

Årsredovisning
för
Brf 6 kv. Kommendantsängen

769607-2920

Räkenskapsåret

2019

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

2.

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Göteborg Kommendantsängen 6:7 med adresserna Övre Husargatan 19/Kastellgatan 22. Fastigheten består av 35 bostadslägenheter med en bostadsyta på totalt 2516 m² samt fyra lokaler med en totalyta på 295 m².

Samtliga lägenheter är upplåtna som bostadsrättslägenheter och samtliga lokaler är uthyrda för olika verksamheter.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän.

Fastighetens tekniska status

Byggnaden är ursprungligen uppförd 1905 och har under åren renoverats i omgångar.

En större ROT-ombyggnad genomfördes 1983 då bl a avloppsstammar, fönster samt balkonger byttes. Tilläggsisolering utfördes 1983.

Under 2012 impregnerades större delen av fastighetens pålar och under 2014 impregnerade man resterande pålar. Hela fastigheten har nu behandlade pålar och garantibesiktning är genomförd.

2013 avslutades en omfattande renovering av fastigheten som bland annat innefattade att samtliga fönster mot gatorna bytts ut, gatufasaderna har tvättats, fogats om och skadade stenar har byts ut. Samtliga balkonger ut mot gatorna har bytts ut mot nya samt att räckena på loftgångarna har bytts ut mot nya i svart smide.

Taket målades om med en så kallad "Noxyde-färg" som är speciellt lämpad för plåttak och på så sätt förlänger hållbarheten. Ett nytt elektroniskt låssystem installerades i fastigheten och samma år blev även delar av tvättstugan omkaklad.

Lägenhetsfördelning	Lägenhetstyp	Antal
	1 rok	6
	2 rok	16
	3 rok	3
	3,5 rok	10

Föreningens lokaler

Kontrakt på föreningens lokaler löper enligt följande:

<u>Verksamhet:</u>	<u>Yta m²:</u>	<u>Löptid:</u>
hudvårdssalong	102	2021-09-30
massagestudio	41	2021-12-31
yogastudio	125	2021-12-31
kontor	27	2020-01-31

7

Föreningens ekonomi

<u>Årets in- och utbetalningar</u>	2019	2018
Ingående kassasaldo	1 204 314	1 098 620
INBETALNINGAR		
Föreningens intäkter	1 654 853	3 057 266
Finansiella intäkter	0	0
Förändring kortfristiga skulder	0	76 534
Upplåtelse av bostadsrätt	6 975 000	
	8 629 853	3 133 800
UTBETALNINGAR		
Föreningens kostnader exkl avskrivningar	1 328 910	2 600 014
Räntekostnader/finansiella kostnader	131 922	141 490
Anskaffningsvärde anläggningstillgångar	0	0
Förändring kortfristiga fordringar	7 444	88 590
Förändring kortfristiga skulder	15 148	0
Amortering av föreningens lån	4 001 512	198 012
Kostand upplåtelse bostadsrätt	128 250	0
	5 613 186	3 028 106
Årets kassaförändring	3 016 667	105 694
Utgående kassasaldo	4 220 981	1 204 314

Förvaltning

Föreningen har tecknat ett fortlöpande avtal om ekonomisk förvaltning med Revisorsringen Sverige AB. Den tekniska förvaltningen sköts av föreningen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2018 gjordes en ny OVK-besiktning som visade på ett antal problem i vissa lägenheter. Framförallt i dessa som hade renoverats på egen hand. Under 2019 har de flesta av dessa fel åtgärdats men några väntar på åtgärd och planen säger nu att ny OVK-besiktning planeras till andra halvåret 2020. Detta har lärt oss att det måste vara en tydlig kontroll när renoverings- och ombyggnadsarbeten skall göras i lägenheterna.

Båda våra hyreslägenheter såldes i början av året och styrelsen beslutade att fördela dessa pengar på amorteringar och underhåll. De pengar som inte direkt användes placerades på räntekonto.

Vår hiss genomgick i början av året en renovering avseende funktion och underhållsarbete.

Det genomfördes en taksäkerhets- och brandskyddsbesiktning som pekade på nödvändiga åtgärder som genomfördes i början av 2020.

Vårt belysningsystem har varit föremål för många samtal där funktion, design och miljö varit de stora frågorna. I slutet av året gjordes ett byte av belysning i källaren som nu är helt rörelsestyrd. Flera åtgärder är aktuella rörande vår belysning.



Andra frågor som tagit mycket tid i styrelsen är vårt värmesystem och våra avloppsstammar. Där finns nu offerter både på byte av termostater på samtliga element och relining av horisontella stammar.

6 lägenheter har under året varit uthyrda i andra hand, under kortare eller längre tid. Detta har också inneburit en extra arbetsbelastning för styrelsen.

7 lägenheter (inkl. föreningens lägenheter) har under året bytt ägare och vi har hälsat de nya ägarna välkomna till vår förening.

Föreningen har en god och stabil ekonomi, där vi fortsätter att arbeta med underhållsplanen

Även årets grantändning på gården hölls tillsammans med grannföreningen 2019-12-01.

En extrastämma hölls 2019-11-18 med anledning av de kommande balkongbyggnationerna som kommer att ske på 4 våningar mot Kastellgatan. Stämman beslöt att genomföra projektet.

Medlemsinformation

Föreningens 33 bostadsrättslägenheter var vid verksamhetsårets ingång upplåtna till 47 medlemmar och vid verksamhetsårets utgång upplåtna till 55 medlemmar.

Under året har fem överlåtelser samt två upplåtelser ägt rum inom föreningen.

Överlåtelseavgift tas ut enligt föreningens stadgar.

Flerårsöversikt	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning Tkr	1 655	1 673	1 584	1 578
Resultat efter finansiella poster Tkr	-164	-42	25	74
Soliditet (%)	79,06	67,46	67,29	67,17
Genomsnittlig årsavgift/bostadsrättsyta kr	471	438	429	429
Skuldränta (%)	2,00	1,16	1,19	1,64
Lån/m ² bostadsyta kr	3 244	4 835	4 913	4 971
Elkostnader/m ² bostadsyta kr	26	30	23	19
Värmekostnader/m ² bostadsyta kr	87	96	91	98
VA-kostnader per m ² bostadsyta kr	28	29	25	46

Genomsnittlig skuldränta definieras som vägd genomsnittlig räntesats för fastighetslånen.

7

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 147 729	1 392 028	770 100	-665 761	-42 475	26 601 621
Ökning av insatskapital	1 222 973	5 623 777				6 846 750
Disposition av föregående års resultat:			212 300	-254 775	42 475	0
Årets resultat					-164 214	-164 214
Belopp vid årets utgång	26 370 702	7 015 805	982 400	-920 536	-164 214	33 284 157

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-920 535
årets förlust	-164 214
	-1 084 749

behandlas så att	
till underhållsfonden reserveras enligt stadgar	264 400
i ny räkning överföres	-1 349 149
	-1 084 749

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

7

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyresintäkter	2	1 623 067	1 653 262
Övriga rörelseintäkter	3	31 786	1 404 003
Summa rörelseintäkter		1 654 853	3 057 265
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4	-592 961	-1 797 758
Driftskostnader	5	-551 457	-547 282
Förvaltningskostnader	6	-114 182	-181 214
Personalkostnader	7	-70 309	-73 759
Avskrivningar		-358 236	-358 237
Summa rörelsekostnader		-1 687 145	-2 958 250
Rörelseresultat		-32 292	99 015
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 162	0
Räntekostnader		-133 084	-141 490
Summa finansiella poster		-131 922	-141 490
Resultat efter finansiella poster		-164 214	-42 475
Resultat före skatt		-164 214	-42 475
Årets resultat		-164 214	-42 475

7

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	37 640 800	37 977 196
Maskiner och inventarier	9	98 205	120 045
Summa materiella anläggningstillgångar		37 739 005	38 097 241
Summa anläggningstillgångar		37 739 005	38 097 241
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		10 794	14 286
Övriga fordringar		75 201	74 475
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 974	41 764
Summa kortfristiga fordringar		137 969	130 525
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 220 982	1 204 315
Summa kassa och bank		4 220 982	1 204 315
Summa omsättningstillgångar		4 358 951	1 334 840
SUMMA TILLGÅNGAR		42 097 956	39 432 081

7

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		33 386 507	26 539 757
Underhållsfond		982 400	770 100
Summa bundet eget kapital		34 368 907	27 309 857
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-920 535	-665 761
Årets resultat		-164 214	-42 475
Summa fritt eget kapital		-1 084 749	-708 236
Summa eget kapital		33 284 158	26 601 621
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	10, 11	8 027 231	11 925 731
Summa långfristiga skulder		8 027 231	11 925 731
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristigt lån	10	135 000	238 012
Leverantörsskulder		167 965	163 133
Skatteskulder		87 055	147 860
Övriga skulder		50 057	44 235
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	346 490	311 489
Summa kortfristiga skulder		786 567	904 729
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 097 956	39 432 081

7

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	120 år
Inventarier	10 år

Byggnaden avskrivs linjärt i enlighet med gällande K2-regelverk.

Not 2 Årsavgifter och hyresintäkter

	2019	2018
Årsavgifter medlemmar	1 189 607	1 103 207
Hyresintäkter lokaler	421 671	409 750
Hyresintäkter bostäder	11 789	140 307
	1 623 067	1 653 264

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2019	2018
Överlåtelseavgifter	4 648	4 552
Försäkringsersättningar	0	1 383 983
Övriga intäkter	27 138	15 468
	31 786	1 404 003

Not 4 Fastighetskostnader

	2019	2018
Fastighetsbeskattning	80 912	74 315
Fastighetsförsäkring	29 569	25 381
Reparationer fastighet	372 426	1 564 165
Underhåll fastighet	14 686	42 552
Fastighetsskötsel	89 960	85 605
Väghållning och snöröjning	5 409	5 741
	592 962	1 797 759

↗

Not 5 Driftskostnader

	2019	2018
El	66 647	74 554
Fjärrvärme	218 250	242 053
Vatten och avlopp	71 067	74 223
Avfallshantering	71 674	50 389
Kabel-TV och bredband	123 820	106 063
	551 458	547 282

Not 6 Förvaltningskostnader

	2019	2018
Port-/Hisstelefon	10 476	6 444
Revisionskostnader	15 419	13 573
Ekonomisk förvaltning	41 466	35 508
Konsultarvoden	23 873	109 029
Föreningsavgifter	8 048	8 000
Administrativa kostnader	10 160	8 660
	109 442	181 214

Not 7 Arvode, löner, andra ersättning och sociala kostnader

	2019	2018
Arvode styrelse, löner och andra ersättningar samt sociala kostnader		
Arvode styrelse	55 000	57 500
Sociala kostnader och pensionskostnader	15 309	16 259
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader	70 309	73 759

rv

Not 8 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 003 983	42 003 983
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 003 983	42 003 983
Ingående avskrivningar	-4 026 787	-3 690 388
Årets avskrivningar	-336 396	-336 399
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 363 183	-4 026 787
Utgående redovisat värde	37 640 800	37 977 196
Taxeringsvärden byggnader	36 106 000	30 136 000
Taxeringsvärden mark	52 028 000	40 616 000
	88 134 000	70 752 000
Bokfört värde byggnader	28 257 485	28 593 881
Bokfört värde mark	9 383 315	9 383 315
	37 640 800	37 977 196

Not 9 Maskiner och inventarier

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	218 375	218 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	218 375	218 375
Ingående avskrivningar	-98 330	-76 492
Årets avskrivningar	-21 840	-21 838
Utgående ackumulerade avskrivningar	-120 170	-98 330
Utgående redovisat värde	98 205	120 045

7

Not 10 Fastighetslån

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
Stadshypotek	1,25	2020-03-30	1 633 353	1 670 265
Stadshypotek	1,16	2021-09-30	1 610 128	1 637 228
Stadshypotek	1,15	2019-03-30	0	3 802 500
Stadshypotek	1,25	2020-03-01	2 362 500	2 412 500
Stadshypotek	0,98	2021-03-30	2 080 000	2 160 000
Stadshypotek 90501	1,06	2019-01-30	476 250	481 250
			8 162 231	12 163 743

Kortfristig del av långfristig
skuld

199 012

238 012

Amortering åren 2-5

796 048

Amortering efter år 5

7 167 171

Lån med kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som långfristig skuld då finansieringen av fastigheten är långfristig och föreningen inte har för avsikt att avsluta finansieringen inom ett år.

Not 11 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	21 750 000	21 750 000
	21 750 000	21 750 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna löner	75 566	75 566
Upplupna räntekostnader	33 606	17 120
Förutbetalda hyres- och avgiftintäkter	134 462	117 057
Upplupen elkostnad	5 566	10 485
Upplupen värmekostnad	32 679	35 078
Upplupen VA och rehallning	26 810	29 500
Upplupen förvaltningsarvode	6 226	11 918
Revisionsarvode	14 500	14 500
Övriga upplupna skulder	568	264
Upplupen hisskostnader	13 192	0
	343 175	311 488

7

Göteborg den 23 / 4 2020



Jan Kempe



Martin Thören



Peter Nilsson



Maria Granström



Erik Jacobsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 / 5 2020

KPMG AB



Jörgen Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf 6 kv. Kommendantsängen, org. nr 769607-2920

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf 6 kv. Kommendantsängen för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf 6 kv. Kommendantsängen för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 4/5 2020

KPMG AB



Jörgen Nilsson

Auktoriserad revisor