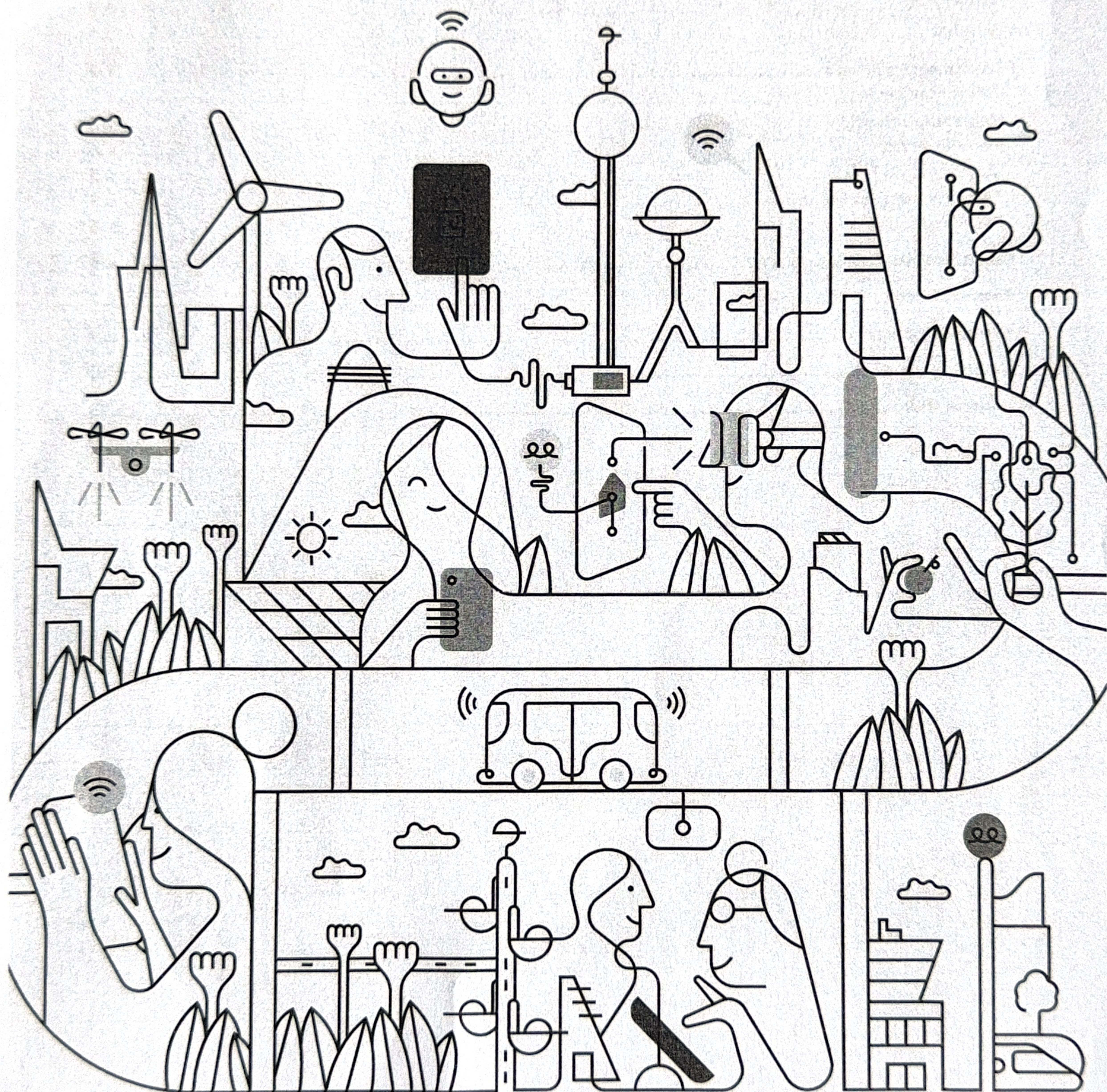


Brf Mölndals ån



Välkommen till årsredovisningen för Brf Mölndals ån

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Uppllysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-07-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-07-30 och nuvarande stadgar registrerades 2004-07-30 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Krokslätt 10:3	2005	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos S&P Insurance Consulting AB, Folksam.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1932 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1984.

Föreningen har 11 bostadsrätter om totalt 847 kvm och 3 lokaler om 240 kvm. Byggnadernas totalyta är 913 kvm.

Styrelsens sammansättning

Louise Edqvist Lendefors	Ordförande
Börje Sörensen	Styrelseledamot
Richard Prah	Styrelseledamot
Sebastian Larsson	Styrelseledamot
Sonukrishna Putthan Veedu	Styrelseledamot
Stefan Gudmundsson	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening.

Revisorer

Peter Lendefors Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-18.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 0 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Omläggning av tak
- 2019 ● Målning av fönster - Målning av fönster håller 5-7 år
Rengöring av hängrännor - Hängrännorna rengjordes i samband med fönstermålning.
- 2018 ● Genomgång termostater - Inom ramen för underhållsplanen kommer termostater genomgås.
Ordinarie stamspolning - Stammarna spolas och besiktas med intervall om 5-7 år

Planerade underhåll

- 2025 ● Byte stammar, vatten

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2024-08-01 med 5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 19 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 6. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	493 547	464 749	466 719	466 236
Resultat efter fin. poster	-98 906	-1 199 505	-228 411	-16 322
Soliditet (%)	74	75	81	82
Yttre fond	162 458	798 386	917 831	755 373
Taxeringsvärde	23 430 000	23 430 000	23 430 000	20 414 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	533	522	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,5	95,1	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 138	3 200	2 297	2 521
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 911	2 968	2 131	2 171
Sparande per kvm totalyta, kr	-11	3	152	76
Elkostnad per kvm totalyta, kr	28	22	24	17
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	132	109	97	114
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	68	63	52	45
Energikostnad per kvm totalyta, kr	228	195	173	176
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,41	4,31	-	-
Räntekänslighet (%)	5,89	6,13	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -9 866 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	10 006 386	-	-	10 006 386
Upplåtelseavgifter	287 306	-	-	287 306
Fond, yttre underhåll	798 386	-798 386	162 458	162 458
Balanserat resultat	-1 651 590	-401 119	-162 458	-2 215 167
Årets resultat	-1 199 505	1 199 505	-98 906	-98 906
Eget kapital	8 240 983	0	-98 906	8 142 077

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 052 709
Årets resultat	-98 906
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-162 458
Totalt	-2 314 073
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-2 314 073

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	493 547	464 749
Övriga rörelseintäkter	3	5 126	100
Summa rörelseintäkter		498 673	464 849
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-331 486	-1 433 304
Övriga externa kostnader	9	-69 928	-57 160
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-89 040	-85 512
Summa rörelsekostnader		-490 454	-1 575 976
RÖRELSERESULTAT		8 220	-1 111 127
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 256	11 976
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-118 382	-100 354
Summa finansiella poster		-107 126	-88 378
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-98 906	-1 199 505
ÅRETS RESULTAT		-98 906	-1 199 505

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	10 270 303	10 312 276
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 270 303	10 312 276
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		10 270 303	10 312 276
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-112	13 064
Övriga fordringar	13	669 975	737 114
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	4 190	-800
Summa kortfristiga fordringar		674 053	749 378
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		674 053	749 378
SUMMA TILLGÅNGAR		10 944 356	11 061 654

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		10 293 692	10 293 692
Fond för yttre underhåll		162 458	798 386
Summa bundet eget kapital		10 456 150	11 092 078
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 215 167	-1 651 590
Årets resultat		-98 906	-1 199 505
Summa fritt eget kapital		-2 314 073	-2 851 095
SUMMA EGET KAPITAL		8 142 077	8 240 983
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	0	776 000
Summa långfristiga skulder		0	776 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	2 657 614	1 934 002
Leverantörsskulder		33 948	21 238
Övriga kortfristiga skulder		25 725	25 725
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	84 992	63 706
Summa kortfristiga skulder		2 802 279	2 044 671
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 944 356	11 061 654

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	8 220	-1 111 127
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	89 040	85 512
	97 260	-1 025 615
Erhållen ränta	11 256	11 976
Erlagd ränta	-122 374	-77 737
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-13 858	-1 091 376
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	510	-14 799
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	37 988	-140 159
Kassaflöde från den löpande verksamheten	24 640	-1 246 334
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-47 067	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-47 067	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	10 606	800 000
Amortering av lån	-62 994	-35 694
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-52 388	764 306
ÅRETS KASSAFLÖDE	-74 815	-482 028
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	665 629	1 147 657
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	590 814	665 629

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Mölndals ån har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	3,33 %
Byggnad	0,8 %
Okänt konto: 1160	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till lanspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	451 459	442 236
Hysesintäkter p-plats	23 600	21 200
Elintäkter laddstolpe moms	3 874	0
Pantsättningsavgift	7 449	0
Överlåtelseavgift	7 165	1 313
Öres- och kronutjämning	1	-0
Summa	493 547	464 749

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	5 126	100
Summa	5 126	100

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning enligt avtal	16 860	13 820
Brandskydd	12 500	0
Gårdkostnader	3 368	2 315
Förbrukningsmaterial	1 431	405
Summa	34 159	16 540

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Trapphus/port/entr	0	2 863
Dörrar och lås/porttele	495	11 570
VVS	37 681	22 091
Ventilation	0	5 236
Summa	38 176	41 760

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tvättstuga	0	38 961
Entr/trapphus	0	22 428
Tak	0	1 055 250
Summa	0	1 116 639

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	25 507	20 345
Uppvärmning	120 649	99 847
Vatten	61 672	57 529
Sophämtning/renhållning	0	32 339
Summa	207 828	210 060

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	31 093	28 526
Fastighetsskatt	20 230	19 779
Summa	51 323	48 305

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	1 476	0
Inkassokostnader	451	4 878
Styrelseomkostnader	2 342	1 974
Fritids och trivselkostnader	0	68
Föreningskostnader	488	3 994
Förvaltningsarvode enl avtal	41 293	39 632
Överlåtelsekostnad	14 208	1 838
Pantsättningskostnad	7 740	0
Korttidsinventarier	1 690	0
Administration	239	586
Bostadsrätterna Sverige	0	4 190
Summa	69 928	57 160

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	118 382	100 261
Övriga räntekostnader	0	93
Summa	118 382	100 354

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	11 853 210	11 853 210
Årets inköp	43 539	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	11 896 749	11 853 210
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 540 934	-1 455 422
Årets avskrivning	-85 512	-85 512
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 626 446	-1 540 934
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	10 270 303	10 312 276
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 788 408</i>	<i>3 788 408</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 230 000	11 230 000
Taxeringsvärde mark	12 200 000	12 200 000
Summa	23 430 000	23 430 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	51 000	51 000
Utgående anskaffningsvärde	51 000	51 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-51 000	-51 000
Utgående avskrivning	-51 000	-51 000
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	41 387	40 094
Skattefordringar	25 915	26 366
Momsavräkning	11 766	0
Övriga kortfristiga fordringar	93	5 025
Transaktionskonto	113 123	98 838
Borgo räntekonto	477 691	566 791
Summa	669 975	737 114

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH
UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 190	-800
Summa	4 190	-800

NOT 15, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2025-01-02	4,00 %	1 590 952	1 625 728
Handelsbanken	2025-01-11	4,00 %	290 662	292 274
Handelsbanken	2025-04-30	4,09%	776 000	792 000
Summa			2 657 614	2 710 002
Varav kortfristig del			2 657 614	1 934 002

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 390 274 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	2 273	0
Uppl kostnad Värme	13 014	0
Uppl kostn räntor	20 861	24 853
Uppl kostn vatten	8 146	0
Förutbet hyror/avgifter	40 698	38 853
Summa	84 992	63 706

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 439 000	8 439 000

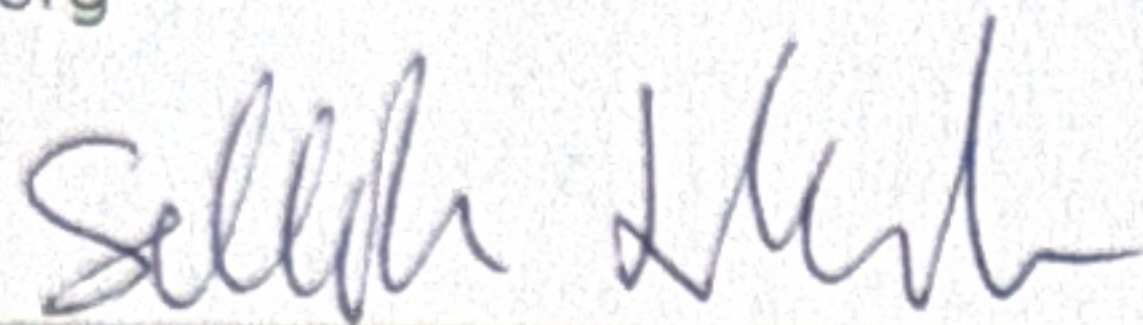
NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Vi har påbörjat byte av stammar (vattenledningar) i huset med start i uppgång A och C.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

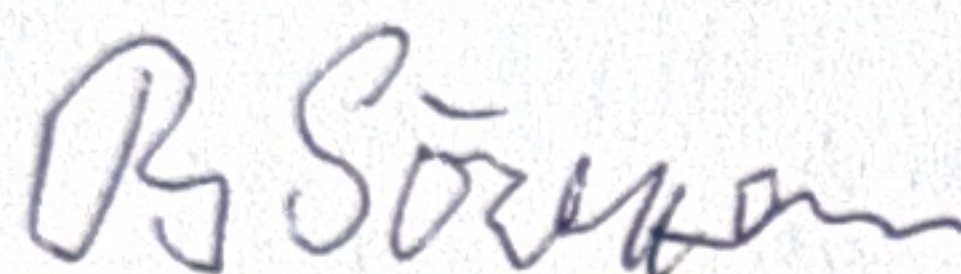
Göteborg



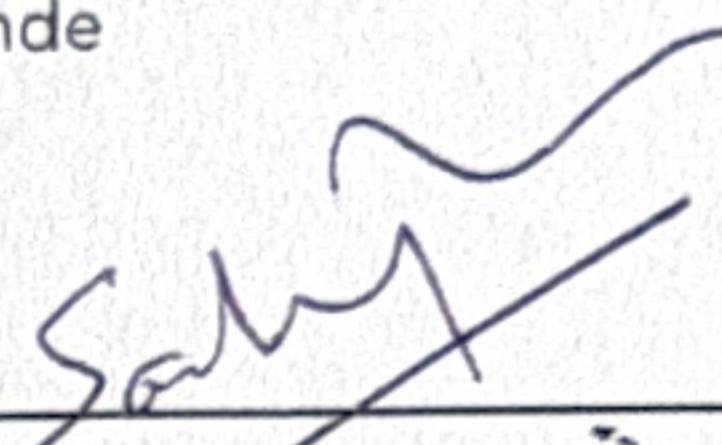
~~Börje Sörensen~~ Sebastian Larsson
Styrelseledamot



