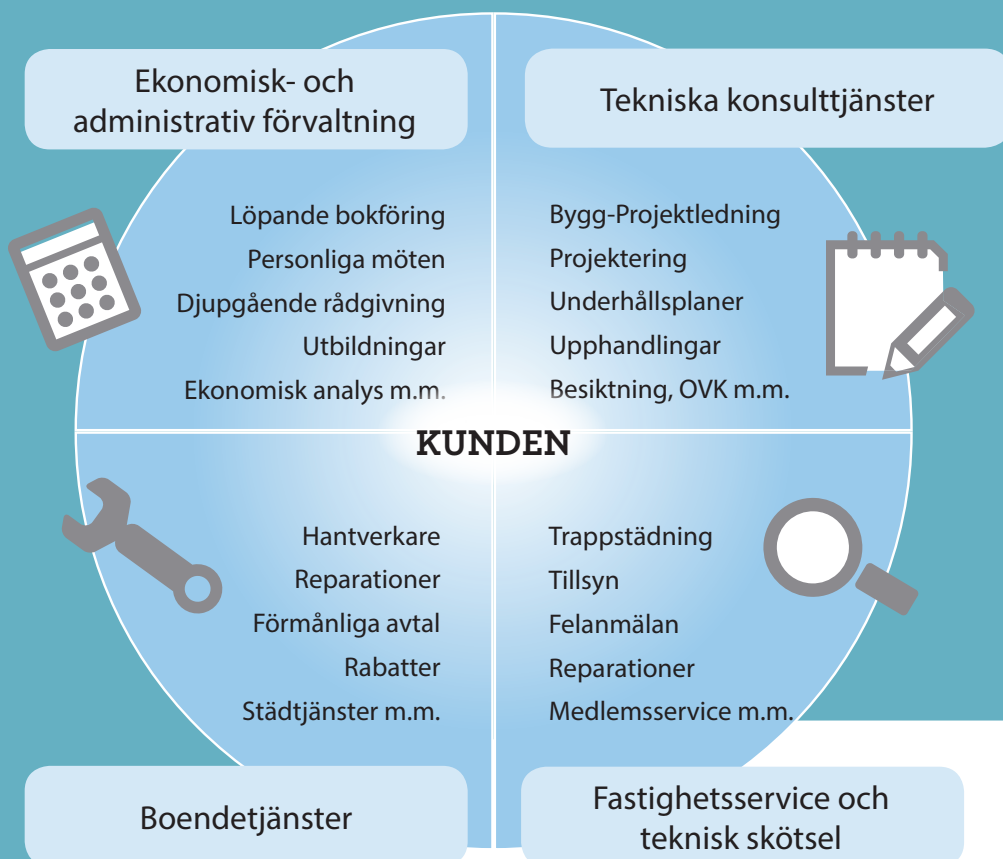
Fingerprint: 0d1e7aa43f36f77c3223299dba860e6f0dfa8822b8315f0c88995281eb24d2f9f46fa66d2412d3beb5adff11f274c1a12d3f0078513f69267aa52a945eddd0e2f

HEJ DU SOM BOR I BRF BLOD- NÄVAN NR 1!

Ni är 17 bostadsrätter och en lokal som alla förenas i Brf Blodnåvan nr 1. Somliga av er har ett stort intresse i föreningens ekonomi, andra ägnar en stund åt det först när årets årsredovisning dimper ner i postfacket. Nu är den i alla fall här med 2022 års siffror.

NordicLife har skött förvaltning åt hyresfastigheter och bostadsrättsföreningar i drygt 20 år. Sedan 2014 är vi Ekonomisk förvaltare för er i Brf Blodnåvan nr 1.

Vi ser fram emot många års nära samarbete. Tveka inte att höra av dig om du undrar över något!



Telefon: 031-704 45 20
E-post: support@nordiclife.se
Webb: www.nordiclife.se

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.

