



2018

Årsredovisning
Bostadsrättsföreningen
Svarte Oliven

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Svarte Oliven

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2018.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Medel bör reserveras årligen till det planerade underhållet.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-08-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-05-24 och nuvarande stadgar registrerades 2017-06-28 hos Bolagsverket.

Någon Årsredovisning för tidigare år har inte avlämnats, då ingen verksamhet funnits i föreningen.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Göteborg Olivedal GA:4. Föreningens andel är 11 procent. Samfälligheten förvaltar gemensam gård.

Ombildning av föreningen har skett under året.

Styrelsen

Fredrik Jalve	Ordförande
Tobias Cedelund	Vice ordförande
Anneli Mutén	Sekreterare
Edith Westeröd	Kassör

Marianne Jonsson	Suppleant
Daniel Winkler	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 6 protokollförda sammanträden.

Revisor

Jörgen Nilsson	Auktoriserad revisor	KPMG
----------------	----------------------	------

Valberedning

Nathalie Barusta-Gäbel
Sebastian Gäbel

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-09-25.
Extra föreningsstämma hölls 2018-11-22. Extra stämma med anledning av val av Revisor och ny Sekreterare i styrelsen.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Olivedal 3:6	2018	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

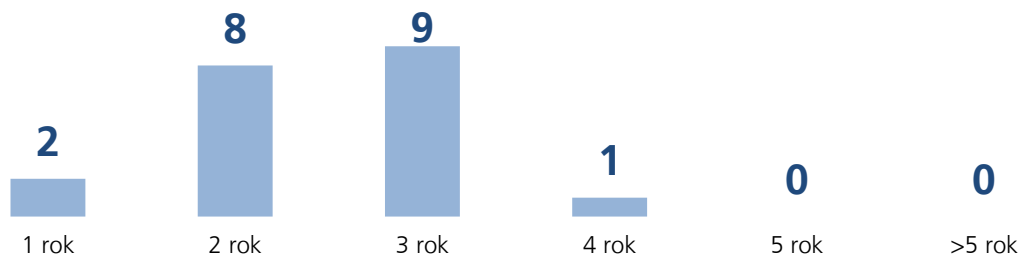
Fastigheten bebyggdes 1903 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1980.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 756 m², varav 1 651 m² utgör lägenhetsyta och 105 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 14 lägenheter med bostadsrätt samt 6 lägenheter och 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
FMN	105 m ²	2020-06-30

Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Fläktbyte	2019
Planerat underhåll	År
Åtgärd av avloppsrör	2020

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal

Ekonomisk & Teknisk Förvaltning

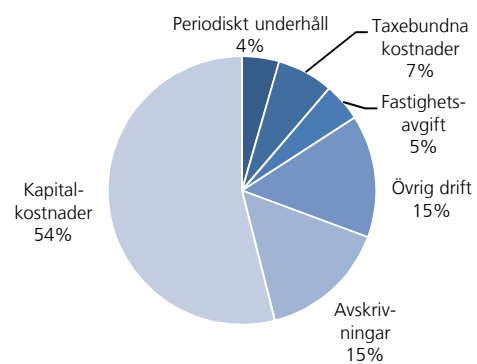
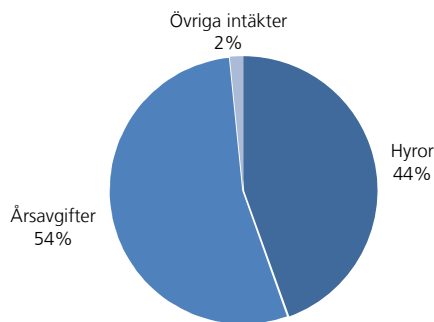
Leverantör

SBC

Föreningens ekonomi

Se balans och resultaträkning.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 337 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten förvärvades av föreningen 2018-06-29.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 14 st

Överlåtelse under året: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 0

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 25

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	321
Hyror/m ² hyresrättsyta	657
Lån/m ² bostadsrättsyta	24 181
Elkostnad/m ² totalyta	5
Värmekostnad/m ² totalyta	28
Vattenkostnad/m ² totalyta	2
Kapitalkostnader/m ² totalyta	350
Soliditet (%)	58
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-413
Nettoomsättning (tkr)	736

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 651 m² bostäder och 105 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	47 645 535	47 645 535	0	0
Upplåtelseavgifter	19 205	19 205	0	0
Fond för yttre underhåll	1 882 144	1 882 144	0	0
S:a bundet eget kapital	49 546 884	49 546 884	0	0
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 882 144	-1 882 144	0	0
Årets resultat	-413 257	-413 257	0	0
S:a ansamlad förlust	-2 295 401	-2 295 401	0	0
S:a eget kapital	47 251 483	47 251 483	0	0

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-413 257
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 882 144
summa balanserat resultat	-2 295 401

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-2 295 401
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2018
RÖRELSEINTÄKTER		
Nettoomsättning	Not 2	735 586
Summa rörelseintäkter		735 586
RÖRELSEKOSTNADER		
Driftkostnader	Not 3	-250 966
Övriga externa kostnader	Not 4	-86 827
Personalkostnader	Not 5	-20 502
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-175 468
Summa rörelsekostnader		-533 763
RÖRELSERESULTAT		201 823
FINANSIELLA POSTER		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-615 080
Summa finansiella poster		-615 080
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-413 257
ÅRETS RESULTAT		-413 257

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2018-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	Not 7	77 465 357
Summa materiella anläggningstillgångar		77 465 357
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		77 465 357
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 8	3 032 446
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	18 534
Summa kortfristiga fordringar		3 050 980
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank		1 036 626
Summa kassa och bank		1 036 626
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 087 606
SUMMA TILLGÅNGAR		81 552 963

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2018-12-31
EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser		47 664 740
Fond för yttre underhåll	Not 10	1 882 144
Summa bundet eget kapital		49 546 884
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		-1 882 144
Årets resultat		-413 257
Summa fritt eget kapital		-2 295 401
SUMMA EGET KAPITAL		47 251 483
LÅNGFRISTIGA SKULDER		
Skulder till kreditinstitut	Not 11	10 800 000
Summa långfristiga skulder		10 800 000
KORTFRISTIGA SKULDER		
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11	19 039 912
Leverantörsskulder		40 522
Skatteskulder		35 700
Övriga skulder		4 244 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	140 541
Summa kortfristiga skulder		23 501 480
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		81 552 963

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Avskrivningar	2018
Byggnader	100 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2018
Årsavgifter	396 411
Hyror bostäder	274 063
Hyror lokaler	53 500
Överlåtelse/pantsättning	11 603
Öresutjämning	9
	735 586

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2018
	Fastighetskostnader	
	Fastighetskötsel beställning	6 521
	Serviceavtal	4 100
		10 621
	Reparationer	
	Tvättstuga	1 200
	VVS	8 194
		9 394
	Periodiskt underhåll	
	Tvättstuga	50 841
		50 841
	Taxebundna kostnader	
	El	9 559
	Värme	49 534
	Vatten	4 365
	Sophämtning/renhållning	13 194
		76 652
	Övriga driftkostnader	
	Försäkring	25 948
	Samfällighetsavgift	10 925
	Kabel-TV	13 062
		49 935
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	53 523
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	250 966

Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2018
	Kreditupplysning	613
	Styrelseomkostnader	3 604
	Förvaltningsarvode	79 936
	Administration	600
	Konsultarvode	2 074
		86 827

Not 5	PERSONALKOSTNADER	2018
	Anställda och personalkostnader	
	Föreningen har inte haft någon anställd.	
	Följande ersättningar har utgått	
	Styrelse och internrevisor	15 600
	Sociala kostnader	4 902
		20 502

Not 6	AVSKRIVNINGAR	2018
	Byggnad	175 468
		175 468

Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2018-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden	
	Nyanskaffningar	77 640 825
	Utgående anskaffningsvärde	77 640 825
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan	
	Årets avskrivningar enligt plan	-175 468
	Utgående avskrivning enligt plan	-175 468
	Planenligt restvärde vid årets slut	77 465 357
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	42 547 172
	Taxeringsvärde	
	Taxeringsvärde byggnad	17 219 000
	Taxeringsvärde mark	20 877 000
		38 096 000
	Uppdelning av taxeringsvärde	
	Bostäder	37 200 000
	Lokaler	896 000
		38 096 000
Not 8	ÖVRIGA FORDRINGAR	2018-12-31
	Klientmedel hos SBC	3 032 446
		3 032 446
Not 9	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2018-12-31
	Försäkring	18 534
		18 534
Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2018-12-31
	Vid årets början	0
	Reservering enligt stadgar	0
	Reservering enligt ekonomisk plan	1 882 144
	lanspråktagande enligt stadgar	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0
	Vid årets slut	1 882 144

Not 11 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2018-12-31	Belopp 2018-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	1,100 %	2 553 702	Rörligt
Handelsbanken	1,150 %	5 400 000	2021-06-30
Handelsbanken	1,100 %	3 000 000	Rörligt
Handelsbanken	1,490 %	5 400 000	2023-06-30
Handelsbanken	1,100 %	5 400 000	Rörligt
Handelsbanken	1,100 %	2 626 702	Rörligt
Handelsbanken	1,100 %	3 429 857	Rörligt
Handelsbanken	1,100 %	2 029 651	Rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		29 839 912	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-19 039 912	
		10 800 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 29 839 912 kr.

Not 12 UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2018-12-31
Ränta	51 687
Avgifter och hyror	88 854
	140 541

Not 13 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inget att rapportera.

Styrelsens underskrifter

GÖTEBORG den 14 / 4 2019



Fredrik Jalve
Ordförande



Tobias Cedelund
Vice ordförande



Anneli Mutén
Sekreterare



Edith Westeröd
Kassör

Vår
revisionsberättelse har lämnats den 10 / 5 2019
KPMG AB



Jörgen Nilsson
Auktoriserad revisor - KPMG

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Svarte Oliven, org. nr 716443-9387

Rapport om årsredovisningen

Uttalande med reservation respektive uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Svarte Oliven för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen, med undantag för det förhållande som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalanden*, upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Som framgår av förvaltningsberättelsen har föreningen inte upprättat årsredovisningar för räkenskapsåren 1985 - 2017 med hänvisning till att det under den perioden inte bedrivits någon verksamhet i föreningen. Till följd härav saknar årsredovisningen jämförelsetal, vilket står i strid med 3 kap. 5 § årsredovisningslagen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande med reservation.

Övriga upplysningar

Föreningen har tidigare inte varit föremål för revision.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Svarte Oliven för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Som framgår av förvaltningsberättelsen har föreningen inte upprättat årsredovisningar för räkenskapsåren 1985 - 2017 med hänvisning till att det under den perioden inte bedrivits någon verksamhet i föreningen. Skyldigheten enligt 6 kap. 1 § bokföringslagen för bostadsrättsföreningar att avsluta varje räkenskapsår med en årsredovisning, gäller oberoende av om någon verksamhet bedrivits i föreningen eller inte. Styrelsens underlåtenhet att under det nu granskade räkenskapsåret 2018 upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2017 innebär att styrelsen brustit i nyssnämnda skyldighet enligt bokföringslagen och i ett antal andra skyldigheter enligt årsredovisningslagen, föreningslagen och föreningens stadgar som sammanhänger med årsredovisningens avlämnade.

Göteborg 2019-05-10

KPMG AB



Jörgen Nilsson

Auktoriserad revisor