

Årsredovisning 2024

Brf Orustgatan 14

769619-5796



Välkommen till årsredovisningen för Brf Orustgatan 14

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg Kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-11-20. Stadgar registrerades 2020-06-05 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sandarna 10:1 med adress Orustgatan 14	2008	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos IF Skadeförsäkring.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1984

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 19 bostadsrätter om totalt 1 116 kvm. Byggnadernas totalyta är 1204 kvm.

Styrelsens sammansättning

Eric Henning	Ordförande
Elin Alexandersson	Styrelseledamot
Jan Koppel	Styrelseledamot
Linnéa Maria Andersson	Suppleant
Mikaela Johansson	Suppleant
Cheyenne Esperi	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas, förutom styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Revisorer

Leif Danofsky Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-03.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Källarlokalen gjordes om till ett utrustat gym för medlemmar. Därtill fixades vissa ytskikt och LED-belysning i fastigheten. En torktumlare och två tvättmaskiner byttes ut.
- 2023** ● Byte av cirkulationspump VVC. Ny LED-belysning i soprum, garage och undercentral. Taksäkerhetsunderhåll och taksäkerhetsbesiktning genomförd. Nytt porttelefonssystem. Asfaltsarbeten runt huset.
- 2021** ● Underhåll av parkering; asfaltering, nya linjer och installation av 4 st laddare för el-bilar.
- 2020** ● Renoverat tvätt- samt torkrum. Takrengöring genomfördes. Takbelysning byttes i källaren, trapphus och på vinden. OVK.
- 2015** ● Renoverad fasad, byte av samtliga fönster samt tvättning av taken. En tvättmaskin och en torktumlare byttes ut i den gemensamma tvättstugan.
- 1980-1989** ● Stambyte, takrenovering samt tilläggsisolering av fasaden. El-stigare byttes och samma år byttes även fönster och betongpannor på taket.

Planerade underhåll

- 2025** ● Byte av termostater och ventiler radiatorer. Eventuellt mindre ytskiktsarbete.
- 2026** ● OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsskötsel	Nabo
Lokalvård	Lödöse Städ

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

I början av året amorterade föreningen 2,6 miljoner på ett av lånen samt vid förfallodag amorterades ytterligare 280 tkr.

Avgiftshöjning för 2024 var 5%. Avgiftshöjning för 2025 blev 1%.

Förändringar i avtal

Slipp Städning AB har ersatts av Lödöse Städ under 2024.

Länsförsäkringar har ersatts av IF Skadeförsäkring

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 28 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 29 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 195 528	1 094 540	984 090	982 140
Resultat efter fin. poster	-65 230	-108 912	-18 873	-10 761
Soliditet (%)	79	70	70	67
Yttre fond	538 319	351 705	10 705	-
Taxeringsvärde	30 421 000	30 421 000	30 421 000	28 242 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	980	905	737	725
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	88,2	88,8	78,3	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 639	6 375	6 442	6 879
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 262	5 713	6 228	6 293
Sparande per kvm totalyta, kr	214	182	139	210
Elkostnad per kvm totalyta, kr	31	57	50	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	125	118	124	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	70	69	71	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	226	244	245	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,35	1,31	0,94	0,92
Räntekänslighet (%)	3,71	7,04	8,74	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat ryms inom årets avskrivningar. Föreningen har en stabil ekonomi där en extraamortering om ca 2,9 miljoner genomförts samt att gymutrustning anskaffats varför kassaflödet för året är negativt. Styrelsen följer löpande upp ekonomin i föreningen och vidtar åtgärder vid behov.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	15 588 672	-	-	15 588 672
Upplåtelseavgifter	3 375 589	-	-	3 375 589
Fond, yttre underhåll	351 705	-	186 614	538 319
Balanserat resultat	-2 525 076	-108 912	-186 614	-2 820 601
Årets resultat	-108 912	108 912	-65 230	-65 230
Eget kapital	16 681 979	0	-65 230	16 616 748

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 820 601
Årets resultat	-65 230
Totalt	-2 885 832

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	445 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-139 978
Balanseras i ny räkning	-3 190 854
	-2 885 832

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 195 528	1 094 540
Övriga rörelseintäkter	3	3 201	5 234
Summa rörelseintäkter		1 198 729	1 099 774
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-867 750	-849 000
Övriga externa kostnader	9	-50 365	-53 283
Personalkostnader	10	-104 950	-58 480
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-182 811	-174 156
Summa rörelsekostnader		-1 205 876	-1 134 918
RÖRELSERESULTAT		-7 147	-35 145
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15 007	16 547
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-73 090	-90 315
Summa finansiella poster		-58 083	-73 767
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-65 230	-108 912
ÅRETS RESULTAT		-65 230	-108 912

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	19 946 736	20 108 088
Maskiner och inventarier	13	195 442	53 677
Summa materiella anläggningstillgångar		20 142 178	20 161 765
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		20 142 178	20 161 765
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 258	5 408
Övriga fordringar	14	3 814	141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	49 650	55 330
Summa kortfristiga fordringar		56 722	60 879
Kassa och bank			
Kassa och bank		703 349	3 681 235
Summa kassa och bank		703 349	3 681 235
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		760 071	3 742 114
SUMMA TILLGÅNGAR		20 902 249	23 903 879

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		18 964 261	18 964 261
Fond för yttre underhåll		538 319	351 705
Summa bundet eget kapital		19 502 580	19 315 966
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 820 601	-2 525 076
Årets resultat		-65 230	-108 912
Summa fritt eget kapital		-2 885 832	-2 633 987
SUMMA EGET KAPITAL		16 616 748	16 681 979
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	0	3 427 000
Summa långfristiga skulder		0	3 427 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	3 927 000	3 452 000
Leverantörsskulder		102 315	130 333
Skatteskulder		2 930	2 110
Övriga kortfristiga skulder		0	120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	253 256	210 337
Summa kortfristiga skulder		4 285 501	3 794 900
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 902 249	23 903 879

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-7 147	-35 145
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	182 811	174 156
	175 664	139 011
Erhållen ränta	12 322	16 547
Erlagd ränta	-102 803	-62 387
Erhållen utdelning	2 685	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	87 868	93 172
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	4 157	2 158 999
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	45 314	83 714
Kassaflöde från den löpande verksamheten	137 339	2 335 885
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-163 224	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-163 224	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-2 952 000	-72 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-2 952 000	-72 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-2 977 886	2 263 885
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 681 235	1 417 349
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	703 349	3 681 235

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Orustgatan 14 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	120 år
Maskiner och inventarier	5-10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	980 236	925 312
Terrassavgift	2 952	2 808
Hysesintäkter, bostäder	50 208	48 168
Hysesintäkter, p-platser	83 932	64 602
Kabel-TV/Bredband	78 000	51 150
Övriga intäkter	200	2 500
Summa	1 195 528	1 094 540

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	2 053	4 729
Överlåtelseavgift	1 148	505
Summa	3 201	5 234

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	47 176	45 304
Städning	21 968	16 634
Besiktning och service	25 250	63 317
Brandskydd	21 417	0
Trädgårdsarbete	17 646	13 244
Snöskottning	12 470	10 992
Summa	145 926	149 491

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	4 188
Bostäder	17 075	0
Tvättstuga	3 989	10 278
Trapphus/port/entr	1 159	0
Dörrar och lås/porttele	3 065	12 377
VA	638	0
Värme	6 200	15 338
Ventilation	7 754	7 114
Hissar	19 113	0
Fasader	48 965	0
Garage och p-platser	22 309	0
Summa	130 267	49 295

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Dörrar och lås/porttele	0	79 636
Övriga gemensamma utrymmen	38 309	0
Värme	0	26 250
Ventilation	9 611	0
El	31 500	0
Garage och p-platser	60 558	48 500
Summa	139 978	154 386

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	37 311	68 493
Uppvärmning	150 610	142 411
Vatten	83 907	83 142
Sophämtning	31 161	45 882
Summa	302 989	339 928

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	35 220	40 110
Bredband/Kabeltv	76 560	79 800
Fastighetsskatt	36 810	35 990
Summa	148 590	155 900

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	2 277	964
Övriga förvaltningskostnader	11 348	14 086
Juridiska kostnader	0	2 344
Revisionsarvoden	5 625	5 625
Ekonomisk förvaltning	31 116	30 264
Summa	50 365	53 283

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	85 950	44 500
Sociala avgifter	19 000	13 980
Summa	104 950	58 480

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	73 090	90 247
Övriga räntekostnader	0	68
Summa	73 090	90 315

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	21 809 775	21 809 775
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	21 809 775	21 809 775
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 701 687	-1 540 335
Årets avskrivning	-161 352	-161 352
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 863 039	-1 701 687
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	19 946 736	20 108 088
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 195 045</i>	<i>7 195 045</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 820 000	14 820 000
Taxeringsvärde mark	15 601 000	15 601 000
Summa	30 421 000	30 421 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	127 947	127 947
Inköp	163 224	0
Utgående anskaffningsvärde	291 171	127 947
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-74 270	-61 466
Avskrivningar	-21 459	-12 804
Utgående avskrivning	-95 729	-74 270
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	195 442	53 677

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1 129	141
Övriga fordringar	2 685	0
Summa	3 814	141

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23 175	22 392
Fastighetsskötsel	12 271	11 794
Försäkringspremier	10 241	17 307
Förvaltning	3 963	3 837
Summa	49 650	55 330

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea Hypotek	2025-10-15	1,00 %	3 427 000	3 469 000
Nordea Hypotek	2024-10-18	4,70%	0	3 410 000
Stadshypotek	2025-01-20	3,72 %	500 000	0
Summa			3 927 000	6 879 000
Varav kortfristig del			3 927 000	3 452 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 717 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 558	3 508
El	3 730	4 182
Uppvärmning	19 620	19 627
Utgiftsräntor	8 956	38 669
Vatten	7 179	6 816
Styrelsearvode	85 950	30 000
Sociala avgifter	19 000	9 426
Förutbetalda avgifter/hyror	100 263	92 109
Beräknat revisionsarvode	6 000	6 000
Summa	253 256	210 337

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 300 000	11 300 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiftshöjning för 2025 blev 1%.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg Kommun

Elin Alexandersson
Styrelseledamot

Eric Henning
Ordförande

Jan Koppel
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Leif Danofsky
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2025 16:20

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 02.05.2025 16:50

DOCUMENT ID:

HJ-enolzlgg

ENVELOPE ID:

BJly3j8Gxge-HJ-enolzlgg

DOCUMENT NAME:

Brf Orustgatan 14, 769619-5796 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Eric Henning eric.henning@gmail.com	 Signed Authenticated	02.05.2025 16:54 02.05.2025 16:51	eID Low	Swedish BankID IP: 91.128.172.81
2. JAN KOPPEL jankoppel@gmail.com	 Signed Authenticated	04.05.2025 14:44 04.05.2025 14:37	eID Low	Swedish BankID IP: 91.128.172.83
3. ELIN ALEXANDERSSON alexandersson.elin@gmail.com	 Signed Authenticated	05.05.2025 21:16 05.05.2025 21:08	eID Low	Swedish BankID IP: 91.128.172.69
4. Leif Littman Danofsky proxelle.ld@gmail.com	 Signed Authenticated	06.05.2025 16:20 06.05.2025 16:19	eID Low	Swedish BankID IP: 83.227.146.29

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i 769619-5796 Brf Orustgatan 14 för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att redovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsen tillämpning av dem samt bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar resultatet enligt förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg

Leif Danofsky



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2025 16:21

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 02.05.2025 16:50

DOCUMENT ID:

B1enjLzgxe

ENVELOPE ID:

ry13oLMllx-B1enjLzgxe

DOCUMENT NAME:

Rev.berättelse Orustg. 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Leif Littman Danofsky	 Signed	06.05.2025 16:21	eID	Swedish BankID
proxelle.id@gmail.com	Authenticated	06.05.2025 16:21	Low	IP: 83.227.146.29

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed