

Årsredovisning för
Bostadsföreningen Linnéan nr 1 u.p.a
757201-2917

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsföreningen Linnéan nr 1 u.p.a, 757201-2917, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsföreningen bildades 1925 och dess syfte är att efter inköp av fastigheten nr. 16 i 6:te kv.Linnéan i Kungsladugård, Göteborg, äga och förvalta denna fastighet och däri bereda sina medlemmar bostäder.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början			-864 222
Medlemsinsatser			115 966
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-59 563
Vid årets slut			-807 819

Flerårsöversikt

Tabell 1.

Belopp i kr

	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter		534 357	520 239	524 579
Resultat efter finansiella poster	-59 563	-624 399	-7 857	-24

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -231 967, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:

balanserat resultat	-864 222
årets resultat	-59 563
Totalt	-923 785
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-864 222
Summa	-864 222

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		557 068	534 357
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		557 068	534 357
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-418 285	-1 041 057
Personalkostnader		-11 265	-7 885
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 649	-71 669
Summa rörelsekostnader		-504 199	-1 120 611
Rörelseresultat		52 869	-586 254
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		159	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-112 591	-38 149
Summa finansiella poster		-112 432	-38 145
Resultat efter finansiella poster		-59 563	-624 399
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-59 563	-624 399
Skatter			
Årets resultat		-59 563	-624 399

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	767 793	792 388
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	844 730	850 075
Summa materiella anläggningstillgångar		1 612 523	1 642 463
Summa anläggningstillgångar		1 612 523	1 642 463
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 187	8 446
Övriga fordringar		-	1 249
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 338	47 997
Summa kortfristiga fordringar		15 525	57 692
Kassa och bank			
Kassa och bank		239 659	249 573
Summa kassa och bank		239 659	249 573
Summa omsättningstillgångar		255 184	307 265
SUMMA TILLGÅNGAR		1 867 707	1 949 728

OK
B

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		115 966	115 966
Summa bundet eget kapital		115 966	115 966
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-864 222	-231 967
Årets resultat		-59 563	-632 256
Summa fritt eget kapital		-923 785	-864 223
Summa eget kapital		-807 819	-748 257
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 516 000	2 564 000
Summa långfristiga skulder		2 516 000	2 564 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		78 235	53 326
Skatteskulder		2 855	2 016
Övriga skulder		6 616	3 042
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 820	75 601
Summa kortfristiga skulder		159 526	133 985
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 867 707	1 949 728

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Tvättstuga	15
-Tak	30
-Nya dörrar	30

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	112 591	38 149
Summa	112 591	38 149

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 015 353	1 015 353
	1 015 353	1 015 353
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-222 965	-198 370
-Årets avskrivning enligt plan	-24 595	-24 595
	-247 560	-222 965
Redovisat värde vid årets slut	767 793	792 388

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	1 299 607	
-Vid årets början		1 299 607
-Nyanskaffningar	44 709	
Vid årets slut	1 344 316	1 299 607
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-449 532	-402 458
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-50 054	-47 074
Vid årets slut	-499 586	-449 532

asb
B

Redovisat värde vid årets slut

844 730

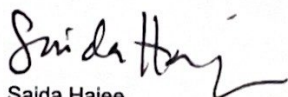
850 075

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Lån Swedbank	2 516 000	2 564 000
	2 516 000	2 564 000

Underskrifter

Göteborg den / 2024



Saida Hajee
Styrelseordförande



Ana Sofia Dahl
Sekreterare



Dan Sahlberg
Kassör



Min revisionsberättelse har lämnats den / 2024
Tomas Birch
Revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma