

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Sveaborg

716444-1904

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sveaborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2013 och 2028.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-05-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-11-01 och nuvarande stadgar registrerades 2019-10-10 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Erna Kristina Granath Sundqvist	Ordförande
Suhan Ljung	Sekreterare
Åsa Maria Axelsson	Kassör
Curt Johan Ottosson	Ledamot
Maud Elisabeth Säter	Ledamot
Markus Ulrik Ulenius	Ledamot
Stellan Bergwall	Suppleant
Kristian Ehrendahl	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 7 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Arthur Kozak	Ordinarie Extern
Malin Johannesson	Suppleant Extern
Petter Ljung	Ordinarie Intern

BoRevision

BoRevision

AK

Valberedning

Pernilla Finndin
Klas Modin

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-15 på innergården.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet, Kommendantsängen 5:9, Göteborg, förvärvades 1987.
Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.
Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1889 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1986.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 501 kvm, varav 2 222 kvm utgör lägenhetsyta och 279 kvm utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 26 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lokaler med hyresrätt.

1 st 2 rum och kök

25 st 3 rum och kök

Verksamhet i lokalerna

	Yta	Löptid
Fotobutik	89 kvm	2022-11-30
Frukost- & Lunchrestaurang	120 kvm	2022-06-30
Sushirestaurang	70 kvm	2023-12-31

Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga, belägen högst upp i huset.

Källare

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2020 har präglats av Corona pandemin, vilket för oss i föreningen har inneburit mindre av fysiskt arbete i huset och på gården än under de tidigare åren.

Några smärre fuktskador har lokaliserats, undersökts och kommer att åtgärdas under 2021.

Vi har erbjudit våra restauranger en hyresreducering, vilket till 50% ersattes av Länsstyrelsen. Detta var ett bidrag till restaurangerna för dess stora gästbortfall under pandemin.

I vår underhållsplan står en översyn av hissarna som nästa stora åtgärd. Vi har påbörjat detta arbete genom att ta kontakt med olika leverantörer, be dem gå igenom våra hissars status samt komma med offerter för olika insatser. Beslut och arbetet kommer att påbörjas under 2021.

En OVK är genomförd, godkänd och inlämnad.



Smärre reparationer som ny blandare i tvättstugan, genomgång av belysningen, lagat dörrar m.m. är genomförda men allt detta får räknas som underhåll.

Ett stort arbete med att få ordning på våra sopor har genomförts. Vi har idag tätare tömningar på flera funktioner och bevakar aktivt att det hålls rent.

I samband med att vi bytt städbolag har vi också beställt regelbunden rengöring av sophuset.

Vi har även under 2020 bevakat våra lån, gjort några nya placeringar så vi idag har lån med både fast och rörlig ränta.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 26 st

Överlåtelser under året: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 42

Tillkommande medlemmar: 4

Avgående medlemmar: 4

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 42

Föreningens ekonomi

Omläggning av flera lån har gjorts under året.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 095	2 088	2 032	2 104
Resultat efter finansiella poster	631	8	-7 467	-2 879
Soliditet (%)	11	6	8	29
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	709	707	709	709
Hyrer/kvm hyresrättsyta	1 853	1 844	1 634	1 893
Lån/kvm bostadsrättsyta	9 607	9 975	10 034	10 044
Elkostnad/kvm totalyta	19	26	27	21
Värmekostnad/kvm totalyta	82	99	89	82
Vattenkostnad/kvm totalyta	30	31	23	22
Kapitalkostnader/kvm totalyta	83	92	91	71

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 222 kvm bostäder och 279 kvm lokaler.

AK

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	9 011 644	1 427 817	568 000	-8 918 802	7 900	2 096 559
Disposition av föregående års resultat:			568 000	-560 100	-7 900	0
Årets resultat					631 061	631 061
Belopp vid årets utgång	9 011 644	1 427 817	1 136 000	-9 478 902	631 061	2 727 620

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 478 902
årets vinst	631 061
	-8 847 841

behandlas så att	
avsättning till fond för yttre underhåll	568 000
i ny räkning överföres	-9 415 841
	-8 847 841

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AK

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 094 898	2 087 644
Övriga rörelseintäkter	3	63 099	82 558
Summa rörelseintäkter		2 157 997	2 170 202
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-887 388	-1 414 599
Övriga externa kostnader	5	-79 226	-159 496
Personalkostnader	6	-48 288	-52 062
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	7	-305 281	-305 281
Summa rörelsekostnader		-1 320 183	-1 931 438
Rörelseresultat		837 814	238 764
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206 753	-230 864
Summa finansiella poster		-206 753	-230 864
Resultat efter finansiella poster		631 061	7 900
Resultat före skatt		631 061	7 900
Årets resultat		631 061	7 900

AK

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7, 13	23 724 135	24 029 416
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		23 724 135	24 029 416

Summa anläggningstillgångar

23 724 135

24 029 416

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		17 056	9 992
Övriga fordringar	10	81 192	70 568
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	143 160	140 245
Summa kortfristiga fordringar		241 408	220 805

Kassa och bank

Kassa och bank		756 484	687 996
Summa kassa och bank		756 484	687 996
Summa omsättningstillgångar		997 892	908 801

SUMMA TILLGÅNGAR

24 722 027

24 938 217

PK

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

10 439 461

10 439 461

Fond för yttre underhåll

1 136 000

568 000

Summa bundet eget kapital

11 575 461

11 007 461

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-9 478 902

-8 918 801

Årets resultat

631 061

7 900

Summa fritt eget kapital

-8 847 841

-8 910 901

Summa eget kapital

2 727 620

2 096 560

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

12, 13

13 106 808

0

Summa långfristiga skulder

13 106 808

0

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av skulder till kreditinstitut

12, 13

8 240 050

22 164 674

Leverantörsskulder

134 509

178 503

Skatteskulder

163 096

150 664

Övriga skulder

39 009

29 992

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

310 935

317 824

Summa kortfristiga skulder

8 887 599

22 841 657

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 722 027

24 938 217

AK

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Fastighetsförbättringar	30 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2020	2019
Årsavgifter	1 575 792	1 570 977
Hyror lokaler momspliktiga	517 006	514 567
Hyror lokaler	2 100	2 100
	2 094 898	2 087 644

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020	2019
Återbäring försäkringsbolag	0	22 791
Övriga intäkter	63 099	59 767
	63 099	82 558

AV

Not 4 Driftskostnader

	2020	2019
El	46 688	64 016
Fjärrvärme	205 532	246 647
Vatten	74 541	76 945
Fastighetsskötsel och städning	49 241	65 563
Renhållning och snöröjning	167 547	155 691
Kabel-TV och bredband	79 244	72 592
Försäkring	43 453	0
Reparationer, underhåll	0	291 511
Övriga reparationer	77 866	275 296
Hissunderhåll	61 052	85 466
Fastighetsskatt	82 224	80 872
	887 388	1 414 599

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Förvaltningsarvoden	43 642	56 396
Övriga arvoden	1 024	49 120
Revisionsarvode 2018 och 2019	14 137	37 949
Övriga kostnader	20 423	16 031
	79 226	159 496

Not 6 Personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

	2020	2019
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse och internrevisor	44 000	41 000
Sociala kostnader	4 288	11 062
	48 288	52 062

AK

Not 7 Byggnader och mark

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärden	27 992 242	27 992 242
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 992 242	27 992 242
Ingående avskrivningar	-3 962 826	-3 657 545
Årets avskrivningar	-305 281	-305 281
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 268 107	-3 962 826
Utgående redovisat värde	23 724 135	24 029 416
Bokfört värde byggnader	19 827 129	20 132 410
Bokfört värde mark	3 897 006	3 897 006
	23 724 135	24 029 416

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 125	165 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 125	165 125
Ingående avskrivningar	-165 125	-165 125
Utgående ackumulerade avskrivningar	-165 125	-165 125
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	81 192	70 568
	81 192	70 568

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Brf Sjöfararen	50 166	57 209
Bredband och Kabel-TV	19 811	19 811
Fastighetsskötsel	16 137	15 822
Länsförsäkringar	53 086	47 403
Mis en Place HB	2 490	0
HK Sushi AB	1 470	0
	143 160	140 245

AK

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för villkorsändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Nordea			0	600 050
Nordea	0,49%	2022-11-16	3 923 500	3 923 500
Nordea	0,91%	2023-04-19	6 965 000	7 482 816
Nordea	0,49%	2022-11-16	2 218 308	2 318 308
Nordea	0,38%	2021-12-15	8 240 050	7 840 000
			21 346 858	22 164 674
Kortfristig del av långfristig skuld			8 240 050	22 164 674

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 20 276 018 kr.

Not 13 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	22 472 000	22 472 000
	22 472 000	22 472 000

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Arvoden	42 000	40 000
Sociala avgifter	11 500	11 500
Ränta	17 161	4 284
Revision	17 000	19 000
Övriga upplupna kostnader	69 703	107 100
Avgifter och hyror	153 571	135 941
	310 935	317 825

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett.

Göteborg den 27 / 4 2021


Erna Granath Sundqvist
Ordförande


Åsa Axelsson


Johan Ottosson


Maud Säter


Markus Ulenius


Suhan Ljung

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 / 4 2021


Arthur Kozak
Revisor


Petter Ljung
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Sveaborg, org.nr. 716444-1904

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sveaborg för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisorn från BoRevisions ansvar* och *Den förtroendevalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats att avveckla verksamheten.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

AK

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sveaborg för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

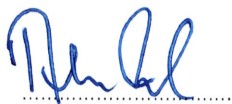
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

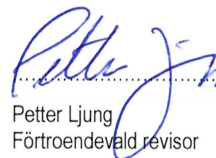
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 28/4 2021



Arthur Kozak
BoRevision AB



Petter Ljung
Förtroendevald revisor