Fingerprint: 0d1e7aa43f36f77c3223299dba860e6f0dfa8822b8315f0c88995281eb24d2f9f46fa66d2412d3beb5adf11f274c1a12d3f0078513f69267aa52a945eddd0e2f

Årsredovisning för

Blodnävan 1

757200-2199

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-12
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Blodnåvan 1, 757200-2199 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrade hos Trygg-Hansa. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Bostadsrättsföreningen registrerades	1986-04-17
Ekonomiska planen registrerades	1989-09-27
Stadgarnas registrerades	2000-08-11

Styrelsesammansättning

Styrelseledamöter

Roll

Johan Tharing	Styrelseordförande
Camilla Orjuela	Ledamot
Linnea Tidäng	Ledamot
Felix Tjärnström	Ledamot

Firman tecknas av styrelsen

Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Styrelsen har hållit 11 protokollförda sammanträden.

Ordinarie stämma hölls 2022-06-27. På stämman deltog 14 medlemmar som representerade 12 lägenheter.

Revisorer

Andreas Eriksson
Christina Roiha

Intern revisor
Revisorsuppleant

Fakta om fastigheten

Fastighetsbeteckning

Kungsladugård 28:1

Kommun

Göteborg

Byggnadsår	1929
Värdeår	1988
Total byggnadsyta	1 162 kvm
varav lägenhetsyta	1 084 kvm
varav lokalyta	78 kvm
Uppvärmning	Fjärrvärme
Antal lägenheter	17
Antal lokaler	1

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	> 5 rok	Totalt
5	6	3	2	1	-	17

Verksamhet i lokalerna

Restaurang

Gemensamhetslägenhet

Bastu

Övernattningslägenhet

Tvättstuga och gym

Medlemsinformation

Antal medlemmar

Vid årets början	22 medlemmar
Vid årets slut	23 medlemmar
Antal överlåtelse under året	3 överlåtelse

Eget kapital

	<i>Belopp vid årets ingång</i>	<i>Förändring under året</i>	<i>Disp. av föreg. års resultat enl. stämmans beslut</i>	<i>Belopp vid årets utgång</i>
Inbetalda insatser	96 076			96 076
Upplåtelseavgifter	150 000			150 000
Fond för yttre underhåll enl. not	410 178	126 935		537 113
Summa bundet kapital	656 254	126 935		783 189
Ansamlad vinst / förlust	-1 663 402	-126 935	-1 044	-1 791 381
Årets resultat	-1 044	-1 753 528	1 044	-1 753 528
Balanserat resultat	-1 664 446	-1 880 463	-	-3 544 909
Summa eget kapital	-1 008 192	-1 753 528	-	-2 761 720

Föreningen har idag ett förbrukat eget kapital. I ekonomiska föreningen, såsom bostadsrättsföreningar, är detta inget som visar på att föreningen är på obestånd. Det är i dessa fall viktigt att man tittar på parametrar som lån per kvm, kassa i förhållande till avgifter och att föreningen i övrigt har en stabil ekonomi med långsiktigt tänk. Denna förening har lån om 6 174 kr/kvm, en kassa som utgör 42% av årsintäkterna, samt har en underhållsplan. Underhållsplanen sträcker sig över 30 år och uppdateras löpande. Allt detta påvisar att man står bra rustade för framtida åtgärder och har ett långsiktigt tänk.

Fond för yttre underhåll

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Vid årets början	410 178	205 089
Avsättning till underhållsfond	205 089	205 089
Uttag ur underhållsfond enligt stämmobeslut	-78 154	
	537 113	410 178

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi:

Föreningen gör för 2022 ett resultat om -1 753 528 (-1 044) kr. Av dessa utgör avskrivningar 104 131 (104 131) kr, vilka inte är likviditetspåverkande. Utöver detta har föreningen amorterat 60 000 (60 000) kr på lånen och tecknat ett nytt lån. Kvarstående lånevolym vid årsskiftet är 6 692 500 (5 760 000) kr.

Under året har föreningen investerat 1 790 182 (134 478) kr i planerat underhåll, i enlighet med den framtagna underhållsplanen. Föreningen har även haft reparationskostnader om 288 642 (217 135) kr.

Föreningen har inte avslutat eller tecknat några nya avtal under året

Tekniskt underhåll:

Under året har ett antal åtgärder på fastigheten utförts. De huvudsakliga åtgärderna är:

- Ommålning av fastigheten, portdörrar samt grind.
- Omfattande reparation av balkonger mot Strandridaregatan.
- Byte av vindsfönster mot Strandridaregatan samt reparation av trappfönster i uppgång B.
- Översyn av friskluftventiler, tätning och kontroll runt takkupor mot innergården.
- Generell översyn av föreningens stammar.

