

EKONOMISK PLAN

FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BLODNÄVAN

Inneliggande ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

1. Allmänna förutsättningar
 2. Beskrivning av fastigheten
 3. Försäkring
 4. Taxeringsvärde
 5. Anskaffningskostnad
 6. Finansieringsplan
 7. Beräkning av årliga kostnader
 - a) Kapitalkostnader
 - b) Driftkostnader
 - c) Skatter
 - d) Fastighetsskatt
 - e) Fondavsättning
 8. Beräkning av föreningens årliga intäkter
 9. Tabell/lägenhetsförteckning i vilken redovisas:
lägenhetsyta, antal rum och kök, andelstal,
grundavgifter, årsavgifter.
 10. Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av
föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas
ekonomiska förpliktelser.
- II Intyg enligt 4 §, andra stycket, bostadsrättslagen.


Lennart Jönsson

47

1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Blodnävan med organisationsnummer 757200-2199 registrerad hos länsstyrelsen i Göteborg och Bohus län har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningenshus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmarna utan begränsning i tiden.

I enlighet med vad som stadgas i 3:e paragrafen i bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen avseende förvärvet är föreningens slutliga anskaffningskostnad samt ombyggnad av föreningens fastighet. Beräkningen av föreningens årliga kostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

2. BESKRIVNING

OBJEKT	KJ Kungsladugård 28:1
Adress	Mariagatan 16
Stadsdel	Majorna
Kommun	Göteborg
Län	Göteborg och Bohus län

TOMT

Areal	783 m ²
Gällande plan- bestämmelser vatten/avlopp	stadsplan anslutet till kommunens ledningsnät
Läge	centralt, med goda kommunikationer

BYGGNAD

Byggnadsår	1925
Ombyggd	1987-88
Typ	Landshövdingehus
Lägenhetsyta, bostäder lokaler	1019,7 m ² 142,3 m ²
Totalt	1 162 m ²



Byggnaden innehåller	16 st bostadslägenheter och 2 lokaler
Undergrund	Lera
Grundläggning	Betongplattor
Grundmurar	Betong
Ytterväggar	1: vån Tegel 2-3 Trä
Bärande innerväggar	1: vån Tegel 2-3 Trä
Bjälklag	Trä
Yttertak	Tegel
Fasad åt gata åt gård	1: vån sten 2-3 Trä 1: vån sten 2-3 Trä
Trapphus,	Målat
Plan- och steg- beläggningar	Trappor: Kalksten Planer: Klinker
Hissar	-
Invändig vägg- och takbehandling	Tapet, målat
Golvbeläggningar	Linoleum, Plastmatta, slipat trägolv, parkett
Köksinredningar	Rostfri diskbänk skåpinredn. kyl/frys, el spis
Badrum, inredning	Badkar/dusch, handfat
Toalett, inredning	Wc, handfat
Uppvärmning	Fjärrvärme

ALLMÄNT OMDÖME

Planlösning	Normal
Standard	Modern
Affärsläge	Gott
Bostadsläge	Mycket gott

3. FÖRSÄKRING

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde.

4. TAXERINGSVÄRDE

Fastigheten är för närvarande åsatt ett sammanlagt
taxeringsvärde av 1 355 000 kronor.

9

5. ANSKAFFNINGSKOSTNAD

Anskaffningskostnad vid om-
bildning till Brf 1986 680 000 kr

Ombyggnadskostnad 7 453 216 kr

Totalt 8 133 216 kr

6. FINANSIERINGSPLAN

Långlivare	Belopp	Ränta %	Ränta kr	Amortering
Pk kredit*	5 315 000 kr	2,6	138 190 kr	
Bottenlån(Boverket)*	2 201 000 kr	2,6	57 226 kr	
Bottenlån(Boverket)	82 000 kr	12	9 840 kr	
tot	7 598 000 kr			
Grundavgifter	535 216 kr			
Totalt		8 133 216 kr	205 256 kr	20 000 kr

7. BERÄKNING AV ÅRLIGA KOSTNADER

a) Kapitalkostnader enl ovan	225 256 kr	
* Räntesubventionerade		
b) Driftskostnader:		
Löpande underhåll	10 000 kr	
Arvoden inkl förvaltning	17 000 kr	
Försäkring	13 000 kr	
Fastighetsskötsel	2 500 kr	
Renhållning/sotning	5 500 kr	
Vatten/avlopp/el	18 000 kr	114000
Värme	45 000 kr	
Övrigt	3 000 kr	
c) Skatter	0 kr	
d) Fastighetsskatt	10 434 kr	
e) Fondavsättning enl stad- gar min 0,3% av anskaf- fningskostnaden	2 040 kr	
Totalt	351 730 kr	

8. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

Årsavgifter 351 730 kr

Hyror från lägenheter

Hyror från lokaler

Totalt 351 730 kr

LÄGENHETSFÖRTECNING MED ANDELSTALSBERÄKNING FÖR BRF BLODNÄVAN

Lgh	n	Utformning	Medlem	Yta	Antal	run	Andelstal	Grundavgift	Årsavgift
1		rok		44,4	1		3,57%	19 125 kr	12 569 kr
2		rok		38	1		3,19%	17 099 kr	11 237 kr
3		rok		57,4	2		4,58%	24 508 kr	16 106 kr
4		rok/etage		122,3	4		8,91%	47 714 kr	31 357 kr
5		rok		70,1	2		5,51%	29 479 kr	19 373 kr
6		rok		68,1	2		5,21%	27 896 kr	18 333 kr
7		rok		93,4	3		7,12%	38 124 kr	25 054 kr
8		rok		44,2	1		3,56%	19 062 kr	12 527 kr
9		rok		68,4	3		5,47%	29 258 kr	19 227 kr
10		rok		74	3		5,80%	31 031 kr	20 393 kr
11		rok		38,1	1		3,20%	17 130 kr	11 258 kr
12		rok		51,4	2		4,22%	22 608 kr	14 858 kr
13		rok		49,8	2		4,13%	22 102 kr	14 525 kr
14		rok		34,7	1		3,00%	16 054 kr	10 550 kr
15		rok		90,1	4		6,99%	37 395 kr	24 575 kr
16		rok		74,9	3		5,85%	31 316 kr	20 580 kr
1		rok		34,8	0		5,54%	29 638 kr	19 477 kr
2		rok		107,5	0		14,14%	75 677 kr	49 733 kr
					0		0,00%	0 kr	0 kr
				1162			100,00%	535 216 kr	351 730 kr
									0 kr

SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN AV BETYDELSE FÖR BEDÖMANDE
AV FÖRENINGENS VERKSAMHET OCH BOSTADSRÄTTSHAVARNAS
EKONOMISKA FÖRPLIKTELSE

- a) Upplåtelseavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.
- b) Bostadsrättshavarna skall inbetala grundavgift. För bostadsrätt i föreningens hus betalas dessutom, på tider som bestäms av styrelsen, en av styrelsen fastställd årsavgift. Årsavgiften avvägs så, att den i förhållande till lägenhetens grundavgift kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader samt dess avsättning till fonder.
- c) I övrigt hänvisas till föreningens stadgar som bifogas, och av vilka bl a framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.
- d) De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter mm hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar.

Göteborg 1989 -09-12

<u>Ken Helin</u> ordf	<u>Odoiu Töpel</u> ledamot
<u>Lisbet Nordgren</u> sek	<u>Anders Heli</u>
<u>Christina Roika</u> kassör	

Styrelseledamöterna egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Jan Dorshandel
Namn
Marlagatan 16 C
Adress
414 71 GÖTEBORG
Postadress

Kent Kurh
Namn
Marlag. 16 A
Adress
414 71 Gbg
Postadress

42

11. INTYG

Undertecknade, vilka för det ändamål som anges i 4 par 2 st bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen Blodnåvan nr1 får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet.

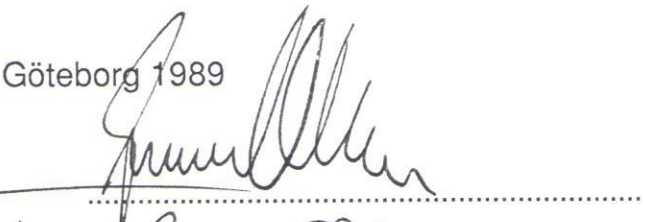
De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av oss.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen, enligt vår uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Göteborg 1989-09-27

Göteborg 1989


/ GUNNAR SKÖLDEBERG


/ Göran Olsson

Av bostadsstyrelsen förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.