



ALVHEM

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare David Bendz med 9/10-del 660831-4719
Järkholmsvägen 22 0705-562141
436 56 Hovås david.bendz.se@gmail.com

Johanna Bendz med 1/10-del 981129-9602
Erik Dahlbergsgatan 52 0702-286901
115 57 Stockholm johannabendz@gmail.com

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 8 med adress Övre Majorsgatan 12 B, 413 08 Göteborg, i föreningen Brf Övre Majoren, 716408-9273

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2019-11-08 1 b. Vad är lägenhetens yta? 56 m²
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
~~2957:-~~ 2957:-
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Ja, Swedbank
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Precis gjort en höjning med 386:-
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Nytt golv & kakel i kök, 2020. Ny frys, 2023.
Nya fönsterbänkar, 2020. Ommålat, 2019.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej



5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
Nej
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?
Nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?
Nej
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
2 stycken

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.



ALVHEM

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
bostadsrättens skick på omstående sida.

Göteborg den 23 oktober 2023

Ort och datum

David Bendz

Johanna Bendz enl fullmakt David Bendz