Ordförande har ordet

Vi är en liten förening och styrelsen vill tacka alla medlemmar som hjälper till med både stort och smått. Vår härliga grannsamja skapar vi tillsammans och det är också tillsammans som vi säkerställer att vårt fina hus kan finnas kvar i minst 100 år till!

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	962 553	915 506	880 554	880 247
Resultat efter finansiella poster	-1 753 528	-1 044	-92 819	-887 474
Soliditet, %	-67	-21	-20	-20

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor	
balanserat resultat	-1 664 446
årets resultat	-1 753 528
avsättning till underhållsfond	-205 089
uttag ur underhållsfond för 2020	78 154
Totalt	-3 544 909
Styrelsen föreslår följande disposition	
uttag ur underhållsfond för 2021	134 478
balanseras i ny räkning	-3 410 431

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	962 553	915 506
Övriga rörelseintäkter		859	-
Summa rörelseintäkter		963 412	915 506
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-2 469 191	-688 014
Övriga externa kostnader	4	-57 070	-62 535
Personalkostnader		-	-7 494
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-104 131	-104 131
Summa rörelsekostnader		-2 630 392	-862 174
Rörelseresultat		-1 666 980	53 332
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 894	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 442	-54 395
Summa finansiella poster		-86 548	-54 376
Resultat efter finansiella poster		-1 753 528	-1 044
Årets resultat		-1 753 528	-1 044

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	3 505 735	3 609 866
Inventarier, verktyg och installationer	7	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	146 419
Summa materiella anläggningstillgångar		3 505 735	3 756 285
Summa anläggningstillgångar		3 505 735	3 756 285
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	31 692
Övriga fordringar	8	164 438	190 616
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	55 458	48 686
Summa kortfristiga fordringar		219 896	270 994
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	10	399 242	865 098
Summa kassa och bank		399 242	865 098
Summa omsättningstillgångar		619 138	1 136 092
SUMMA TILLGÅNGAR		4 124 873	4 892 377

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetald insats		96 076	96 076
Upplåtelseavgift		150 000	150 000
Fond för yttre underhåll		537 113	410 178
Summa bundet eget kapital		783 189	656 254
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 791 381	-1 663 402
Årets resultat		-1 753 528	-1 044
Summa fritt eget kapital		-3 544 909	-1 664 446
Summa eget kapital		-2 761 720	-1 008 192
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	4 675 000	5 760 000
Summa långfristiga skulder	12	4 675 000	5 760 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	2 017 500	-
Leverantörsskulder		48 214	39 335
Skatteskulder	13	8 842	8 236
Övriga skulder	14	31 810	20 360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	105 227	72 638
Summa kortfristiga skulder		2 211 593	140 569
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 124 873	4 892 377

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	Per år
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader	1%
- Inventarier	10%

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsplan

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan som är uppdaterad 2020 och sträcker sig till 2050.

Skatter och avgifter

Hyreshus har fått nya taxeringsvärden vid fastighetstaxeringen 2022 och dessa värden gäller fram till nästa fastighetstaxering som sker 2025.

För hyreshus blir avgiften 1 519 kronor per bostadslägenhet dock högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Not 2 Nettoomsättning

Fastighetens intäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årsavgifter	800 652	771 747
Hysesintäkter	152 364	117 872
Övriga intäkter sophantering	9 540	25 885
Öresutjämning	-3	2
Summa	962 553	915 506

Not 3 Rörelsekostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Driftkostnader		
El	35 750	24 808
Fjärrvärme	130 198	100 641
Vatten	45 772	40 366
Renhållning	53 640	42 507
	<u>265 360</u>	<u>208 322</u>
Rörelsekostnader		
Fastighetsskötsel / lokavård	-	2 845
Kabel TV och bredband	55 330	55 642
Fastighetsförsäkringar	34 746	34 402
Övriga avtalskostnader	1 258	-
	<u>91 334</u>	<u>92 889</u>
Löpande reparationer och underhåll		
Reparationer av lokaler	6 955	37 421
Reparationer av gemensamma utrymmen	115 300	-
Reparationer av installationer	146 893	134 801
Reparationer av huskropp utvändigt	1 715	44 409
Reparationer vid vattenskada	17 779	-
Reparationer övriga	-	504
	<u>288 642</u>	<u>217 135</u>
Planerat underhåll		
Planerat underhåll Tak	265 090	-
Planerat underhåll huskropp utvändigt	1 525 092	89 928
Planerat underhåll invändigt	-	44 550
	<u>1 790 182</u>	<u>134 478</u>
Fastighetsavgift	33 673	35 190
	<u>33 673</u>	<u>35 190</u>
Summa	2 469 191	688 014

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ekonomisk förvaltning	38 948	39 068
Bankkostnader	2 413	2 842
Övriga administrativa kostnader	8 265	17 862
Övriga kostnader	7 444	2 763
	<u>57 070</u>	<u>62 535</u>

Not 5 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	104 131	104 131
Summa	104 131	104 131

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	7 264 932	7 264 932
- Nyanskaffningar		146 419
	7 264 932	7 411 351
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-3 655 066	-3 550 935
- Årets avskrivning enligt plan	-104 131	-104 131
	-3 759 197	-3 655 066
Redovisat värde vid årets slut	3 505 735	3 756 285

Nyanskaffningen från 2021 har kostnadsförts under 2022.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad, bostäder	15 000 000	13 000 000
Taxeringsvärde mark, bostäder	16 000 000	14 800 000
	31 000 000	27 800 000
Taxeringsvärde byggnad, lokaler	607 000	557 000
Taxeringsvärde mark, lokaler	178 000	198 000
	785 000	755 000
Summa taxeringsvärde	31 785 000	28 555 000

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	125 111	125 111
Vid årets slut	125 111	125 111
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-125 111	-125 111
Vid årets slut	-125 111	-125 111
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 8 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
- Skattekonto	164 438	2 918
- Momsfordran		187 698
	164 438	190 616

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
- Förutbetalda försäkringspremie	39 051	34 746
- Com Hem/Telia	4 579	4 641
-Visma Spcs AB	278	-
- Arvode NordicLife	11 550	9 299
Redovisat värde vid årets slut	55 458	48 686

Not 10 Kassa och Bank

	2022-12-31	2021-12-31
Kassa	318	318
Swedbank	398 924	864 780
	399 242	865 098

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	7 799 000	7 799 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Summa ställda säkerheter	7 799 000	7 799 000

Ansvarsförbindelser

Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

	Ränta %	2022-12-31	2021-12-31	Nästa villkor- förändring
Swedbank, lån 2858803279	1,15%	4 725 000	4 775 000	2025-03-25
Swedbank, lån 2954696502	3,092%	992 500	-	2023-02-28
Swedbank, lån 2952462048	1,08%	975 000	985 000	2023-03-24
		6 692 500	5 760 000	
Kortfristig del av långfristig skuld		2 017 500	60 000	
Långfristig del av fastighetslånen		4 675 000	5 700 000	
		6 692 500	5 760 000	

Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år.
Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år.

Not 13 Skatteskulder

	2022-12-31	2021-12-31
Preliminärskatt / F-skatt	-32 098	-61 831
Årets fastighetsskatt	33 673	64 196
Momsskuld	7 267	5 871
	8 842	8 236

Skillnad mellan 2021s och 2022s fastighetsskatt beror på obokad post som blivit korrigerad under 2022.

Not 14 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Depositioner	19 501	19 501
Kreditnota 20 Kafé Jungfrugatan AB	12 309	-
Hyses- och avgiftsfordringar	-	859
	31 810	20 360

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen räntekostnad	14 202	-
Förutbetalda hyres- och årsavgifter	62 769	72 663
Förskottbrtalt moms	-	-3 174
Upplupna driftkostnader	28 256	3 149
	105 227	72 638

Underskrifter

Göteborg 2023-05-12

Johan Tharing

Johan Tharing
Styrelseordförande

Camilla Orjuela

Camilla Orjuela
Ledamot

Linnea Tidäng

Linnea Tidäng
Ledamot

Felix Tjärnström

Felix Tjärnström
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-05-15

Andreas Eriksson

Andreas Eriksson
Av föreningen vald revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman, Blodnävan 1, 757200–2199

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Blodnävan 1, för år 2022. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den till övriga förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Det finns dock ett antal områden som bör ses över och förbättras se Bilaga 1.