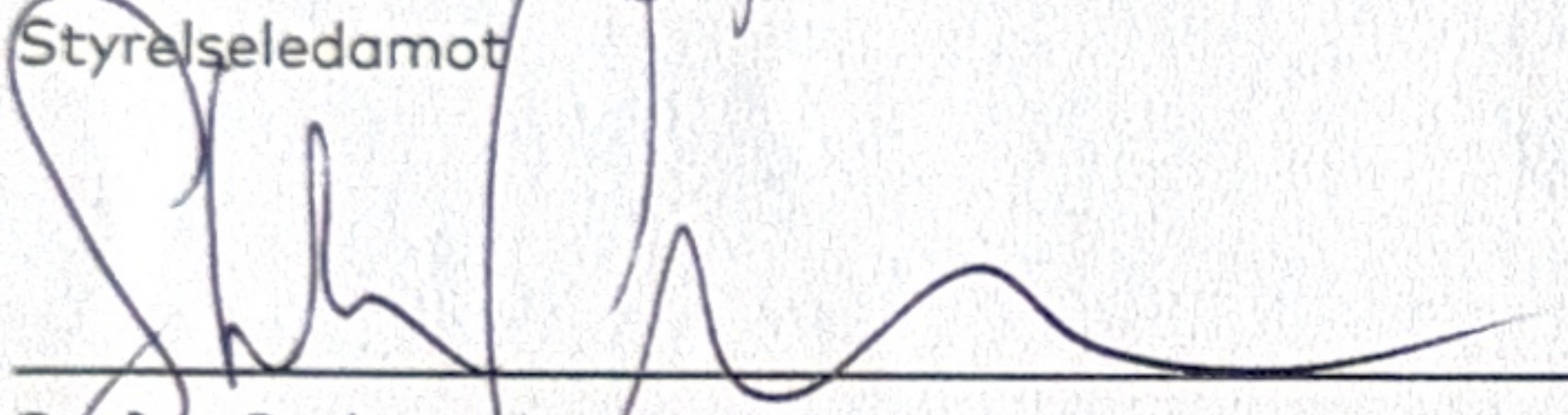
Louise Edqvist Lendefors
Ordförande



Sebastian Larsson ~~Börje Sörensen~~
Styrelseledamot

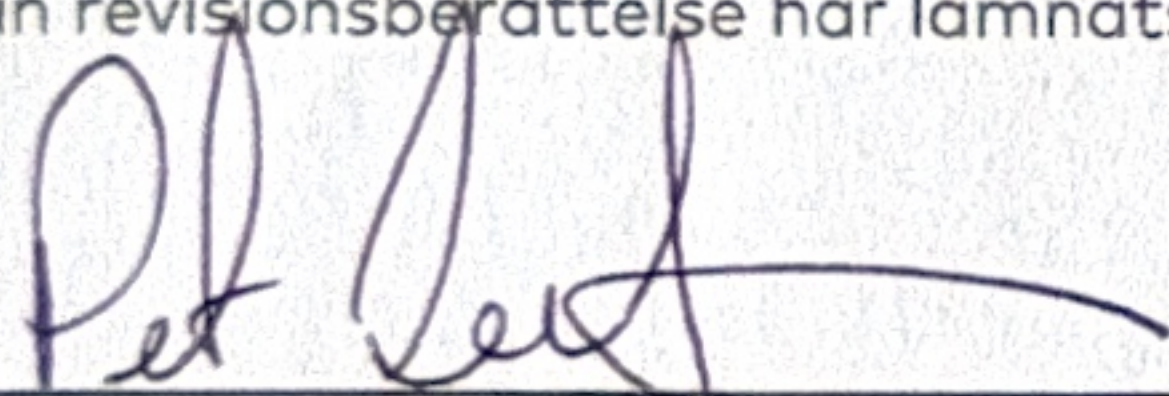


Sonukrishna Putthan Veedu
Styrelseledamot



Stefan Gudmundsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.



Peter Lendefors
Internrevisor

Peter Lendefors
Mölnadalsvägen 57 C
412 64 Göteborg

Revisionsberättelse

Jag har granskat årsredovisningen för Brf Mölnadalsån 769611–1926

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision.

Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. Jag anser att de revisionsbevis som har inhämtats är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med gällande regler och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen och disponerar förlusten enligt förslag, att balansera i ny räkning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Brf Mölnadalsån för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av revisionen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet. Jag anser att de revisionsbevis som har inhämtats är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2024-06-03

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Peter Lendefors', with a stylized, cursive script.

Peter Lendefors