

## AREABESTÄMNING

|                                        |                    |                                  |                 |
|----------------------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------|
| Fastighetsbeteckning<br>Kålltorp 44:25 |                    | Uppdragsgivare<br>Jonas Lifmark  |                 |
| Gatuadress<br>Nedergårdsgatan 18       |                    | Postadress<br>Nedergårdsgatan 18 |                 |
| Ort<br>Göteborg                        | Kommun<br>Göteborg | Postnr<br>416 54                 | Ort<br>Göteborg |
| Telefon arb.                           | Telefon bostad     | Telefon                          | E-mail          |

|                                  |                 |                                  |        |
|----------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------|
| Fastighetsägare<br>Jonas Lifmark |                 | Postadress<br>Nedergårdsgatan 18 |        |
| Postnr<br>416 54                 | Ort<br>Göteborg | Telefon                          | E-mail |

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Internt uppdragsnr. O25240 | Datum 2024-07-12 |
|----------------------------|------------------|

## Byggnadsbeskrivning

|                      |                           |                      |
|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Byggnad              | 2,5-plans hus med källare | Övrig byggnad        |
| Byggnadsår           | 1935                      | Byggnadsår           |
| Till eller ombyggnad |                           | Till eller ombyggnad |

## Byggnadernas areor

| Byggnad           | Bo area    |                | Bi area   |                |
|-------------------|------------|----------------|-----------|----------------|
| Nedre plan        | 97         | m <sup>2</sup> |           | m <sup>2</sup> |
| Övre plan         | 97         | m <sup>2</sup> |           | m <sup>2</sup> |
| Inredd vind       | 36         | m <sup>2</sup> |           | m <sup>2</sup> |
| Källarplan        | 18         | m <sup>2</sup> | 55        | m <sup>2</sup> |
| Garage källarplan |            |                | (20)      |                |
| <b>Totalt</b>     | <b>248</b> | m <sup>2</sup> | <b>75</b> | m <sup>2</sup> |

(garagets biyta kan bara nås från utsidan)

## Mätregler

För areabestämning tillämpas svensk Standard SS 021054:2009.

Area beräknas med 2 decimaler och summa anges utan decimal i kvadratmeter.

Mätnoggrannheten är +/-2%.

## Mätning

Mätning sker i huvudsak med Leica lasermätare.

Mätning av mycket korta avstånd kan även ske med mätband eller tumstock.

Datum 2024-07-12

Besiktningsman



Roger Gustafsson