Jag tillstyrker att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och disponerar resultatet enligt förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg, 2023-05-03

Andreas Eriksson

Andreas Eriksson
Andreas Eriksson

Revisor

Bilaga 1 revisionsberättelse Blodnävan 1, 23-05-03

Förbättringsområden

- **Underhållsplan**
 - Det råder oklarhet kring gällande underhållsplan. Under revisionen fanns 2 olika versioner tillgängliga. Det finns protokollfört att styrelsen efterfrågat support från Nordic Life, men att detta inte uppfyllts. En bättre struktur med arbetet av Underhållsplanen är att rekommendera.
- **Budget**
 - Idag finns ingen budget för föreningen. Det finns endast en likviditetsbudget över föreningens status. För att få ett bättre styrmedel, rekommenderar jag att det upprättas en budget för varje verksamhetsår.
- **Kontroll och uppföljning av löpande utgifter**
 - Vid större fasdadprojekt har man köpt projektledning av Nordic Life. Trots detta har slutkostnaden för projekt överstigit offert, med en ansevärd summa. Det finns inte dokumenterat vad som drivit detta och man har inte fått en rimlig förklaring av NL. En rekommendation är att styrelsen tar ett större ägarskap när det gäller uppföljning av större projekt men även löpande kostnader i föreningen

BEGREPPSFÖRKLARING

Anläggningstillgångar

De tillgångar i föreningen som är anskaffade för långvarigt bruk inom föreningen, t ex fastigheten.

Avskrivningar

Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år och är den kostnad som motsvarar värdeminskningen på byggnaden och inventarier.

Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens samtliga tillgångar, eget kapital, avsättningar och skulder per bokslutsdagen.

Föreningsstämma

Det tillfälle då medlemmarna fattar beslut i föreningens angelägenheter. Årsmöte (ordinarie stämma) hålls årligen, inom sex månader efter verksamhetsårets utgång. Då behandlas styrelsens årsredovisning och då väljs styrelse och revisorer. Som medlem i en bostadsrättsförening har du genom att närvara vid stämman möjlighet att påverka din boendemiljö, boendekostnad och andra frågor som rör föreningen.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsberättelsen som återger styrelsens redovisning för verksamheten.

Kortfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i tid.

Långfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

Resultaträkning

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader för perioden. Om intäkterna varit större än kostnaderna uppstår ett överskott, i omvänt fall blir det ett underskott.

Revisionsberättelse

Den del av årsberättelsen där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, bokföringen, förvaltningen och styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott samt om de tillstyrker eller avstyrker ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

Ställda panter

De pantbrev eller fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna lån.

Värdehandling

Uppgifter ur årsberättelsen kan behövas om du ska sälja din bostadsrätt. Spara den – det är en värdehandling!

FULLMAKT OCH OMBUD

Om du som medlem inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan du ändå utöva din rösträtt genom ombud. Då behöver ombudet en skriftlig, daterad fullmakt. Denna gäller ett år från undertecknandet och behöver inte vara bevitnad. Det är bara make/make/sambo eller annan medlem som får vara ombud, och inget ombud får företräda mer än en medlem.

Fullmakt

Namn:

Jag ger härmed rätt att

vid föreningsstämman den/.....20..... föra min talan.

Namnteckning:

Förening: Lägenhetsnummer:



nordicLIFE

Besöksadress: Victor Hasselbladsg. 11 A,

421 31 Västra Frölunda

Postadress: Box 9001, 400 91 Göteborg

Telefon: 031-704 45 20

E-post: support@nordiclife.se

Webb: www.nordiclife.se

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.

Fingerprint: 0d1e7aa43f36f77c3223299dba860e6f0dfa8822b8315f0c88995281eb24d2f9f46fa66d2412d3beb5adff11f274c1a12d3f0078513f69267aa52a945eddd0e2f