

ÅRSREDOVISNING
BRF NEDRE FOGELBERGSGATAN 5 2019



nordicLIFE

HEJ DU SOM BOR I BRF NEDRE FOGEL- BERGSGATAN 5!

Ni är 16 bostadsrätter som alla förenas i Brf Nedre Fogelbergsgatan 5. Somliga av er har ett stort intresse i föreningens ekonomi, andra ägnar en stund åt det först när årets årsredovisning dimper ner i postfacket. Nu är den i alla fall här med 2019 års siffror.

NordicLife har skött förvaltning åt hyresfastigheter och bostadsrättsföreningar i drygt 20 år. Sedan 2019 är vi Ekonomisk förvaltare för er i Brf Nedre Fogelbergsgatan 5.

Vi ser fram emot många års nära samarbete. Tveka inte att höra av dig om du undrar över något!



Årsredovisning för
Brf Nedre Fogelbergsgatan 5
769605-0322

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-12
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Nedre Fogelbergsgatan 5, 769605-0322, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadsrättslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Bostadsrättsföreningen registrerades	1999-11-10
Ekonomiska planen registrerades	2000-12-13
Stadgarna registrerades	1999-10-18

Styrelsesammansättning

Styrelseledamöter

	Roll
Anna Manteus	Styrelseordförande
Tomas Hjelmstierna	Ledamot
Filip Malm	Ledamot
Maria Ståhl	Ledamot
Niklas Thielen	Ledamot

Styrelsesuppleanter

Mohammed Media

Firmatecknare har varit två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har hållit 7 protokollförda sammanträden.

Ordinarie stämma hölls 2019-06-24. På stämman närvarade 12 medlemmar.
En extra föreningsstämma hölls 2019-10-15.

Revisor

Johan Rindeborg

Fakta om fastigheten

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2057. Avsatta medel för underhåll per bokslutsdagen möte inte kostnaden för planerade underhållsåtgärder. Detta kommer att ge ett negativt resultat i föreningens närmaste bokslut.

Pågående och Planerat underhåll 1-5 år

2019/2020 Total översyn fasad och fönster inkl fönsterbyte och balkonger mot gatan
2020 Omläggning takterass, Stamspolning
2023 Ommålning träpanel takterass

Historiskt underhåll

2019 Tvättstuga, renovering och byte av alla maskiner (färdigställt i juni)
2019 Underhåll värmeanläggning
2018 Tvättning och målning av fasad mot Nedre Fogelbergsgatan
2016 Förbättringsarbeten i porten, dagvattenledning källare, avlopp och ventiler i pannrummet
2013 Styrenhet och cirkulationspump till fjärrvärmens bytt
2010 Balkonger tillbyggda
2009 Elledning nydragna
2008 Säkerhetsdörrar installerade
2005 Stambyte utfört

Fastighetsbeteckning

Vasastaden 10:5

Kommun

Göteborg

Byggnadsår	1895
Värdeår	2001
Total byggnadsyta	1 593 kvm
varav lägenhetsyta	1 593 kvm
varav lokalyta	0 kvm
Uppvärmning	Fjärrvärme
Antal lägenheter	16
Antal lokaler	0

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	> 5 rok	Totalt
1	3	7	2	2	1	16

Föreningens förvaltning och övriga avtal

Ekonomisk förvaltning
Revision

NordicLife Förvaltning AB
Johan Rindeborg

Medlemsinformation

Antal medlemmar

Vid årets början	25 medlemmar
Vid årets slut	26 medlemmar
Antal överlåtelse under året	3 lägenheter

Eget kapital

	<i>Belopp vid årets ingång</i>	<i>Förändring under året</i>	<i>Disp. av föreg. års resultat enl. stämmans beslut</i>	<i>Belopp vid årets ingång</i>
Inbetalda insatser	14 275 800			14 275 800
Kapitaltillskott	1 299 944	26 250		1 326 194
Fond för yttre underhåll enl. not	308 265		42 600	350 865
Summa bundet kapital	15 884 009	26 250	42 600	15 952 859
Ansamlad vinst / förlust	96 120		60 924	157 044
Årets resultat	103 524	-72 674	-103 524	-72 674
Balanserat resultat	199 644	-72 674	-42 600	84 370
Summa eget kapital	16 083 653	-46 424	-	16 037 229

