

Årsredovisning för
Brf Smugglaren
769605-9778
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-17
Underskrifter	17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Smugglaren, 769605-9778, med säte i Göteborg, får härmed upprätta årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-08-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-03-06 och nuvarande stadgar registrerades 2022-01-24 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har ingen del i en samfällighet.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Daniel Troedsson	Ordförande	2025
Anja Radulovic	Ledamot	2025
Max Bertilsson	Ledamot	2025
Ola Bratt	Ledamot	2024
Eva Thorson	Ledamot	2025
Krister Skagerlind	Ledamot	2024
Oscar Valentin	Ledamot	Avgått

Styrelsesuppleanter

Camilla Eriksson		2025
------------------	--	------

Ordinarie revisorer

Maria Claesson, Trevi revision	Auktoriserad revisor	2024
--------------------------------	----------------------	------

Valberedning

Jesper Kullgren		2024
Annette Pedersen		2024
Amelia Månsson		2024

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Olivedal 7:8 i Göteborgs kommun med därpå uppförd byggnad med 35 lägenheter och 5 lokaler. Byggnaden är uppförd 1902-1903 och totalrenoverades 1982. Fastigheten består av 1 flerbostadshus i 6 plan, källare och inredd vind. Fastighetens adress är Nordhemsgatan 71 och Nordenskiöldsgatan 21 A-B.

Föreningen upplåter 34 lägenheter med bostadsrätt och 1 lägenhet och 5 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
2 st	21 st	7 st	1 st	4 st

Total tomtarea:	1 091 kvm
Total bostadsarea:	2 788 kvm
- varav bostadsrättsarea:	2 728 kvm
- varav hyresrättsarea:	60 kvm
Total lokalarea:	374 kvm

Lokalförteckning

Hyresgäst		Yta
La Piccola Italia HB	Restaurang	121 kvm
La Piccola Italia HB	Kontor	31 kvm
Amonchai Siriat	Thaimassage	73 kvm
Mad Box mat och event AB	Restaurang	43 kvm
Nordprojekt Sverige AB	Kontor	106 kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2019-10-16

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar till och med 2024-12-31. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen och kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Riksbyggen*	Teknisk förvaltning
Beck Städservice AB	Städning
Tele2	Kabel-TV
Bredband2	Bredband
OTIS	Serviceavtal hissar
Göteborg Energi DinEl	Elavtal avseende volym
Göteborg Energi	Fjärrvärme
Presto	SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)

* Avtal löper t.o.m. 2023-06-30.

Underhåll och reparationer

Årets underhåll och reparationer

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 175 517 kr och planerat underhåll för 106 346 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

I årets underhållskostnader som framgår i not 5 till resultaträkningen ingår renovering av entrédörrar och byte av nödtelefoner i hissar.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2018-09-14 av Sustend och som sträcker sig till och med 2068. Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 490 000 kr 2023 för kommande års underhåll vilket motsvarar 155 kr per kvm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma 2023-05-21. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Styrelsens ord

Under året har styrelsen fortsatt att arbeta aktivt med att minska kostnaderna, bland annat genom förhandling med underleverantörer och eget arbete. En trivselgrupp har startats för att engagera medlemmarna, skapa gemenskap, göra våra olika utrymmen trevligare, bidra till skötsel av fastigheten och minska kostnader för föreningen. Hissarnas nödtelefoner har bytts ut. Takfläktarna gick sönder i slutet av året och byttes därefter till en mer energioptimerad modell. Underhållsplanen är reviderad och aktiviteterna är utvärderade; några år flyttade framåt eftersom det vore för tidigt att utföra dem nu. Restaurang Madbox har flyttat och en ny hyresgäst har flyttat in.

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under 2023 har 4 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år skedde 8 överlåtelse).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 51 medlemmar.

2 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

3 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 50 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan understiga eller överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. En medlem kan även inneha fler än en bostadsrätt. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Avseende 2024 har styrelsen beslutat att 2024-01-01 höja årsavgifterna med 20 %.

I årsavgiften ingår värme, vatten, kable-TV och bredband.

Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	2023	2022	2021	2020
Rörelsens intäkter	2 578	2 465	2 467	2 553
Resultat efter finansiella poster	-194	81	-377	-298
Förändring av underhållsfond	384	463	187	464
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	-70	385	202	-129
Sparande kr / kvm	133	274	214	106
Soliditet (%)	59	58	58	58
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	645	645	645	645
Årsavgifternas andel av rörelsens intäkter (%)	68	71	71	69
Grundårsavgift bostadsrätter, kr/kvm	645	645	645	645
Bostadshyra kr / kvm	1 116	1 116	1 116	1 107
Lokalhyra kr / kvm	1 658	1 506	1 466	1 070
Driftskostnad, kr / kvm	396	369	343	329
Energikostnad, kr / kvm	157	162	156	125
Ränta, kr / kvm	151	38	39	52
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	155	153	150	147
Lån, kr / kvm	5 632	6 106	6 169	6 231
Skuldsättning bostadsrätter, kr/kvm	6 528	7 077	7 150	7 223
Räntekänslighet (%)	10,12	10,97	11,09	11,20
Snittränta (%)	2,68	0,63	0,63	0,83

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån i kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande per kvm anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Upplösning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2023, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat. För att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden har föreningen valt att höja årsavgiften 2024.

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Kapital- tillskott</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	28 893 170	1 837 545	3 286 133	-6 467 351	81 424
Disposition enligt föreningsstämma				81 424	-81 424
Avsättning till underhållsfond			490 000	-490 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			-106 346	106 346	
Årets resultat					-193 646
Vid årets slut	28 893 170	1 837 545	3 669 787	-6 769 581	-193 646

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-6 385 927
Årets resultat före fondförändring	-193 646
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-490 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	106 346
Summa över/underskott	-6 963 227

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning **-6 963 227**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	2 446 260	2 389 309
Övriga rörelseintäkter	3	131 245	76 008
Summa rörelseintäkter		2 577 505	2 465 317
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4,5,6	-1 533 828	-1 240 121
Övriga externa kostnader	7	-197 730	-193 399
Personalkostnader	8	-70 614	-64 969
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-507 158	-766 508
Summa rörelsekostnader		-2 309 330	-2 264 997
Rörelseresultat		268 175	200 320
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 709	2 583
Räntekostnader och liknande resultatposter		-476 530	-121 479
Summa finansiella poster		-461 821	-118 896
Resultat efter finansiella poster		-193 646	81 424
Årets resultat		-193 646	81 424

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10,17	44 974 602	45 481 760
Inventarier, maskiner och installationer	11	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	173 658	173 658
Summa materiella anläggningstillgångar		45 148 260	45 655 418
Summa anläggningstillgångar		45 148 260	45 655 418
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 476	-
Övriga fordringar		42 110	23 545
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	138 136	131 663
Summa kortfristiga fordringar		195 722	155 208
Kassa och bank	13	808 310	1 708 791
Summa omsättningstillgångar		1 004 032	1 863 999
SUMMA TILLGÅNGAR		46 152 292	47 519 417

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		30 730 715	30 730 715
Underhållsfond		3 669 787	3 286 133
Summa bundet eget kapital		34 400 502	34 016 848
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 769 581	-6 467 351
Årets resultat		-193 646	81 424
Summa fritt eget kapital		-6 963 227	-6 385 927
Summa eget kapital		27 437 275	27 630 921
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	14,15	-	6 369 012
Summa långfristiga skulder		-	6 369 012
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	14,15	17 807 035	12 937 007
Leverantörsskulder		235 749	58 142
Skatteskulder		8 865	6 418
Övriga skulder		283 691	171 210
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	379 677	346 707
Summa kortfristiga skulder		18 715 017	13 519 484
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 152 292	47 519 417

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	268 175	200 320
Avskrivningar	507 158	766 508
	775 333	966 828
Erhållen ränta	14 709	2 583
Erlagd ränta	-476 530	-121 479
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	313 512	847 932
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-40 514	102 708
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	325 505	-25 763
Kassaflöde från den löpande verksamheten	598 503	924 877
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	11 537 515	-
Amortering av låneskulder	-13 036 499	-198 984
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 498 984	-198 984
Årets kassaflöde	-900 481	725 893
Likvida medel vid årets början	1 708 791	982 898
Likvida medel vid årets slut	808 310	1 708 791

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	100 år
Ombildningsfond	100 år
Balkonger	50 år
Fastighetsförbättring	10-20 år
Armatyr i trapphus	5 år
Eurobormetoden	10 år
Torktumlare	5 år
Tvättmaskiner	5 år

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årsavgifter bostäder	1 759 092	1 759 093
Hyror bostäder	66 984	66 984
Hyror lokaler	620 184	563 232
Summa	2 446 260	2 389 309

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Kommunikation, bredband och kabel-TV	2 148	2 148
Debiterad fastighetsskatt	51 684	51 684
Överlåtelseavgifter	5 042	8 420
Övriga intäkter*	57 041	13 756
Elstöd	15 330	
Summa	131 245	76 008

* I posten övriga intäkter ingår det under 2023, 8 368 kr i form av återbäring från Länsförsäkringar samt 45 204 kr för vidarefakturerings till lokalhyresgäster och medlemmar.

Not 4 Reparationer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Lokaler	15 270	-
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	-	8 114
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	9 204	-
VA & sanitet, installationer	2 150	2 909
Värme, installationer	11 709	4 722
Ventilation, installationer	113 061	-
El, installationer	5 324	-
Hiss	-	32 206
Huskropp	-	2 888
Markytor	1 469	-
Vattenskador	17 330	2 438
Klottersanering	-	1 342
Summa	175 517	54 619

Not 5 Planerat underhåll

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	44 096	-
VA & sanitet, installationer	-	11 831
Värme, installationer	-	8 113
Hiss	62 250	-
Summa	106 346	19 944

Not 6 Driftskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsskatt/-avgift	108 855	106 405
Teknisk förvaltning	267 287	198 668
Sotning	-	727
Besiktningkostnader	6 507	6 063
Bevakningskostnader*	-	-1 890
Gångbanerenhållning	-	5 508
Snöröjning	21 950	9 740
Serviceavtal	17 060	16 758
Förbrukningsmaterial	11 791	8 289
Övriga utgifter för köpta tjänster	3 151	-
El	55 663	92 711
Uppvärmning	344 069	326 424
Vatten och avlopp	95 973	93 414
Avfallshantering	115 145	104 122
Försäkringar	82 841	76 373
Systematiskt brandskyddsarbete	15 575	19 030
Kabel-TV	30 918	28 036
Bredband	75 180	75 180
Summa	1 251 965	1 165 558

* Negativ kostnad 2022 beror på sent inkommen kredit (avser faktura inkommen under 2020).

Not 7 Övriga kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	8 995	-
Kontorsmateriel och trycksaker	229	-
Tele och post	2 373	2 285
Förvaltningskostnader	103 042	110 377
Revision	13 895	16 395
Konstaterade hyres- och avgiftsförluster *	-	40 020
Bankkostnader	848	1 048
IT-tjänster	1 721	1 546
Övriga externa tjänster	27 613	22 750
Serviceavgifter till branschorganisationer	5 810	5 720
Övriga externa kostnader **	33 204	3 258
Korrigerering för makulerad leverantörsskuld från 2019	-	-10 000
Summa	197 730	193 399

* Kostnad 2022 avser konstaterad förlust av fordran på tidigare lokalhyresgäst.

** I posten ingår det under 2023, 30 805 kr som vidarefakturerats till lokalhyresgäster och medlemmar.

Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Styrelsearvoden	52 500	48 300
Utbildning	1 619	1 494
Summa	54 119	49 794
Sociala avgifter	16 495	15 175
Summa	70 614	64 969

Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Byggnader	507 158	766 508
Summa	507 158	766 508

Not 10 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	43 825 035	43 825 035
-Mark	10 066 670	10 066 670
-Pågående nyanläggningar	173 658	173 658
	54 065 363	54 065 363
 <i>Årets anskaffningar</i>	 -	 -
Utgående anskaffningsvärden	54 065 363	54 065 363
 Ingående avskrivningar		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-8 409 945	-7 643 437
	-8 409 945	-7 643 437
 <i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-507 158	-766 508
	-507 158	-766 508
Utgående avskrivningar	-8 917 103	-8 409 945
 Redovisat värde	45 148 260	45 655 418
 <i>Varav</i>		
Byggnader	34 907 932	35 415 090
Mark	10 066 670	10 066 670
Pågående nyanläggningar	173 658	173 658
 Taxeringsvärden		
Bostäder	86 000 000	86 000 000
Lokaler	5 324 000	5 324 000
Totalt taxeringsvärde	91 324 000	91 324 000
<i>Varav byggnader</i>	<i>35 528 000</i>	<i>35 528 000</i>

Not 11 Inventarier, maskiner och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	298 585	298 585
	<u>298 585</u>	<u>298 585</u>
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	298 585	298 585
<i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-298 585	-298 585
	<u>-298 585</u>	<u>-298 585</u>
<i>Årets avskrivningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Utgående avskrivningar</i>	-298 585	-298 585
Redovisat värde	-	-

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna hyresintäkter	358	-
Förutbetald försäkring	95 100	76 373
Förutbetalda kostnader	37 131	47 791
Övriga fodringar	5 547	7 500
Summa	138 136	131 664

Not 13 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	445 380	656 928
Sparkonto SBAB	362 555	1 051 863
Sparkonto Nordea	375	-
Summa	808 310	1 708 791

Not 14 Förfall fastighetslån

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	17 807 035	12 937 007
Förfaller 2-5 år från balansdagen	-	6 369 012
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
Summa	17 807 035	19 306 019

Not 15 Fastighetslån

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetslån	17 807 035	19 306 019
Summa	17 807 035	19 306 019

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Nordea	0,45%	2023-03-01	6 435 339	-	6 435 339	-
Nordea	0,45	2023-03-01	6 435 340	-	6 435 340	-
Nordea	1,00%	2024-02-21	6 435 340	-	66 328	6 369 012
Nordea *	4,55%	2024-03-01	-	5 768 757	49746	5 719 011
Nordea *	4,55%	2024-03-01	-	5 768 758	49746	5 719 012
Summa			19 306 019	11 537 515	13 036 499	17 807 035

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

*Lånet är kapitalbundet till angivet datum. Ränta följer Stibor 3M under bindningstid.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	51 171	12 387
Förutbetalda intäkter	201 212	182 049
Upplupna revisionsarvoden	15 000	15 750
Upplupna driftskostnader	112 294	136 521
Summa	379 677	346 707

Not 17 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	19 898 768	19 898 768
Summa ställda säkerheter	19 898 768	19 898 768

Underskrifter

Göteborg, enligt det datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Daniel Troedsson
Styrelseordförande

Anja Radulovic

Max Bertilsson

Ola Bratt

Eva Thorson

Krister Skagerlind

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.
Trevi revision

Maria Claesson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 7 maj 2024



Årsredovisning 2023 240424.pdf

(76013 byte)
SHA-512: f2b2e173d21bda30f176b2d3a53017323045e
63a2a3eccc28c2c0f5051ffb4b19b3abc3dce318e42ac5
c874d9034db8315571be6a024ec9db6c97d0f483c4ea2

Underskrifter

2024-04-24 17:06:14 (CET)



Daniel Troedsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-29 15:26:04 (CET)



Anja Radulovic

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-24 20:37:03 (CET)



Max Bertilsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-25 06:32:43 (CET)



Björn Ola Bratt

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-24 21:56:29 (CET)



Eva Thorson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-24 20:32:49 (CET)



Krister Skagerlind

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-07 10:43:19 (CET)



Maria Katarina Claesson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2023, brf Smugglaren

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

6fb8212645a8efd2228f385cc314dfa4b0e95ffdec8b6f074ace1a75c76820e5e02eb9c357c8756d29f9278d6d032034e47aa579b664683d6b23df88dbe3d4d5



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.