

Årsredovisning 2024

Brf 6 kv. Kommendantsängen

769607-2920



Välkommen till årsredovisningen för Brf 6 kv. Kommendantsängen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-06-25. Stadgar registrerades 2022-04-27 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kommendantsängen 6:7	2002	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1984

Föreningen har 35 bostadsrätter om totalt 2 516 kvm och 4 lokaler om 295 kvm. Byggnadernas totalyta är 2811 kvm.

Styrelsens sammansättning

Peter Daniel Nilsson	Ordförande
Albin Carlsson	Styrelseledamot
David Andrade De Brito	Styrelseledamot
Rebecca Johansson	Styrelseledamot
Shahryar Siri	Styrelseledamot

Valberedning

Cecilia Kvist

Firmateckning

Firman tecknas två i förening

Revisorer

KPMG AB, Jörgen Nilsson Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-11.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2074. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2024 ● Renovering av fönster våning 5

Planerade underhåll

2025 ● Relining

Avtal med leverantörer

Fastighetsförvaltning samt teknisk förvaltning	SBC
Städ	MTB Experience AB
Sättningskontroll	WSP

Övrig verksamhetsinformation

Sättningskontroll genomförd av WSP utan anmärkning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ett av de bundna lånen förföll i slutet av oktober, detta lån ligger nu som rörligt.

Förändringar i avtal

Ingick ett avtal med Swoosh Group AB avseende relining av vertikala stammar som utförs 2025.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 54 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 55 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 948 621	1 926 538	1 743 535	1 656 801
Resultat efter fin. poster	18 297	85 514	-322 870	-288 959
Soliditet (%)	85	85	85	83
Yttre fond	1 300 740	1 031 857	957 511	973 364
Taxeringsvärde	87 623 000	87 623 000	87 623 000	88 134 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	571	527	470	447
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	73,2	73,4	72,1	18,4
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 029	2 108	2 188	2 460
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 816	1 887	1 958	2 202
Sparande per kvm totalyta, kr	176	211	137	128
Elkostnad per kvm totalyta, kr	22	28	45	28
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	99	93	84	87
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	39	25	37	23
Energikostnad per kvm totalyta, kr	159	146	165	138
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,20	3,86	1,71	0,54
Räntekänslighet (%)	3,55	3,69	4,32	20,19

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	26 370 702	-	-	26 370 702
Upplåtelseavgifter	7 829 893	-	-	7 829 893
Fond, yttre underhåll	1 031 857	-	268 883	1 300 740
Balanserat resultat	-2 307 481	85 514	-268 883	-2 490 850
Årets resultat	85 514	-85 514	18 297	18 297
Eget kapital	33 010 485	0	18 297	33 028 782

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 490 850
Årets resultat	18 297
Totalt	-2 472 553

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	410 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-111 735
Balanseras i ny räkning	-2 770 818
	-2 472 553

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 948 621	1 926 538
Övriga rörelseintäkter	3	11 814	31 633
Summa rörelseintäkter		1 960 435	1 958 171
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 169 576	-1 117 867
Övriga externa kostnader	9	-140 376	-133 295
Personalkostnader	10	-78 852	-78 852
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-365 308	-365 312
Summa rörelsekostnader		-1 754 111	-1 695 327
RÖRELSERESULTAT		206 324	262 844
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		30 585	31 559
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-218 612	-208 890
Summa finansiella poster		-188 027	-177 331
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		18 297	85 514
ÅRETS RESULTAT		18 297	85 514

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	36 707 348	37 060 020
Maskiner och inventarier	13	10 769	23 405
Summa materiella anläggningstillgångar		36 718 117	37 083 425
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		36 718 117	37 083 425
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9 933	26 515
Övriga fordringar	14	200	196
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	87 348	80 240
Summa kortfristiga fordringar		97 481	106 951
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 841 286	1 679 649
Summa kassa och bank		1 841 286	1 679 649
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 938 767	1 786 600
SUMMA TILLGÅNGAR		38 656 884	38 870 025

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		34 200 595	34 200 595
Fond för yttre underhåll		1 300 740	1 031 857
Summa bundet eget kapital		35 501 335	35 232 452
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 490 850	-2 307 481
Årets resultat		18 297	85 514
Summa fritt eget kapital		-2 472 553	-2 221 967
SUMMA EGET KAPITAL		33 028 782	33 010 485
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	1 115 603	2 975 603
Summa långfristiga skulder		1 115 603	2 975 603
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	3 988 750	2 328 750
Leverantörsskulder		140 538	168 260
Skatteskulder		8 027	8 377
Övriga kortfristiga skulder		28 042	23 982
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	347 143	354 568
Summa kortfristiga skulder		4 512 500	2 883 937
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 656 884	38 870 025

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	206 324	262 844
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	365 308	365 312
	571 632	628 156
Erhållen ränta	27 698	31 559
Erlagd ränta	-220 708	-206 595
Erhållen utdelning	2 887	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	381 509	453 121
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	9 470	-20 570
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-29 341	82 943
Kassaflöde från den löpande verksamheten	361 637	515 494
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-200 000	-200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-200 000	-200 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	161 637	315 494
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 679 649	1 364 155
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 841 286	1 679 649

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf 6 kv. Kommendantsängen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	2 %
Byggnad	1,03 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 326 372	1 326 372
Balkongavgift	18 900	18 900
Hysesintäkter, lokaler	515 184	482 166
Kabel-TV/Bredband	92 400	92 400
Intäktsreduktion	-4 800	0
Övriga intäkter	565	6 700
Summa	1 948 621	1 926 538

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	11 814	8 125
Elprisstöd	0	23 508
Summa	11 814	31 633

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	44 834	60 584
Besiktning och service	34 340	14 854
Städning	57 448	50 450
Trädgårdsarbete	3 710	7 712
Snöskottning	1 423	3 908
Övrigt	25 956	12 174
Summa	167 711	149 682

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Bostäder	0	15 030
Bostäder VVS	2 436	0
Lokaler	0	8 938
Tvättstuga	25 349	1 240
Trapphus/port/entr	56 513	0
Dörrar och lås/porttele	9 604	10 431
Övriga gemensamma utrymmen	6 814	0
VA	0	59 334
Ventilation	1 905	0
El	1 713	19 250
Hissar	19 375	5 854
Fönster	0	3 145
Försäkringsärende/vattenskada	6 022	34 020
Summa	129 730	157 242

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Värme	-19 250	19 250
Fasader	0	94 994
Fönster	107 489	26 872
Gård/markytor	23 496	0
Summa	111 735	141 117

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	60 505	78 086
Uppvärmning	277 238	261 694
Vatten	108 279	70 164
Sophämtning	41 125	12 332
Summa	487 147	422 276

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	51 875	43 124
Bredband/Kabeltv	113 194	112 582
Arvode teknisk förvaltning	14 904	0
Fastighetsskatt	93 280	91 845
Summa	273 253	247 551

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsinventarier	13 829	0
Förbrukningsmaterial	2 173	6 008
Telekommunikation	22 686	16 857
Datakommunikation	12 842	18 699
Övriga förvaltningskostnader	10 969	11 667
Juridiska kostnader	0	6 663
Revisionsarvoden	20 804	19 009
Ekonomisk förvaltning	47 187	44 008
Bankkostnader	4 377	4 875
Medlems- & föreningsavg	5 510	5 510
Summa	140 376	133 295

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	60 000	60 000
Sociala avgifter	18 852	18 852
Summa	78 852	78 852

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	218 517	208 824
Övriga räntekostnader	95	66
Summa	218 612	208 890

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	42 818 071	42 818 071
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	42 818 071	42 818 071
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 758 051	-5 405 379
Årets avskrivning	-352 672	-352 672
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 110 723	-5 758 051
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	36 707 348	37 060 020
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>9 383 315</i>	<i>9 383 315</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	36 544 000	36 544 000
Taxeringsvärde mark	51 079 000	51 079 000
Summa	87 623 000	87 623 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	218 375	218 375
Utgående anskaffningsvärde	218 375	218 375
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-194 970	-182 330
Avskrivningar	-12 636	-12 640
Utgående avskrivning	-207 606	-194 970
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	10 769	23 405

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	200	196
Summa	200	196

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25 012	23 187
Försäkringspremier	57 096	51 875
Förvaltning	5 240	5 178
Summa	87 348	80 240

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-01-30	3,73 %	461 250	461 250
Stadshypotek	2027-09-30	4,10 %	1 255 603	1 395 603
Stadshypotek	2025-09-30	4,09 %	1 720 000	1 780 000
Stadshypotek	2025-03-03	3,48 %	1 667 500	1 667 500
Summa			5 104 353	5 304 353
Varav kortfristig del			3 988 750	2 328 750

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 104 353 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	1 155
Fastighetsskötsel	0	4 472
El	11 445	13 126
Uppvärmning	35 810	38 781
Utgiftsräntor	7 219	9 315
Vatten	9 078	7 599
Löner	77 016	74 496
Sociala avgifter	24 204	23 408
Förutbetalda avgifter/hyror	163 371	163 216
Beräknat revisionsarvode	19 000	19 000
Summa	347 143	354 568

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	21 750 000	21 750 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Relining av vertikala stammar startades under januari 2025

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Albin Carlsson
Styrelseledamot

David Andrade De Brito
Styrelseledamot

Peter Daniel Nilsson
Ordförande

Rebecca Johansson
Styrelseledamot

Shahryar Siri
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

KPMG AB
Jörgen Nilsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.03.2025 15:48

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 19.03.2025 11:57

DOCUMENT ID:

HkZYV7702Jx

ENVELOPE ID:

SkKEQXu3kl-HkZYV7702Jx

DOCUMENT NAME:

Brf 6 kv. Kommendantsängen, 769607-2920 - Årsredovisning 2024.
pdf

18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Peter Daniel Nilsson peter@ateljmarie.se	 Signed Authenticated	19.03.2025 11:59 19.03.2025 11:58	eID Low	Swedish BankID IP: 81.228.219.171
2. Rebecca Josefin Christina Johansson rebecca.j.20@hotmail.com	 Signed Authenticated	19.03.2025 13:05 19.03.2025 13:04	eID Low	Swedish BankID IP: 78.69.118.90
3. SHAHRYAR SIRI shahryarsiri@gmail.com	 Signed Authenticated	19.03.2025 15:07 19.03.2025 15:06	eID Low	Swedish BankID IP: 31.208.31.185
4. DAVID ANDRADE DE BRITO daviddebrito07@gmail.com	 Signed Authenticated	19.03.2025 20:56 19.03.2025 20:56	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.62
5. ALBIN CARLSSON albin.carlsson@hotmail.se	 Signed Authenticated	21.03.2025 12:19 21.03.2025 12:15	eID Low	Swedish BankID IP: 213.204.198.95
6. Jan Jörgen Nilsson jorgen.nilsson1@kpmg.se	 Signed Authenticated	24.03.2025 15:48 24.03.2025 15:47	eID Low	Swedish BankID IP: 83.254.189.75

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed