



## Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

**Säljare** Hanna Theander med 1/2-del 931006-2121  
Nordhemsgatan 27B 0760-597049  
413 28 Göteborg hannahtheander@hotmail.se

Kristian Tapia med 1/2-del 930510-0597  
Nordhemsgatan 27B 0701-454364  
413 28 Göteborg kt\_93@live.se

**Objekt** Bostadsrätten till lägenhet nr 80025 / 1001 med adress Nordhemsgatan 27B, 413 28 Göteborg, i föreningen Brf Fregatten 27:5, 716444-1706

### Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2019 1 b. Vad är lägenhetens yta? 63
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?  
3406
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?  
JA, HANDELSBANKEN
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?  
NEJ
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?  
NEJ
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?  
TAPETER I KÖK, MÅLAT VÄGGAR OCH FÖRUM
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?  
NEJ
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?  
NEJ



5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?  
NEJ
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?  
NEJ
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?  
NEJ
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.  
NEJ
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?  
TRE

## Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.



ALVHEM

Underskrift

Säljare

Köpare

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
bostadsrättens skick på omstående sida.

Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar  
säljaren avgivit samt informationen rörande  
ansvaret för bostadsrättens skick.

Göteborg den 10 november 2021

Ort och datum

Ort och datum

Hanna Theander  
Tapia

Kristian Tapia