Fond för yttre underhåll

	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
Vid årets början	308 265	267 983
Avsättning till yttre fond enligt stämmobeslut	42 600	40 282
	350 865	308 265

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen gör för 2019 ett resultat om -72 674 kr. Av dessa utgör avskrivningar 244 500 kr, vilka inte är likviditetspåverkande. Föreningen har under året inte amorterat något på sina lån. Kvarstående lånevolym vid årsskiftet är 6 697 000 kr.

Under året har föreningen investerat 470 051 kr i planerat underhåll, varav 352 582 kr har aktiverats i balansräkningen, i enlighet med den framtagna underhållsplanen. Föreningen har även haft reparationskostnader om 38 849 kr.

Under räkenskapsåret har beslut fattats om nya stadgar på en ordinarie stämma samt en extra stämma. Dessa stadgar är inskickade till Bolagsverket men ännu ej registrerade.

Tekniskt underhåll

Under året har ett antal åtgärder på fastigheten utförts. De huvudsakliga åtgärderna är: vi har under året byggt om och moderniserat vår tvättstuga bland annat med nya golv, ytskikt och maskiner. Hissen i uppgång B har besiktigats samt godkänts för fortsatt bruk. Vi äldre rör i källare har bytts ut.

Ordförande har ordet

Under året som gått har vi etablerat en ny styrelse, vi ser att vi fått in ny kompetens. Detta är välbehövligt då vi under 2020 kommer att genomföra en omfattande uppgradering av fastigheten, samtliga fönster kommer att bytas ut, samtliga fasader samt tak kommer att tvättas samt ytbehandlas. Detta kommer att göra vårt hus till ett av dom vackraste husen i staden. Vi planerar även att fortsätta med att följa den underhållsplan som upprättats vid tidigare tillfälle. Vi har under året haft två gårdstädningar där vi tillsammans under trevliga former städade och gjort fint. Viss aktivitet planeras också med anledning av det stundande västlänkenbygget. Totalt sett ser framtiden ljus ut för fastigheten, alla vi som arbetar i styrelsen är dedikerade och positiva till utveckling av vårt fina hus.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	839 977	854 139	853 835	864 215
Resultat efter finansiella poster	-72 674	103 524	185 520	100 643
Soliditet, %	70	70	69	69

För att hantera de kommande investeringarna som föreningen behöver göra, har styrelsen valt att övergå till regelverket BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3). Då föreningen ses som mindre bolag har omräkning av jämförelseår ej skett.

Förslag till disposition av föreningens vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:	
Balanserat resultat	199 644
Årets resultat	-72 674
avsättning till underhållsfond	-42 600
Summa	84 370
2019 års avsättning till underhållsfond	161 400
balanseras i ny räkning	-161 400
Summa	84 370

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Nettoomsättning	2	839 977	854 139
Övriga rörelseintäkter		2 028	2 859
		<u>842 005</u>	<u>856 998</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-517 494	-487 004
Övriga externa kostnader	4	-79 952	-32 615
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-244 500	-189 463
Rörelseresultat		<u>59</u>	<u>147 916</u>
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 733	-44 392
Resultat efter finansiella poster		<u>-72 674</u>	<u>103 524</u>
Resultat före skatt		<u>-72 674</u>	<u>103 524</u>
Årets resultat		<u>-72 674</u>	<u>103 524</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	20 688 923	20 888 958
Inventarier, verktyg och installationer	7	376 824	352 132
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	283 425	-
		<u>21 349 172</u>	<u>21 241 090</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>21 349 172</u>	<u>21 241 090</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	9	60 152	49 740
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	19 376	5 150
		<u>79 528</u>	<u>54 890</u>
Kassa och bank	11	1 397 925	1 642 782
Summa omsättningstillgångar		<u>1 477 453</u>	<u>1 697 672</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>22 826 625</u>	<u>22 938 762</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		15 601 994	15 575 744
Fond för yttre underhåll		350 865	308 265
		15 952 859	15 884 009
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		157 044	96 120
Årets resultat		-72 674	103 524
		84 370	199 644
Summa eget kapital		16 037 229	16 083 653
Långfristiga skulder	12		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 697 000	6 697 000
		6 697 000	6 697 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 851	43 094
Skatteskulder	13	1 011	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	61 534	115 015
		92 396	158 109
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 826 625	22 938 762

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3).

