

Årsredovisning
för
Brf Nordhemsgatan 70
769610-3915

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Brf Nordhemsgatan 70 får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Grundfakta om föreningen:

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2004-01-23. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2004. Nuvarande stadgar är registrerade 2018-11-13. Föreningens säte är Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter från föreningens medlemmar.

Fastigheten

Föreningen innehar fastigheten Olivedal 13:14 med adress Nordhemsgatan 70. Byggnaden är uppförd ca 1920 med värdeår 1980.

Fastigheten omfattar en bostadsfastighet med 14 lägenheter samt en lokal.

Av föreningens 14 lägenheter är 13 upplåtna med bostadsrätt och en lägenhet med hyresrätt.

Lägenhetsytan uppgår enligt taxeringsbeskedet till 764 kvm och lokalytan till 37 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar.

Lägenhetsfördelning:

4 st 1 rum o kök

6 st 2 rum o kök

1 st 3 rum o kök

3 st 4 rum o kök

Föreningen har del i Bergfästets Samfällighetsförening med 30 % som förvaltar den gemensamma gården.

Primär Fastighetsförvaltning AB har bistått styrelsen med ekonomisk förvaltning.

Styrelsen

Ordinarie föreningsstämma hölls den 11 juni 2023.
Stämman beslutade att utse följande styrelse:

Henny Schollin	Ordförande
Andreas Broqvist	ledamot
Brita Malmcrona	ledamot
Victoria Jerwanska	suppleant

Styrelsen har haft 3 st protokollförda möten under året.

Revisor

Stämman beslutade att välja revisionsbyrån KPMG AB som extern revisor.

Valberedning

Johannes Hulter
Staffan Skommargård avgått pga flytt

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Balkongprojektet: Bygglov vinner laga kraft i Mark och miljödomstolen. AltanDK går i konkurs och nya offerter tas in. Byggstart beräknas till höst 2024.

Två städdagar hölls under året.

Två nya medlemmar välkomnas i föreningen - Olivia Strömblad och Gustav Nilsson

Avtal för uthyrning av lokalen (Ton&Klang) samt avtal för trappstäd (Ellens städ) fortlöper.

Besiktning av samtliga lägenheter utfördes av Anticimex. Inga klass 3 märkningar. (Gjutjärnsbrunnar, droppråg, avstängningsknapp till diskmaskin - bör alltid installeras vid renovering).

Brandsläckare (pulver 6 kg) installeras i trapphus A och B.

Timer byttes i torkrummet.

3-fas, 32 ampere installerades i elrummet.

Nya utemöbler införskaffades.

Offerters togs in för renovering av portik, arbetet planeras till våren 2024 och ryms i budget.

Planerat underhåll

Aktuell underhållsplan finns upprättad för perioden 2016-2045.

Planerat underhåll 2024

Fokus under 2024 kommer att ligga på byggandet av balkonger. I samband med färdigställandet kan gården behöva åtgärdas.

Renovering av portar

Planerat underhåll kommande år

Byte av takfläktar står i underhållsplanen för 2025, eventuellt endast åtgärd av potentiometer.

Ekonomi

I samband med att budget för 2024 fastslogs beslöt styrelsen att höja avgifterna med 1%. Det lån som skulle läggas om 2023-12-01 amorterades ned med 1 MSEK, vilket sänkte våra lånekostnader från 142 tkr till 92 tkr på helåret. Vi kom då ner i belåningsgrad från 7 425 kr/kvm till 6 042 kr/kvm/BR yta.. Elprisstöd söktes och beviljades i september. Elprisstödet baserades på elförbrukningen under oktober 2021 till september 2022 och uppgick till 50 öre/förbrukad kilowattimme.

Medlemsinformation

Antal medlemmar har varit oförändrat och är vid årets slut 23 stycken.

Under verksamhetsåret har 1 (3) lägenhetsöverlåtelse genom försäljning ägt rum.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna. Överlåtelseavgiften betalas av köparen och pantsättningsavgift av pantsättaren.

Föreningens årsavgifter som ej går att välja bort är:

-Årsavgift (inkluderar vatten, värme och bredband)

*Tillkommande nyckeltal enligt nya redovisningsregler från 2023 därav inga värden för tidigare år.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	877	871	866	865
Resultat efter finansiella poster (tkr)	267	215	238	202
Resultat efter påverkan fond (tkr)	-78	-130	-107	-143
Soliditet (%)	78,7	65,5	66,1	70,0
Årsavgift kr/kvm upplåten med BR	973	972	972	972
Årsavgifternas andel av total intäkt (%)*	84	0	0	0
Skuldsättning kr/kvm upplåten med BR*	6 042	7 425	7 498	7 565
Skuldsättning kr/kvm*	5 763	0	0	0
Sparande kr/kvm*	503	0	0	0
Räntekänslighet (%)*	6	0	0	0
Energikostnad kr/kvm*	194	0	0	0

Förklaringar till ovan nyckeltal:

Med årsavgift avses samtliga avgifter som är tvungna avgifter för medlemmarna

Soliditet - Eget kapital dividerat med balansomsättning

Skuldsättning - Total räntebärande skuld dividerat med total yta

Sparande - Årets resultat utan avskrivningar och underhållsåtgärder dividerat med föreningens årsavgifter

Räntekänslighet - Räntehöjning om 1 % räntebärande skulder dividerat med föreningens årsavgifter

Energikostnad - Kostnader för el, värme och vatten (inklusive avlopp och dagvatten) dividerat med total yta

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	12 532 519	2 008 829	1 483 937	-1 813 703	214 948	14 426 530
Avs. fond enl stadgar			345 000	-345 000		0
Balanseras i ny räkning				214 948	-214 948	0
Årets resultat					266 653	266 653
Belopp vid årets utgång	12 532 519	2 008 829	1 828 937	-1 943 755	266 653	14 693 183

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 943 755
årets vinst	266 653
	-1 677 102

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	345 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	-2 022 102
	-1 677 102

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	877 121	870 953
Övriga rörelseintäkter		8 691	9
Summa rörelseintäkter		885 812	870 962
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-355 269	-383 514
Övriga externa kostnader	4	-63 906	-75 894
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-135 930	-135 930
Summa rörelsekostnader		-555 105	-595 338
Rörelseresultat		330 707	275 624
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 059	-60 677
Summa finansiella poster		-64 054	-60 676
Resultat efter finansiella poster		266 653	214 948
Resultat före skatt		266 653	214 948
Årets resultat		266 653	214 948

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	18 735 400	18 871 330
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	110 532	110 532
Summa materiella anläggningstillgångar		18 845 932	18 981 862
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga långfristiga fordringar	7	181 982	181 982
Summa finansiella anläggningstillgångar		181 982	181 982
Summa anläggningstillgångar		19 027 914	19 163 844
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 313	1 208
Övriga fordringar		1 239	44
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 002	54 011
Summa kortfristiga fordringar		62 554	55 263
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 210 990	2 811 231
Summa kassa och bank		2 210 990	2 811 231
Summa omsättningstillgångar		2 273 544	2 866 494
SUMMA TILLGÅNGAR		21 301 458	22 030 338

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		14 541 348	14 541 348
Fond för yttre underhåll	8	1 828 937	1 483 937
Summa bundet eget kapital		16 370 285	16 025 285
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 943 755	-1 813 703
Årets resultat		266 653	214 948
Summa fritt eget kapital		-1 677 102	-1 598 755
Summa eget kapital		14 693 183	14 426 530
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	3 979 924	3 894 170
Summa långfristiga skulder		3 979 924	3 894 170
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	636 492	1 778 238
Leverantörsskulder		28 501	24 100
Skatteskulder		2 999	2 019
Övriga skulder	11.	1 744 000	1 748 898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		216 359	156 383
Summa kortfristiga skulder		2 628 351	3 709 638
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 301 458	22 030 338

Kassaflödesanalys	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		330 707	275 624
Justerings poster som inte ingår i kassaflödet	5	135 930	135 930
Erhållen ränta		5	1
Betald ränta		-63 124	-60 720
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		403 518	350 835
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-105	-1 208
Förändring av kortfristiga fordringar		-7 186	4 679
Förändring av leverantörsskulder		4 401	-4 802
Förändring av kortfristiga skulder	11	55 124	379 810
Kassaflöde från den löpande verksamheten		455 752	729 314
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	6	0	-13 720
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-13 720
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån	9	-1 055 992	-55 992
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 055 992	-55 992
Årets kassaflöde		-600 240	659 602
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 811 231	2 151 629
Likvida medel vid årets slut		2 210 991	2 811 231

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Föreningen har ingen anställd personal.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

	Avskrivningsplan	Antal år	Slutår
Byggnader	Linjär plan	100	2103

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	743 020	743 020
Hyror bostäder	75 881	74 760
Hyror lokaler	58 220	53 172
	877 121	870 952

Not 3 Fastighetskostnader

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	2 566	2 746
Städning	32 800	32 720
Serviceavtal, brandskydd	11 665	6 451
Löpande reparationer	9 985	34 290
Planerat underhåll	0	8 188
El	35 721	48 088
Värme	85 880	81 184
Vatten	34 156	35 746
Gaturenhållning	0	1 272
Försäkring	26 521	24 611
Samfällighetsavgift	51 310	45 500
Kabel-TV/bredband	37 719	36 752
Fastighetsavgift/skatt	26 946	25 966
	355 269	383 514

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Revisionsarvode	18 500	17 750
Arvode ekonomisk förvaltning	35 596	33 904
Övriga förvaltningskostnader	9 810	10 427
Konsultarvoden	0	13 813
	63 906	75 894

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 218 325	20 218 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 218 325	20 218 325
Ingående avskrivningar	-1 346 995	-1 211 065
Årets avskrivningar	-135 930	-135 930
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 482 925	-1 346 995
Utgående redovisat värde	18 735 400	18 871 330
I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med	7 861 000	7 861 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnader	11 494 000	11 494 000
Taxeringsvärde mark	15 976 000	15 976 000
	27 470 000	27 470 000
Byggnadens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Taxeringsvärde bostäder	27 000 000	27 000 000
Taxeringsvärde lokaler	470 000	470 000
	27 470 000	27 470 000

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 532	96 812
Inköp balkong	0	13 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 532	110 532
Utgående redovisat värde	110 532	110 532

Not 7 Övriga långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Andel i Bergfästet samfällighet	181 982	181 982
	181 982	181 982

Not 8 Fond för yttre underhåll

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets ingång	1 483 937	1 138 937
Avsättning enligt föreningens stadgar / beslut på årsstämma	345 000	345 000
	1 828 937	1 483 937

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ingående skuld	Årets amortering	Utgående skuld
Stadshypotek	1,20	2026-12-01	2 072 262	0	2 072 262
Stadshypotek	1,05	2025-01-30	1 235 408	0	1 235 408
Stadshypotek	0,89	2024-09-01	592 500	6 000	586 500
Stadshypotek	3,97	2027-12-01	1 772 238	1 049 992	722 246
			5 672 408	1 055 992	4 616 416
Avgår nästa års amortering					55 992
Planenlig amortering 2-5 år ca					223 968

I balansräkningen redovisas krediter med förfall under kommande räkenskapsår som kortfristiga skulder. Samtliga krediter med förfall under kommande räkenskapsår förväntas refinansieras till aktuell volym.

Kortfristig del uppgår till 636 492 kr

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar som säkerhet för skulder till kreditinstitut	11 625 000	11 625 000
	11 625 000	11 625 000

Not 11 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Insats från medlemmar för balkong	1 744 000	1 744 000
Skuld Bergfästet	0	2 000
Övriga skulder	0	2 899
	1 744 000	1 748 899

Göteborg 2024 - 04 - 02

Brita Malmcrona



Andreas Broqvist



Henny Schollin



Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-06

KPMG AB



Anna Christiansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Nordhemsgatan 70, org. nr 769610-3915

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Nordhemsgatan 70 för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Nordhemsgatan 70 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg 2024-05-06

KPMG AB

Anna Christiansson

Auktoriserad revisor