

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Sveaborg

716444-1904

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sveaborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2013 och 2028.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-05-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-11-01 och nuvarande stadgar registrerades 2019-10-10 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Åsa Axelsson	Ordförande
Suhan Ljung	Sekreterare
Andreas Nilsson	Kassör
Johan Ottosson	Ledamot
Erna Granath Sundqvist	Suppleant
Kristian Ehrendahl	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Arthur Kozak	Ordinarie Extern	BoRevision
Malin Johannesson	Suppleant Extern	BoRevision
Petter Ljung	Ordinarie Intern	

AK

Valberedning

Axel Josefsson
Klas Modin

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-31 på innergården. En extra stämma hölls den 2021-12-16.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet, Kommendantsängen 5:9, Göteborg, förvärvades 1987.
Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.
Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1889 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1986.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 486 kvm, varav 2 207 kvm utgör lägenhetsyta och 279 kvm utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 26 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lokaler med hyresrätt.

1 st 2 rum och kök

25 st 3 rum och kök

Verksamhet i lokalerna

	Yta	Löptid
Fotobutik	89 kvm	2022-11-30
Frukost- & Lunchrestaurang	120 kvm	2022-06-30
Sushirestaurang	70 kvm	2023-12-31

Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga, belägen högst upp i huset.
Källare

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2021 har varit ett aktivt år då vi har genomfört en hel del åtgärder i huset. Fuktskador i två av lägenheterna har åtgärdats. Vi har också genomfört filmning av rören i ett antal lägenheter och kan konstatera att vi behöver byta ut en del avloppsledningar och arbetet påbörjades där det fanns störst behov vilket var i lägenheterna högst upp i 23A.

Under året har en balkonggrupp startats av några medlemmar där målet är att de som vill ska kunna bygga en balkong mot innergården. En extra stämma hölls för att rösta om att bygga balkonger, resultatet blev att en majoritet biföll förslaget att godkänna byggplanerna. Ca 15 medlemslägenheter har anmält intresse att bygga balkong. Planeringen och förberedelserna har fortsatt in i 2022.

Styrelsen upphandlade under 2021 en större hissrenovering med hjälp av en konsult, Hisskompetens AB. Fyra olika företag har offererat och valet föll till slut på ALT Hiss, som kommer genomföra renoveringen i april 2022.

AK

Vi har under 2021 låtit göra en energideklARATION av fastigheten.

En arbetsgrupp med medlemmar från Sveaborg och Sjöfararen har under året snyggat upp runt soprummet och flyttat återvinningstunnorna in under skärmtaket. Vi installerade också en luftrenare i soprummet och luften där har förbättrats påtagligt därefter.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 26 st

Överlåtelse under året: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 42

Tillkommande medlemmar: 2

Avgående medlemmar: 2

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 42

Föreningens ekonomi

Omläggning av flera lån har gjorts under året.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 459 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 121	2 095	2 088	2 032
Resultat efter finansiella poster	379	631	8	-7 467
Soliditet (%)	12	11	6	8
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	714	714	712	714
Hyrer/kvm hyresrättsyta	1 946	1 853	1 844	1 634
Lån/kvm bostadsrättsyta	9 575	9 672	10 042	10 102
Elkostnad/kvm totalyta	29	19	26	27
Värmekostnad/kvm totalyta	105	82	99	89
Vattenkostnad/kvm totalyta	37	30	31	23
Kapitalkostnader/kvm totalyta	50	83	92	91

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 207 kvm bostäder och 279 kvm lokaler.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	9 011 644	1 427 817	1 136 000	-9 478 902	631 061	2 727 620
Disposition av föregående års resultat:			568 000	63 061	-631 061	0
Årets resultat					378 518	378 518
Belopp vid årets utgång	9 011 644	1 427 817	1 704 000	-9 415 841	378 518	3 106 138

AK

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 415 841
årets vinst	378 518
	-9 037 323

behandlas så att	
avsättning till fond för yttre underhåll	568 000
i ny räkning överföres	-9 605 323
	-9 037 323

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 120 897	2 094 898
Övriga rörelseintäkter	3	76 212	63 099
Summa rörelseintäkter		2 197 109	2 157 997
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 213 090	-887 388
Övriga externa kostnader	5	-124 563	-79 226
Personalkostnader	6	-50 836	-48 288
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	7	-305 281	-305 281
Summa rörelsekostnader		-1 693 770	-1 320 183
Rörelseresultat		503 339	837 814
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 821	-206 753
Summa finansiella poster		-124 821	-206 753
Resultat efter finansiella poster		378 518	631 061
Resultat före skatt		378 518	631 061
Årets resultat		378 518	631 061

AK

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7, 13	23 418 854	23 724 135
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		23 418 854	23 724 135
Summa anläggningstillgångar		23 418 854	23 724 135
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 059	17 056
Övriga fordringar	10	83 200	81 192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	98 552	143 160
Summa kortfristiga fordringar		198 811	241 408
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 320 630	756 484
Summa kassa och bank		1 320 630	756 484
Summa omsättningstillgångar		1 519 441	997 892
SUMMA TILLGÅNGAR		24 938 295	24 722 027

AK

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		10 439 461	10 439 461
Fond för yttre underhåll		1 704 000	1 136 000
Summa bundet eget kapital		12 143 461	11 575 461
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 415 841	-9 478 902
Årets resultat		378 518	631 061
Summa fritt eget kapital		-9 037 323	-8 847 841
Summa eget kapital		3 106 138	2 727 620
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12, 13	6 895 000	13 106 808
Summa långfristiga skulder		6 895 000	13 106 808
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	12, 13	14 237 690	8 240 050
Leverantörsskulder		166 100	134 509
Skatteskulder		165 228	163 096
Övriga skulder		29 610	39 009
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	338 529	310 935
Summa kortfristiga skulder		14 937 157	8 887 599
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 938 295	24 722 027

AK

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Fastighetsförbättringar	30 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2021	2020
Årsavgifter	1 575 792	1 575 792
Hyror lokaler momspliktiga	543 005	517 006
Hyror lokaler	2 100	2 100
	2 120 897	2 094 898

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021	2020
Övriga intäkter	76 212	63 099
	76 212	63 099

AK

Not 4 Driftskostnader

	2021	2020
El	71 651	46 688
Fjärrvärme	262 522	205 532
Vatten	92 800	74 541
Fastighetsskötsel och städning	87 688	49 241
Renhållning och snöröjning	185 245	167 547
Kabel-TV och bredband	79 301	79 244
Försäkring	48 992	43 453
Övriga reparationer	218 986	77 866
Hissunderhåll	82 901	61 052
Fastighetsskatt	83 004	82 224
	1 213 090	887 388

Not 5 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Förvaltningsarvoden	44 518	43 642
Övriga arvoden	48 090	1 024
Revisionsarvode	17 115	14 137
Övriga kostnader	14 840	20 423
	124 563	79 226

Not 6 Personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

	2021	2020
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse och internrevisor	41 000	44 000
Sociala kostnader	9 836	4 288
	50 836	48 288

PK

Not 7 Byggnader och mark

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	27 992 242	27 992 242
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 992 242	27 992 242
Ingående avskrivningar	-4 268 107	-3 962 826
Årets avskrivningar	-305 281	-305 281
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 573 388	-4 268 107
Utgående redovisat värde	23 418 854	23 724 135
Bokfört värde byggnader	19 521 848	19 827 129
Bokfört värde mark	3 897 006	3 897 006
	23 418 854	23 724 135

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 125	165 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 125	165 125
Ingående avskrivningar	-165 125	-165 125
Utgående ackumulerade avskrivningar	-165 125	-165 125
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	83 200	81 192
	83 200	81 192

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Brf Sjöfararen	67 718	50 166
Bredband och Kabel-TV	20 025	19 811
Fastighetsskötsel	6 714	16 137
Länsförsäkringar	4 095	53 086
Mis en Place HB	0	2 490
HK Sushi AB	0	1 470
	98 552	143 160

AK

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för villkorsändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Nordea				0
Nordea	0,49%	2022-11-16	3 923 500	3 923 500
Nordea	0,91%	2023-04-19	6 895 000	6 965 000
Nordea	0,49%	2022-11-16	2 074 140	2 218 308
Nordea	0,29%	2022-12-16	8 240 050	8 240 050
			21 132 690	21 346 858
Kortfristig del av långfristig skuld			14 237 690	8 240 050

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 20 061 850 kr.

Not 13 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	22 472 000	22 472 000
	22 472 000	22 472 000

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Arvoden	42 000	42 000
Sociala avgifter	11 000	11 500
Ränta	16 541	17 161
Revision	17 000	17 000
Övriga upplupna kostnader	88 932	69 703
Avgifter och hyror	163 056	153 571
	338 529	310 935

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett.

HK

Göteborg den 2 / 5 2022



Åsa Axelsson
Ordförande



Suhan Ljung



Johan Ottosson



Andreas Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 / 5 2022



Arthur Kozak
Revisor



Petter Ljung
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Sveaborg, org.nr. 716444-1904

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sveaborg för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorens ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisorn från BoRevisions ansvar* och *Den förtroendevalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats att avveckla verksamheten.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

AK

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sveaborg för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisor från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

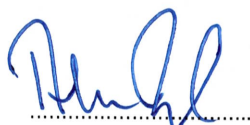
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 5 / 5 2022



Arthur Kozak
BoRevision AB



Petter Ljung
Förtroendevald revisor