

RENOVERINGAR OCH ÅTGÄRDER, ODENSVÄGEN 5

(TIDIGARE ÄGARE 04-08)

2004: Byte av garageport

2005: Installation av Aspiromatic supersnurren, ventilation i stora badrummet som hindrar nedfall av rök och förbättrar ventilation av drag, styrd av vindkraften.

2006: Byte av värmesystem till IVT luft-vattenpump)

September 2008: Målning av samtliga träytor vardagsrumsdel av Brattåskärs måleri.

September 2008: Slipning och lackning av trägolv på våning 1 och 2.

Oktober 2008: Nya korkmattor vardagsrumsdel, samt nya sisalmattor i svängd trappa, samt trappa upp till våning 2.

Mars 2009: Fönsterbyte till Mockfjärds-fönster i hela huset (förutom takfönster samt ett nytt fönster bytt av tidigare ägare i arbetsrum våning 2).

Mars 2009: Byte av ytterdörr till Mockfjärds-dörr.

Juni 2009: totalrenovering av badrum våning 2 Av MTB Byggservice. Stambyte från våning 2 ner till källare med helt nya rör utfört av Guldhedens rörläggeri. Ny el dragen av Sandö el. Nytt tak-fönster installeras. Pax-fläkt.

April 2010: Byte av husfasad trä på hela huset, byte av träfasad på hela garaget, samt ombyggnad av trappa och entré av Per Jensen Bygg och inredning.

Maj 2010: Målning av husfasad och garage av Erling Johansson måleri.

September 2010: Byte av samtliga 12 glaskassetter/panoramafönster ut mot trädgården till "2-glas isolerrutor superenergi" av Floda glas, samt målning av Erling Johansson måleri.

Oktober 2010: Byte av ytterdörr vid glaspartiet ut till trädgården av Per Jensen bygg och inredning.

November 2012: Nytt kök med nya vitvaror, platsbyggt av Asteberg möbler och snickeri. (Nya kylskåp 2021), Ny el dragen av Sävingers el.

Augusti 2013: Elen i huset bytt och uttag utbytt till jordat av Sävingers el.

Augusti 2014: Fiber installerad i huset.

December 2014: Hela huset bredspacklas och nymålas invändigt av Perfekt måleri, trägolvet slipas och lackas i hela huset på nytt.

April 2019: totalrenovering av stora badrummet våning 1 Av AG Plattsättning och bygg.
Stambyte från våning 1 ner till källare med helt nya rör utfört. Ny el dragen.
Kvalitetsdokument finns.

Maj 2020 Renovering av källare, med nygjutna betonggolv, nya golvbrunnar, installation av
IFÖ Next duschkabin, samt måleri av alla väggar. Allt utfört av AG Plattsättning och bygg.

Januari 2021: Service och byte av vajer och dragfjäder på garageport av västsvenska port och
el AB.

Maj 2021: Förbehandling/takbehandling och avlägsnande av mossor på hela yttertaket, Floda
Taktvård (Yttertaket bytt 2002 till betongpannor).

Juli 2021: Nya trätrappor i trädgården, nya insynsskydd i trä vid uteplats av Björns trä och
montage.

Augusti 2021: Nya stuprör monteras av Björns trä och montage.

December 2021: Nya taksteg med glidskydd på taket av Björns trä och montage.

November 2023: Renovering av toalett i källare av Jareks byggservice.

Januari 2024: Golv i hobbyrum/sovrum 4 i källare målas

Åtgärd av kommentar i OBM-överlåtelsebesiktning om otäthet mellan fönsterkarm och
fönster. Fönster tätas mellan tegel och plåt samt under fönster med utefog och fogskum av
Jareks byggservice.

*IVT luft-vattenpump (2006) är kontinuerligt servad. Cirkulationspump bytt 2010, nya givare
2013, rengöring partikelfilter samt nytt expansionskärl december 2023.

*Tvättmaskin inköpt maj 2020, torktumlare från 2013.

*Kyl från 2021, frys från 2012.