

Årsredovisning

BRF Övre Majoren

716408-9273

Styrelsen för BRF Övre Majoren får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Tilläggsupplysningar	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för BRF Övre Majoren får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Olivedal 7:2 med 14 medlemslägenheter och en lokal. Under året har två lägenheter överlåtits.

Styrelsen har haft följande sammansättning : Annette Quiding Ekenberg, Robert Magnusson, Hanna Rydberg och Johan Sandslätt. Intern revisor har varit Johanna Ottosson och Irene Nilenius har varit intern revisorssuppleant. Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter. Ordinarie föreningsstämma hölls den 12 juni 2014. Fastigheten är taxerad till 14 570 000 kr varav markvärde 6 708 000 kr. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Trygg Hansa.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1401-1412	1301-1312	1201-1212	1101-1112	1001-1012
Nettoomsättning	494	494	496	494	473
Resultat efter finansiella poster	46	-324	-77	-4	-90
Soliditet %	19	17	27	29	29

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 253 708
Årets resultat	23 886
Dispositionsfond	24 407
<i>Summa</i>	<i>-1 205 415</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-1 205 415
<i>Summa</i>	<i>-1 205 415</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Hysesintäkter	493 786	493 772
Övriga rörelseintäkter	63 695	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	557 481	493 772
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-341 840	-628 808
Avskrivningar byggnad och standardförbättringar 1, 2	-124 248	-123 873
Summa rörelsekostnader	-466 088	-752 681
Rörelseresultat	91 393	-258 909
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	273	942
Räntekostnader och liknande resultatposter	-45 962	-66 019
Summa finansiella poster	-45 689	-65 077
Resultat efter finansiella poster	45 704	-323 986
Resultat före skatt	45 704	-323 986
Skatter		
Fastighetsskatt	-21 818	-19 560
Årets resultat	23 886	-343 546

BALANSRÄKNING

		2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 740 600	1 766 200
Standardförbättringar	2	959 191	1 057 839
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 699 791</i>	<i>2 824 039</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		2 000	2 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 000</i>	<i>2 000</i>
Summa anläggningstillgångar		2 701 791	2 826 039
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		67 002	404
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 193	45 684
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>113 195</i>	<i>46 088</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		174 443	215 760
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>174 443</i>	<i>215 760</i>
Summa omsättningstillgångar		287 638	261 848
SUMMA TILLGÅNGAR		2 989 429	3 087 887

	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget Kapital	3	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	1 218 861	1 218 861
Upplåtelseavgifter	279 239	279 239
Fond för yttre underhåll	267 398	267 398
Dispositionsfond	24 407	24 407
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 789 905</i>	<i>1 789 905</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 253 708	-910 162
Årets resultat	23 886	-343 546
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-1 229 822</i>	<i>-1 253 708</i>
Summa eget kapital	560 083	536 197
Långfristiga skulder	4	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 339 850	2 350 450
Summa långfristiga skulder	2 339 850	2 350 450
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	17 355	57 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	72 141	143 702
Summa kortfristiga skulder	89 496	201 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 989 429	3 087 887
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER		
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 450 000	2 450 000
Summa ställda säkerheter	2 450 000	2 450 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2009:1 Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent	Antal år
Byggnad	1,50	66
Standardförbättringar	5,00	20

Not 1	Byggnader och mark	2014-12-31	2013-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 483 000	2 483 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 483 000	2 483 000
	Ingående avskrivningar	-716 800	-691 200
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-25 600	-25 600
	Utgående avskrivningar	-742 400	-716 800
	Redovisat värde	1 740 600	1 766 200
	Taxeringsvärden	14 750 000	14 750 000

Not 2	Standardförbättringar	2014-12-31	2013-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 965 468	1 660 879
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	304 589
	Utgående anskaffningsvärden	1 965 468	1 965 468
	Ingående avskrivningar	-907 629	-809 356
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-98 648	-98 273
	Utgående avskrivningar	-1 006 277	-907 629
	Redovisat värde	959 191	1 057 839

Not 3 Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelseavg- ifter	Fond yttre underhåll	Dispositionsfo- nd	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	1 218 861	279 239	267 398	24 407	-910 162
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning					-343 546
Årets resultat					
Belopp vid årets utgång	1 218 861	279 239	267 398	24 407	-1 253 708

	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	-343 546	536 197
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>		
Balanseras i ny räkning	343 546	0
Årets resultat	23 886	23 886
Belopp vid årets utgång	23 886	560 083

Not 4 Förfallotid skulder

	2014-12-31	2013-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år	53 000	0
Förfaller senare än 5 år	2 286 850	2 350 450

UNDERSKRIFTER

Göteborg 2015-05-30

Annette Quiding Ekenberg

Robert Magnusson

Hanna Rydberg

Johan Sandslätt

Min revisionsberättelse har lämnats 2015-05-31

Johanna Ottosson
Revisor

FÖRENINGSSTÄMMOPROTOKOLL

Protokoll fört vid föreningsstämma i BRF Övre Majoren, 716408-9273
hållen i Göteborg .

§1 Vid stämman utsågs:

§2 Stämman beslutade att ovanstående aktieägarförteckning skulle gälla som röstlängd.

§3 Samtliga aktier var representerade och stämman förklarades utlyst i behörig ordning.

§4 Stämman beslutade att godkänna förslaget till dagordning.

§5 Styrelsen föredrog årsredovisningen och revisionsberättelsen för
räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

§6 Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

§7 I enlighet med styrelsens förslag beslutade stämman att den ansamlade
förlusten, -1 205 415 kr, skulle disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning, -1 205 415

§8 Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för
räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

§9 Beslutades att arvoden till styrelse och revisor skall fastställas enligt debitering.

§10 Intill nästa årsstämma valdes:

Till styrelseledamot: Annette Quiding Ekenberg, Robert Magnusson, Hanna Rydberg och Johan Sandslätt

Till Revisor: Johanna Ottosson

§11 Föreningsstämman beslutade att medlemsavgiften ska vara oförändrad.

§12 Stämmans beslut fattades enhälligt.

§13 Då inga övriga ärenden förelåg till behandling, förklarades stämman avslutad.

Årsredovisning

BRF Övre Majoren

716408-9273

Styrelsen för BRF Övre Majoren får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Tilläggsupplysningar	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i BRF Övre Majoren intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie föreningsstämma. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i dessa handlingar stämmer överens med originalen.

Göteborg