

## Nyckeltal för Bostadsrättsföreningen Spetsen

|                                          | 2024   | 2023   |
|------------------------------------------|--------|--------|
| Årsavgift per Kvadratmeter               | 648    | 560    |
| Skuldsättning per Kvadratmeter           | 1672   | 1690   |
| Skuldsättning per kvadratmeter ej Garage | 1837   | 1857   |
| Räntekänslighet                          | 2,59   | 3.02   |
| Energi per kvadratmeter                  | 182,93 | 163,98 |

Årshyra 2024      431566  
Lån                1113612  
Boyta 606  
Garage 60  
Värme 91484  
El      19366

# Balansrapport

Uppställning enligt BFL  
Preliminär  
Datum: 240101-241231

Senaste vernr: 154

|                                     | <i>Ing balans</i>    | <i>Perioden</i>  | <i>Utg balans</i>    |
|-------------------------------------|----------------------|------------------|----------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                   |                      |                  |                      |
| Omsättningstillgångar 1             |                      |                  |                      |
| 1930 Checkräkningskonto             | 67 389,73            | -1 241,15        | 66 148,58            |
| 1730 Förutbet försäkringspremier    | 11 394,00            | 1 738,00         | 13 132,00            |
| S:a Omsättningstillgångar 1         | 78 783,73            | 496,85           | 79 280,58            |
| Anläggningstillgångar               |                      |                  |                      |
| 1110 Byggnader                      | 581 800,00           | 0,00             | 581 800,00           |
| 1112 Byggnation balkong             | 1 214 159,00         | 0,00             | 1 214 159,00         |
| S:a Anläggningstillgångar           | 1 795 959,00         | 0,00             | 1 795 959,00         |
| <b>S:A TILLGÅNGAR</b>               | <b>1 874 742,73</b>  | <b>496,85</b>    | <b>1 875 239,58</b>  |
| <b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>     |                      |                  |                      |
| Skulder                             |                      |                  |                      |
| Kortfristiga skulder                |                      |                  |                      |
| 2440 Leverantörsskulder             | -14 272,00           | -1 028,00        | -15 300,00           |
| 2510 Skatteskuld                    | 6 178,00             | -3 330,00        | 2 848,00             |
| 2970 Förutbetalda hyresinkomster    | -19 616,00           | -15 384,00       | -35 000,00           |
| S:a Kortfristiga skulder            | -27 710,00           | -19 742,00       | -47 452,00           |
| Långfristiga skulder                |                      |                  |                      |
| 2350 Reverslån                      | -1 125 744,00        | 12 132,00        | -1 113 612,00        |
| S:a Långfristiga skulder            | -1 125 744,00        | 12 132,00        | -1 113 612,00        |
| <b>S:a Skulder</b>                  | <b>-1 153 454,00</b> | <b>-7 610,00</b> | <b>-1 161 064,00</b> |
| Eget kapital                        |                      |                  |                      |
| 2083 Inbetalda insatser             | -60 000,00           | 0,00             | -60 000,00           |
| 2084 Kapitaltillskott               | -1 192 489,00        | 0,00             | -1 192 489,00        |
| 2086 Reservfond                     | -60 000,00           | 0,00             | -60 000,00           |
| 2091 Balanserad vinst/förlust       | 591 200,27           | 7 113,15         | 598 313,42           |
| S:a Eget kapital                    | -721 288,73          | 7 113,15         | -714 175,58          |
| <b>S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL</b> | <b>-1 874 742,73</b> | <b>-496,85</b>   | <b>-1 875 239,58</b> |
| <b>BERÄKNAT RESULTAT</b>            | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>          |

# Resultatrapport

Uppställning enligt BFL  
Preliminär  
Datum: 240101-241231

Senaste verum: 154

|                                                   | <i>Tot fg år</i> | <i>Perioden</i> | <i>Ack</i>  |
|---------------------------------------------------|------------------|-----------------|-------------|
| <b>Intäkter</b>                                   |                  |                 |             |
| Övriga rörelseintäkter                            |                  |                 |             |
| 3911 Hyresintäkter                                | 373 045,00       | 431 566,00      | 431 566,00  |
| S:a Övriga rörelseintäkter                        | 373 045,00       | 431 566,00      | 431 566,00  |
| S:a Intäkter                                      | 373 045,00       | 431 566,00      | 431 566,00  |
| Bruttovinst                                       | 373 045,00       | 431 566,00      | 431 566,00  |
| <b>Övriga kostnader</b>                           |                  |                 |             |
| 5130 Värme                                        | -80 549,00       | -91 484,00      | -91 484,00  |
| 5160 Renhålln och städning                        | -63 847,00       | -56 490,00      | -56 490,00  |
| 5170 Rep och underhåll fastighet                  | -136 331,30      | -15 502,15      | -15 502,15  |
| 5191 Fastighetsskatt                              | -17 920,00       | -18 330,00      | -18 330,00  |
| 5290 Tomträtt                                     | -129 000,00      | -129 000,00     | -129 000,00 |
| 5310 El för drift                                 | -18 822,00       | -19 366,00      | -19 366,00  |
| 5420 Programvaror                                 | -11 196,00       | -11 522,00      | -11 522,00  |
| 5460 Förbrukningsmaterial                         | -5 047,05        | -859,00         | -859,00     |
| 6110 Kontorsmaterial                              | -2 457,00        | -2 392,00       | -2 392,00   |
| 6310 Företagsförsäkringar                         | -16 453,00       | -19 548,00      | -19 548,00  |
| 6530 Redovisningstjänster                         | -9 375,00        | -9 375,00       | -9 375,00   |
| S:a Övriga kostnader                              | -490 997,35      | -373 868,15     | -373 868,15 |
| Resultat före avskrivningar                       | -117 952,35      | 57 697,85       | 57 697,85   |
| Resultat efter avskrivningar                      | -117 952,35      | 57 697,85       | 57 697,85   |
| <b>Finansiella kostnader</b>                      |                  |                 |             |
| 8400 Räntekostnader                               | -46 153,00       | -64 811,00      | -64 811,00  |
| S:a Finansiella kostnader                         | -46 153,00       | -64 811,00      | -64 811,00  |
| Resultat efter finansiella intäkter och kostnader | -164 105,35      | -7 113,15       | -7 113,15   |
| Resultat före bokslutsdispositioner och skatt     | -164 105,35      | -7 113,15       | -7 113,15   |
| Resultat före skatt                               | -164 105,35      | -7 113,15       | -7 113,15   |
| Nettoresultat                                     | -164 105,35      | -7 113,15       | -7 113,15   |
| 8999 Redovisat resultat                           | 164 105,35       | 7 113,15        | 7 113,15    |