



Välkommen till årsredovisningen för Brf Trapphuset 54:an

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-11-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-12-09 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-16 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Olivedal 15:7	2005	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1903 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1980.

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 1 027 kvm. Byggnadernas totalyta är 1027 kvm.

Styrelsens sammansättning

John Nils Weman	Ordförande
Anders Ax	Styrelseledamot
David Ekström	Styrelseledamot
Elias Watsfeldt	Styrelseledamot
Johan Sundberg Bloch	Styrelseledamot
Karin Nolmark	Styrelseledamot
Göran Gustafsson	Suppleant
Gun Ahlin	Suppleant

Valberedning

Hampus Selldén
Gunilla Holmqvist

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledmöterna

Revisorer

Mats Olsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-10.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2034. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Obligatorisk ventilationskontroll
- 2021 ● Fasadmålning
- 2020 ● Fönsterbyte
Fasadarbeten - Förbättringar, lagningar
Radon- och fuktsanering - Radonhalterna är för höga i en lägenhet
- 2019 ● Justering av värmesystem
Nya fläktar i ventilationssystemet - Bullernivåerna låg över godkända nivåer
- 2018 ● Relining av avloppssystem i källare
Obligatorisk ventilationskontroll
- 2016 ● Målning av staket och port
- 2012 ● Obligatorisk ventilationskontroll

Planerade underhåll

- 2025 ● Renovering av asfalterad innergård
Omfogning av mur mot Övre Djupedalsgatan
- 2026 ● Relining av avlopp i lägenheter
- 2027 ● Målning och rutbyte av entrédörrar

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Amortering av lån 203 310 SEK.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-02-01 med 5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 25 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	852 076	804 147	764 265	791 268
Resultat efter fin. poster	128 814	81 469	-135 878	-3 762 850
Soliditet (%)	45	44	39	28
Yttre fond	279 000	186 000	93 000	92 200
Taxeringsvärde	31 000 000	31 000 000	31 000 000	29 200 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	819	776	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,5	98,0	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 979	12 177	15 341	15 369
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 979	11 820	14 428	14 453
Sparande per kvm totalyta, kr	213	162	57	8
Elkostnad per kvm totalyta, kr	26	25	34	31
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	189	143	134	140
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	60	46	41	39
Energikostnad per kvm totalyta, kr	275	214	209	210
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,06	1,76	-	-
Räntekänslighet (%)	14,63	15,68	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	12 795 019	-	-	12 795 019
Upplåtelseavgifter	3 385 448	-	-	3 385 448
Fond, yttre underhåll	186 000	-	93 000	279 000
Kapitaltillskott	1 705 596	-	-	1 705 596
Balanserat resultat	-8 085 367	81 469	-93 000	-8 096 898
Årets resultat	81 469	-81 469	128 814	128 814
Eget kapital	10 068 165	0	128 814	10 196 979

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-8 003 898
Årets resultat	128 814
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-93 000
Totalt	-7 968 084
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-7 968 084

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	852 076	804 147
Övriga rörelseintäkter	3	1 987	9 871
Summa rörelseintäkter		854 063	814 018
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-342 903	-358 556
Övriga externa kostnader	8	-67 195	-47 688
Personalkostnader	9	-7 992	-9 547
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-89 748	-89 748
Summa rörelsekostnader		-507 838	-505 539
RÖRELSERESULTAT		346 225	308 479
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		38 377	18 008
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-255 787	-245 018
Summa finansiella poster		-217 410	-227 010
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		128 814	81 469
ÅRETS RESULTAT		128 814	81 469

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	20 885 609	20 975 357
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		20 885 609	20 975 357
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		20 885 609	20 975 357
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7 880	3 569
Övriga fordringar	13	719 493	528 878
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	38 535	0
Summa kortfristiga fordringar		765 908	532 447
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 078 477	1 252 751
Summa kassa och bank		1 078 477	1 252 751
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 844 385	1 785 198
SUMMA TILLGÅNGAR		22 729 994	22 760 555

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		17 886 063	17 886 063
Fond för yttre underhåll		279 000	186 000
Summa bundet eget kapital		18 165 063	18 072 063
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 096 898	-8 085 367
Årets resultat		128 814	81 469
Summa fritt eget kapital		-7 968 084	-8 003 898
SUMMA EGET KAPITAL		10 196 979	10 068 165
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	3 970 154	4 173 464
Summa långfristiga skulder		3 970 154	4 173 464
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	8 332 184	8 332 184
Leverantörsskulder		24 272	29 334
Skatteskulder		51 504	49 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	154 901	107 680
Summa kortfristiga skulder		8 562 861	8 518 926
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 729 994	22 760 555

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	346 225	308 479
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	89 748	89 748
	435 973	398 227
Erhållen ränta	38 377	18 008
Erlagd ränta	-246 416	-250 498
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	227 933	165 737
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-44 105	-5 120
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	34 564	12 795
Kassaflöde från den löpande verksamheten	218 392	173 412
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-203 310	-2 759 080
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-203 310	-2 759 080
ÅRETS KASSAFLÖDE	15 082	-2 585 668
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 749 272	4 334 940
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 764 354	1 749 272

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Trapphuset 54:an har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	0,25 %
Byggnad	0,25 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	841 031	797 408
Dröjsmålsränta	57	0
Pantsättningsavgift	2 865	1 050
Överlåtelseavgift	4 299	1 313
Andrahandsuthyrning	3 824	4 380
Öres- och kronutjämnning	0	-4
Summa	852 076	804 147

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	7 321
Övriga intäkter	0	-367
Återbäring försäkringsbolag	1 987	2 917
Summa	1 987	9 871

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning enligt avtal	0	13 200
Städning utöver avtal	3 000	0
Myndighetstillsyn	757	2 559
Gårdkostnader	1 908	14 097
Gemensamma utrymmen	2 690	0
Förbrukningsmaterial	1 354	589
Summa	9 709	30 445

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	10 832
Tvättstuga	3 203	0
Mark/gård/utemiljö	0	3 938
Skador/klotter/skadegörelse	2 478	2 893
Summa	5 681	17 663

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	26 826	26 833
Uppvärmning	193 972	151 300
Vatten	61 781	48 646
Sophämtning/renhållning	18 854	23 531
Summa	301 433	250 310

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	0	34 714
Fastighetsskatt	26 080	25 424
Summa	26 080	60 138

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	1 107	329
Tele- och datakommunikation	0	630
Juridiska åtgärder	5 438	0
Inkassokostnader	0	1 104
Fritids och trivselkostnader	1 710	0
Föreningskostnader	1 320	3 508
Förvaltningsarvode enl avtal	39 739	38 122
Överlåtelsekostnad	6 018	1 838
Pantsättningskostnad	4 300	1 576
Administration	4 597	581
Konsultkostnader	2 966	0
Summa	67 195	47 688

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	6 993	6 993
Revisionsarvoden internrevisor	999	999
Arbetsgivaravgifter	0	1 555
Summa	7 992	9 547

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	255 787	244 966
Dröjsmålsränta	0	52
Summa	255 787	245 018

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	22 214 526	22 214 526
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	22 214 526	22 214 526
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 239 169	-1 149 421
Årets avskrivning	-89 748	-89 748
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 328 917	-1 239 169
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	20 885 609	20 975 357
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>8 582 034</i>	<i>8 582 034</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	12 400 000	12 400 000
Taxeringsvärde mark	18 600 000	18 600 000
Summa	31 000 000	31 000 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	36 250	36 250
Utgående anskaffningsvärde	36 250	36 250
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-36 250	-36 250
Utgående avskrivning	-36 250	-36 250
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	33 616	32 357
Transaktionskonto	98 187	95 840
Borgo räntekonto	587 690	400 680
Summa	719 493	528 878

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH
UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	38 535	0
Summa	38 535	0

