

Årsredovisning
för
Brf Alfhemsgatan 5 i Göteborg
757200-0243

Räkenskapsåret
2018-07-01 – 2019-06-30

Styrelsen för Brf Alfhemsgatan 5 i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-07-01 – 2019-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten samt upprätthålla god ekonomi i föreningen. Medlemmarna skall finansiera kommande underhåll, driftskostnader samt amorteringar via årsavgifterna. Styrelsen upprättar årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar samt anpassar reserveringen till underhållsfonden utifrån föreningens underhållsplan.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen, genom att i föreningen upplåta bostadslägenheter utan tidsbegränsning samt förvalta fastigheten på ett så miljövänligt sätt som möjligt och att i största möjliga mån bevara fastighetens ursprungliga stil och karaktär.

Föreningen registrerades 1943-08-04 hos Bolagsverket.

Föreningens ekonomiska plan registrerades 1979-03-28.

Föreningens senaste stadgar registrerades 2019-12-12

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2018-12-11 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Ello Lundgren	styrelseledamot, ordförande	
Niclas Fransson	styrelseledamot, vice ordförande och kassör	
William Stenström	styrelseledamot, kassör	
Lars-Åke Ramde	styrelseledamot, fastighet och teknisk förvaltning	
Maria Moa	styrelseledamot, fastighet och teknisk förvaltning	avgått
Sofie Stjerneman	styrelseledamot, medlemsinfo.	

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av två i förening.

Föreningens styrelse har hållit elva protokollförda styrelsemöten under året.

Föreningen har hållit en extrastämma 2018-10-02 med anledning av nya stadgar.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg Hansa.

Revisorer

Kjell Eriksson	auktoriserad revisor, Revisorsringen Sverige AB
Linnéa Kjöllström	förtroendevald revisor

Valberedning

Carl-Johan Kjöllström	sammankallande
Therese Bronsman	

18

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Göteborg, Olivedal 9:4 med adress Alfhemsgatan 5 / Olivedalsgatan 18. På fastigheterna har uppförts flerbostadshus omfattande 37 st bostadsrätter med en sammanlagd bostadsarea om 2.226,5 m², samt fyra lokaler om 176,5 m². Fastigheten har värdeår 1940.

Fastigheten är försäkrad genom Trygg-Hansa. Försäkringen omfattar fullvärde.

Lägenhetsfördelning	Lägenhetstyp	Antal
	1 rok	15
	2 rok/+kam	17
	4 rok+kam	5

Föreningens lokaler

Kontrakt på föreningens lokaler löper enligt följande:

Verksamhet:	Yta m ² :	Löptid:
L1 Tapetserarverkstad	22,5	2021-04-30
L2 Fotostudio	66,0	2021-02-28
L3 Skräddare	53,0	2021-04-30
L4 Frisörverksamhet	35	2022-06-30

Hyresgästerna till lokalerna är fortgående föremål för omförhandling av hyran för att uppnå marknadsmässig nivå.

Föreningens ekonomi

Kassaflöde	2018-2019	2017-2018
Ingående kassasaldo	748 683	537 858
INBETALNINGAR		
Föreningens intäkter	1 326 535	1 319 789
Finansiella intäkter	113	0
Förändring kortfristiga fordringar	3 384	0
Förändring kortfristiga skulder	39 467	0
	1 369 499	1 319 789
UTBETALNINGAR		
Föreningens kostnader exkl avskrivningar	1 068 080	1 021 225
Räntekostnader/finansiella kostnader	43 739	41 751
Förändring kortfristiga fordringar	0	1 295
Förändring kortfristiga skulder	0	44 693
Amortering av föreningens lån	0	0
	1 111 819	1 108 964
Årets kassaförändring	257 680	210 825

Utgående kassasaldo

1 006 363

748 683

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under året fortsatt arbetet enligt visionen "Det goda boendet". Det innebär dels att skapa en så trevlig miljö som möjligt för medlemmarna och dels förvalta fastigheten på ett så miljövanligt sätt som möjligt och i största möjliga mån bevara dess ursprungliga stil och karaktär.

Under det gångna räkenskapsåret har följande skett:

- Extrastämma hölls den 2 oktober 2018 vid vilken nya stadgar antogs.
- Handikappsanpassning av port mot Alfhemsgatan.
- Ny display installerad i porten mot Alfhemsgatan.
- Automatisk dörröppnare installerad i porten mot Alfhemsgatan.
- Inventering av gasledningar med tillhörande abonnenter har genomförts.
- Fläkt har satts in i frånluftskanalen i en av lägenheterna för att uppfylla krav enl. OVK.
- Separata offerter har tagits in för besiktning av samtliga våtrum i föreningen, renovering av fönster, renovering av trappuppgång, renovering av tvätttrum, renovering av hisskorgar respektive renovering av lägenhetsdörrar.
- Plattor på gården har åtgärdats så att vatten inte längre rinner in mot fastigheten.
- Styrelsen har noggrant gått igenom underhållspanen.
- Maria Moa har avgått från styrelsen p.g.a. flytt.
- Vattenläcka i lägenhet 5, åtgärdad.
- Offerter har tagits in på nya maskiner till tvätttrum.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut: ,

- Renovering av tvätttrum samt byte av samtliga maskiner.

Det förs diskussioner kring byte till säkerhetsdörrar, renovering av trapphus, polering av trappor i trapphus och underhåll på hissarna men inget av detta är taget beslut kring vid räkenskapsårets slut.

Ursprungligen skulle redovisningsåret 2018-2019 blivit förlängt men istället har redovisningsår 2019-2020 blivit förlängt. Det senare kommer sträcka sig från 1 juli 2019 t.o.m. 31 december 2020.

Medlemsinformation

Föreningens 37 bostadsrättslägenheter var vid verksamhetsårets ingång upplåtna till 59 medlemmar och vid verksamhetsårets utgång upplåtna till 56 medlemmar.

Under året har sex överlåtelse ägt rum inom föreningen.

Flerårsöversikt	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16
Nettoomsättning (tot.intäkter) tkr	1 327	1 320	1 313	1 297
Resultat efter finansiella poster	92	134	159	84
Soliditet (%)	41,0	40,3	38,4	35,5
Årsavgift / m ² bostadsyta	419	419	419	419
Lån / m ² bostadsyta kr	1 302	1 302	1 302	1 347
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,5	1,4	1,4	1,4
Värmekostnad / m ² totalyta kr	109	113	112	108
Vattenkostnad / m ² totalyta kr	29	19	36	35

Handwritten mark

Flerårsöversikt	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16
Elkostnad / m ² totalyta kr	11	10	9	9
Genomsnittlig hyresnivå / m ² lokaler	1 732	1 747	1 729	1 599
Lokalhyresintäkternas andel av totala intäkter (%)	24	24	24	23

Genomsnittlig skuldränta definieras som vägd genomsnittlig räntesats för fastighetslånen.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	670 000	1 839 177	-521 686	133 638	2 121 129
Disposition av föregående års resultat:		250 000	-116 362	-133 638	0
Årets resultat				91 654	91 654
Belopp vid årets utgång	670 000	2 089 177	-638 048	91 654	2 212 783

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-638 049
årets vinst	91 654
	-546 395

behandlas så att	250 000
till underhållsfond avsättes	-796 395
i ny räkning överföres	-546 395

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

16

Resultaträkning

	Not	2018-07-01 -2019-06-30	2017-07-01 -2018-06-30
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyresintäkter	2	1 276 718	1 277 702
Övriga rörelseintäkter		49 817	42 087
Summa rörelseintäkter		1 326 535	1 319 789
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-347 211	-297 706
Driftskostnader	4	-555 778	-529 041
Förvaltningskostnader	5	-105 766	-134 835
Personalkostnader	6	-59 325	-59 643
Avskrivningar		-123 175	-123 175
Summa rörelsekostnader		-1 191 255	-1 144 400
Rörelseresultat		135 280	175 389
Finansiella poster			
Ränteintäkter		113	0
Räntekostnader		-43 739	-41 751
Summa finansiella poster		-43 626	-41 751
Resultat efter finansiella poster		91 654	133 638
Resultat före skatt		91 654	133 638
Årets resultat		91 654	133 638

KB

Balansräkning	Not	2019-06-30	2018-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	4 296 655	4 400 741
Maskiner och inventarier	8	5 016	6 688
Installationer	9	56 316	73 733
Summa materiella anläggningstillgångar		4 357 987	4 481 162
Summa anläggningstillgångar		4 357 987	4 481 162
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		1 162	3 858
Övriga fordringar		204	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 587	25 479
Summa kortfristiga fordringar		25 953	29 337
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 006 363	748 683
Summa kassa och bank		1 006 363	748 683
Summa omsättningstillgångar		1 032 316	778 020
SUMMA TILLGÅNGAR		5 390 303	5 259 182

Balansräkning

Not

2019-06-30

2018-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

670 000

670 000

Underhållsfond

2 089 178

1 839 178

Summa bundet eget kapital

2 759 178

2 509 178

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-638 049

-521 687

Årets resultat

91 654

133 638

Summa fritt eget kapital

-546 395

-388 049

Summa eget kapital

2 212 783

2 121 129

Långfristiga skulder

Fastighetslån

10

2 900 000

2 900 000

Summa långfristiga skulder

2 900 000

2 900 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 568

26 904

Skatteskulder

8 472

5 256

Övriga skulder

6 380

3 853

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

252 100

202 040

Summa kortfristiga skulder

277 520

238 053

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 390 303

5 259 182

12

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om *Årsredovisning i mindre företag* (K2).

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	110 år
Inventarier	10 år
Installationer	10 år

Byggnaderna avskrivs linjärt i enlighet med gällande K2-regelverk.

Not 2 Årsavgifter och hyresintäkter

	2018-07-01 -2019-06-30	2017-07-01 -2018-06-30
Årsavgifter medlemmar	932 053	932 053
Hyresintäkter lokaler	305 666	308 352
Hyresintäkter garage	38 400	36 697
Hyresintäkter förråd	3 000	3 000
Hyres- & avgiftsbortfall	-2 400	-2 400
	1 276 719	1 277 702

Not 3 Fastighetskostnader

	2018-07-01 -2019-06-30	2017-07-01 -2018-06-30
Fastighetsskatt/-avgift	76 969	68 749
Fastighetsförsäkring	26 527	26 389
Jourkostnad	17 672	4 663
Reparationer fastighet	80 238	97 162
Fastighetsskötsel	87 070	55 885
Fastighetsstädning	47 199	31 901
Väghållning/snöröjning	11 536	12 957
	347 211	297 706

Not 4 Driftskostnader

	2018-07-01 -2019-06-30	2017-07-01 -2018-06-30
El	26 396	23 798
Fjärrvärme	263 098	271 917
Vatten/avlopp	70 677	46 080
Sophämtning/återvinning	62 728	54 173
Kabel-TV / Bredband	132 879	133 073
	555 778	529 041

Not 5 Förvaltningskostnader

	2018-07-01 -2019-06-30	2017-07-01 -2018-06-30
Dataskommunikation / Web	482	462
Revisionskostnader	13 125	11 250
Förvaltningskostnader	49 901	53 258
Konsultarvoden	10 250	51 213
Föreningsavgifter	5 260	5 160
Administrativa kostnader	26 748	13 492
	105 766	134 835

Not 6 Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

	2018-07-01 -2019-06-30	2017-07-01 -2018-06-30
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Arvode styrelse och andra ersättningar	45 998	46 350
Sociala kostnader och pensionskostnader	13 327	13 293
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	59 325	59 643



Not 7 Byggnader och mark

	2019-06-30	2018-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 488 772	6 488 772
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 488 772	6 488 772
Ingående avskrivningar	-2 088 031	-1 983 945
Årets avskrivningar	-104 086	-104 086
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 192 117	-2 088 031
Utgående redovisat värde	4 296 655	4 400 741
Taxeringsvärden byggnader	23 197 000	20 462 000
Taxeringsvärden mark	38 805 000	27 466 000
	62 002 000	47 928 000
Bokfört värde byggnader	3 226 655	3 330 741
Bokfört värde mark	1 070 000	1 070 000
	4 296 655	4 400 741

Not 8 Maskiner och inventarier

	2019-06-30	2018-06-30
Ingående anskaffningsvärden	81 470	81 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 470	81 470
Ingående avskrivningar	-74 782	-73 110
Årets avskrivningar	-1 672	-1 672
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 454	-74 782
Utgående redovisat värde	5 016	6 688

Not 9 Installationer

	2019-06-30	2018-06-30
Ingående anskaffningsvärden	174 173	174 173
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	174 173	174 173
Ingående avskrivningar	-100 440	-83 023
Årets avskrivningar	-17 417	-17 417
Utgående ackumulerade avskrivningar	-117 857	-100 440
Utgående redovisat värde	56 316	73 733

Not 10 Fastighetslån

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-06-30	Lånebelopp 2018-06-30
SEB 35714812	1,86	2019-12-28	1 000 000	1 000 000
SEB 35714901	1,78	2019-11-28	500 000	500 000
SEB 37456004	1,33	2020-04-28	1 400 000	1 400 000
			2 900 000	2 900 000

Kortfristig del av långfristig skuld	0	0
--------------------------------------	---	---

Amortering inom 2-5 år: 0

Amortering efter 5 år: 2.900.000

Lån med kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som långfristig skuld då finansieringen av fastigheten är långfristig och föreningen inte har för avsikt att avsluta finansieringen inom ett år.

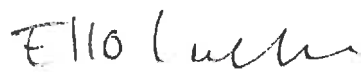
Not 11 Ställda säkerheter

	2019-06-30	2018-06-30
Fastighetsinteckning	3 171 000	3 171 000
	3 171 000	3 171 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-06-30	2018-06-30
Upplupna arvoden styrelse, löner och andra ersättningar	32 150	31 475
Upplupna räntekostnader	1 393	1 200
Förutbetalda avgifter/hyror	96 816	96 834
Upplupen värmekostnad	17 681	9 393
Upplupen elkostnad	4 149	4 102
Göteborgs stad kretslopp	21 247	18 746
Revisionsarvode	23 750	22 500
Revisorsringen Sverige AB	38 567	15 908
Renova Miljö	4 850	0
Övriga upplupna skulder	11 497	1 882
	252 100	202 040

Göteborg 2020 - 04 - 28



Ello Lundgren
Ordförande



William Stenström



Niclas Fransson



Lars-Åke Ramde



Sofie Stjerneman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 05 - 18

min revisionsberättelse har lämnats 2020 - 05 - 14



Kjell Eriksson
Auktoriserad revisor
Revisorsringen Sverige AB



Linnéa Kjällerström

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Alfhemsgatan 5 i Göteborg

Organisationsnummer 757200-0243

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Alfhemsgatan 5 i Göteborg för räkenskapsår 2018-07-01--2019-06-30 Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Alfhemsgatan 5 i Göteborg för räkenskapsår 2018-07-01--2019-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte avlämnats i föreskriven tid enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Göteborg den 18/5 2020



Kjell Eriksson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till årstämman i Brf Alvhemsgatan 5, org.nr 757200-0243

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Alvhemsgatan 5 för räkenskapsåret 2018-07-01 – 2019-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den förtroendevalde revisorns ansvar*.

Jag anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och stadgar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Alvhemsgatan 5 för räkenskapsåret 2018-07-01 – 2019-06-30.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Den förtroendevalde revisorns ansvar*.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Anmärkningar

Årsredovisning har inte upprättats i sådan tid att det har varit möjligt att hålla årsstämma inom 6 månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den 14 maj 2020



Linnea Kjällerström