Ändrade redovisningsprinciper

Föregående år redovisade föreningen i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Då föreningen klassas som mindre bolag har jämförelsetalen ej omräknats.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. I stället redovisas en avsättning successivt över tillgångens nyttjandeperiod.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Stomme	200
Yttertak	50
Fasad	50
Fönster	50
Hissar, installationer, el	40
Övrigt	40
Inventarier	10

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Fastighetens intäkter		
Årsavgifter	824 839	835 125
Kabel-TV	15 136	16 512
Övriga intäkter	-	2 502
Öresutjämning	2	-
Summa	839 977	854 139

Not 3 Driftskostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Driftskostnader		
El	19 121	14 624
Fjärrvärme	166 358	194 198
Vatten	46 732	29 010
Renhållning	30 475	13 373
Övriga driftskostnader	3 427	-
	266 113	251 205

Rörelsekostnader

Fastighetsskötsel / lokalvård	29 000	18 628
Kabel-TV	20 319	26 014
Fastighetsförsäkringar	23 341	20 280
Bredband fastighet avtal	-	9 057
Fastighetsskatt	22 403	22 932
Övriga avgifter	-	16 376
	95 063	113 287

Löpande reparationer och underhåll

Reparation/underhåll, serviceavtal	-	34 398
Reparationer av bostäder	-	88 114
Reparationer av gemensamma utrymmen	2 438	-
Reparationer av installationer	36 411	-
	38 849	122 512

Planerat underhåll

Planerat underhåll bostäder	46 010	-
Planerat underhåll tvättstuga	71 459	-
	117 469	-

Summa	517 494	487 004
--------------	----------------	----------------

Not 4 Övriga externa kostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Revision	4 750	-
Arvode ekonomisk förvaltning	25 000	-
Bankkostnader	5 248	3 354
Övriga externa kostnader	44 954	3 158
Konsultkostnader	-	26 103
Summa	79 952	32 615

Not 5 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd personal. Arvode till styrelsen har ej utgått.

Not 6 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	22 375 647	22 375 647
Vid årets slut	22 375 647	22 375 647
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 486 689	-1 313 078
-Årets avskrivning	-200 035	-173 611
Vid årets slut	-1 686 724	-1 486 689
Redovisat värde vid årets slut	20 688 923	20 888 958

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	5 014 558	5 014 558
Redovisat värde vid årets slut	5 014 558	5 014 558

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	16 800 000	14 200 000
Taxeringsvärde mark	37 000 000	27 000 000
Summa taxeringsvärde	53 800 000	41 200 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	587 123	445 218
-Nyanskaffningar	69 157	141 905
	656 280	587 123
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-234 991	-219 139
-Årets avskrivning	-44 465	-15 852
	-279 456	-234 991
Redovisat värde vid årets slut	376 824	352 132

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2019-12-31	2018-12-31
Investeringar	283 425	-
Redovisat värde vid årets slut	283 425	-

Not 9 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Skattekonto	9 611	26 810
Betald preliminärskatt	-	22 930
Övriga kortfristiga fordringar	50 541	-
Summa	60 152	49 740

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetald försäkringspremie	6 064	5 150
Övriga förutbetalda kostnader	13 313	-
Summa	19 377	5 150

Not 11 Kassa och Bank

	2019-12-31	2018-12-31
Klientmedelskonto	64 278	-
Företagskonto	1 231 165	1 519 750
Placeringskonto	102 482	102 482
Sparkonto	-	20 550
Summa	1 397 925	1 642 782

Not 12 Långfristiga skulder

	Ränta %	2019-12-31	2018-12-31
Lån		6 697 000	6 697 000
		6 697 000	6 697 000
SE Banken - lån 30575792	1,12	500 000	500 000
SE Banken - lån 31170346	1,09	500 000	500 000
SE Banken - lån 30889754	1,12	700 000	700 000
SE Banken - lån 30248805	1,12	1 000 000	1 000 000
SE Banken - lån 32958443	1,12	3 997 000	3 997 000
Summa		6 697 000	6 697 000

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar	6 697 000	6 697 000
	6 697 000	6 697 000

Not 13 Skatteskulder

	2019-12-31	2018-12-31
Årets fastighetsskatt	22 032	-
Betald preliminärskatt	-21 021	-
Summa	1 011	-

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupen räntekostnad	2 807	-
Förutbetalda årsavgifter	22 808	37 263
Upplupna driftskostnader	35 470	51 649
Övriga upplupna kostnader	363	26 103
	61 448	115 015

Underskrifter

Göteborg den 2020-06-04



Anna Manteus
Styrelseordförande



Tomas Hjelmstierna
Ledamot



Filip Malm
Ledamot



Maria Ståhl
Ledamot



Niklas Thielen
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2020-06-08



Johan Rindeborg
Ordinarie revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Nedre Fogelbergsgatan 5
Organisationsnummer 769605-0322

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Nedre Fogelbergsgatan 5 för räkenskapsåret 2019.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsens ansvar att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevant för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra förordningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Nedre Fogelbergsgatan 5 för räkenskapsåret 2019.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2020-06-08


Johan Rindeborg
Revisor

BEGREPPSFÖRKLARING

Anläggningstillgångar

De tillgångar i föreningen som är anskaffade för långvarigt bruk inom föreningen, t ex fastigheten.

Avskrivningar

Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år och är den kostnad som motsvarar värdeminskningen på byggnaden och inventarier.

Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens samtliga tillgångar, eget kapital, avsättningar och skulder per bokslutsdagen.

Föreningsstämma

Det tillfälle då medlemmarna fattar beslut i föreningens angelägenheter. Årsmöte (ordinarie stämma) hålls årligen, inom sex månader efter verksamhetsårets utgång. Då behandlas styrelsens årsredovisning och då väljs styrelse och revisorer. Som medlem i en bostadsrättsförening har du genom att närvara vid stämman möjlighet att påverka din boendemiljö, boendekostnad och andra frågor som rör föreningen.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsberättelsen som återger styrelsens redovisning för verksamheten.

Kortfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i tid.

Långfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

Resultaträkning

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader för perioden. Om intäkterna varit större än kostnaderna uppstår ett överskott, i omvänt fall blir det ett underskott.

Revisionsberättelse

Den del av årsberättelsen där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, bokföringen, förvaltningen och styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott samt om de tillstyrker eller avstyrker ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

Ställda panter

De pantbrev eller fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna lån.

Värdehandling

Uppgifter ur årsberättelsen kan behövas om du ska sälja din bostadsrätt. Spara den – det är en värdehandling!

FULLMAKT OCH OMBUD

Om du som medlem inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan du ändå utöva din rösträtt genom ombud. Då behöver ombudet en skriftlig, daterad fullmakt. Denna gäller ett år från undertecknandet och behöver inte vara bevitnad. Det är bara make/make/sambo eller annan medlem som får vara ombud, och inget ombud får företräda mer än en medlem.

Fullmakt

Namn:

Jag ger härmed rätt att

vid föreningsstämman den/.....20..... föra min talan.

Namnsteckning:

Förening: Lägenhetsnummer:



VISSTE DU ATT...

Varje kund hos oss har en personlig förvaltare som man kontaktar direkt.
Det är själva grundtanken med vårt omfattande styrelsestöd.
Läs mer på www.nordiclifese.se.



nordicLIFE

Besöksadress: Victor Hasselbladsg. 11 A,
421 31 Västra Frölunda
Postadress: Box 9001, 400 91 Göteborg
Telefon: 031-704 45 20
E-post: support@nordiclifese.se
Webb: www.nordiclifese.se