NOT 15, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Stadshypotek AB	Löst	0,00 %	0	203 310
Stadshypotek AB	2025-02-04	3,95 %	2 637 624	2 637 624
Stadshypotek AB	2026-12-30	1,36 %	4 173 464	4 173 464
Stadshypotek AB	2025-03-03	3,70 %	5 491 250	5 491 250
Summa			12 302 338	12 505 648
Varav kortfristig del			8 332 184	8 332 184

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 302 338 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	116	0
Uppl kostn el	2 484	0
Uppl kostnad Värme	21 308	0
Uppl kostn räntor	32 574	23 203
Uppl kostn vatten	9 533	0
Uppl kostnad Sophämtning	1 538	0
Uppl kostnad arvoden	16 983	16 983
Förutbet hyror/avgifter	70 365	67 494
Summa	154 901	107 680

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 321 000	15 321 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Anders Ax
Styrelseledamot

David Ekström
Styrelseledamot

Elias Watsfeldt
Styrelseledamot

Johan Sundberg Bloch
Styrelseledamot

John Nils Weman
Ordförande

Karin Nolmark
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Mats Olsson
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.05.2025 14:02

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 07.05.2025 12:19

DOCUMENT ID:

r1Z9nQhOele

ENVELOPE ID:

S193m30exx-r1Z9nQhOele

DOCUMENT NAME:

Brf Trapphuset 54:an, 769610-1547 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. John Nils Weman johnwemano@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2025 14:43 07.05.2025 14:29	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.139.9
2. ANDERS AX andersaax@icloud.com	Signed Authenticated	08.05.2025 11:58 07.05.2025 14:58	eID Low	Swedish BankID IP: 95.203.56.197
3. DAVID EKSTRÖM david.ekstrom.1975@gmail.com	Signed Authenticated	12.05.2025 09:39 09.05.2025 05:43	eID Low	Swedish BankID IP: 81.227.187.99
4. JOHAN SUNDBERG BLOCH johanbloch@gmail.com	Signed Authenticated	12.05.2025 13:10 08.05.2025 14:29	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.199.62
5. ELIAS WATSFELDT eliaswatsfeldt@gmail.com	Signed Authenticated	12.05.2025 15:30 12.05.2025 15:27	eID Low	Swedish BankID IP: 94.254.58.142
6. KARIN NOLMARK karin.nolmark@forsman.com	Signed Authenticated	12.05.2025 20:41 12.05.2025 20:39	eID Low	Swedish BankID IP: 78.70.217.197
7. MATS OLSSON mats.o-son@telia.com	Signed Authenticated	13.05.2025 14:02 13.05.2025 10:57	eID Low	Swedish BankID IP: 212.214.153.186

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Bostadsrättsföreningen Trapphuset 54:an

Organisationsnummer: 769610-1547

Bokföringsåret 2024 01 01 - 2024 12 31

Jag har granskat årsredovisningen, bokföringen samt styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Trapphuset 54:an avseende bokföringsåret 2024.

Enligt min uppfattning ger årsredovisningen en rättvisande och sann bild av föreningens verksamhet samt dess ekonomiska status och resultat.

Jag tillstyrker därför att:

- årsstämman fastställer balans- och resultaträkningen för Bostadsrättsföreningen Trapphuset 54:an avseende bokföringsåret 2024
- årets resultat disponeras i enlighet med styrelsens förslag
- styrelsen beviljas ansvarsfrihet för bokföringsåret 2024

Göteborg dag enligt digital signering

Mats Olsson

Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.05.2025 10:20

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 07.05.2025 12:19

DOCUMENT ID:

rJmqn7ndlxe

ENVELOPE ID:

SJL927huleg-rJmqn7ndlxe

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Trapphuset 54_an Göteborg.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATS OLSSON	 Signed	13.05.2025 10:20	eID	Swedish BankID
mats.o-son@telia.com	Authenticated	13.05.2025 10:19	Low	IP: 185.14.172.134

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed