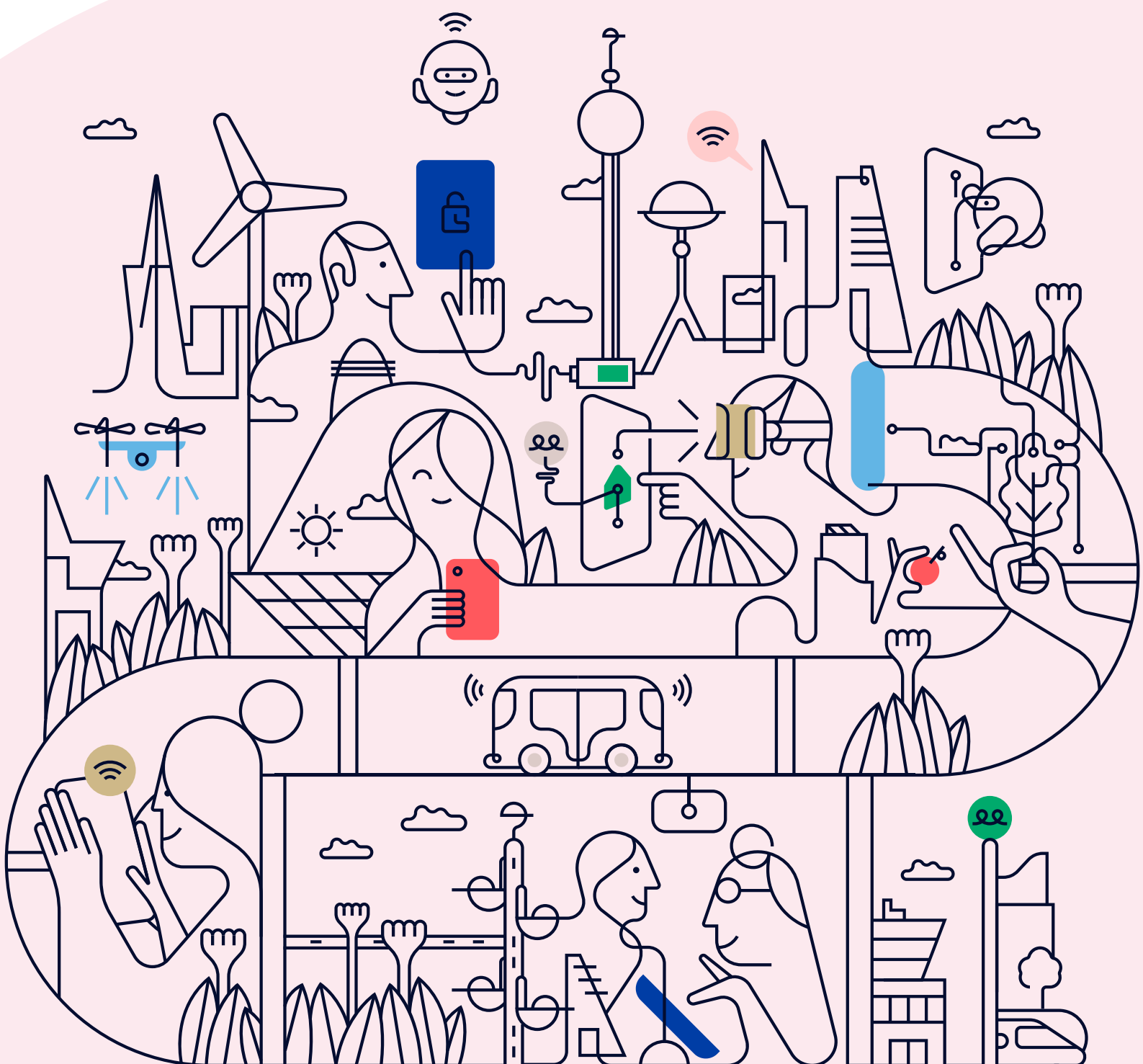




Välkommen till årsredovisningen för Brf Övre Majoren

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-02-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-11-19 och föreningens nuvarande stadgar registrerades 2019-12-02.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Olivedal 7:2	1985	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1910 och består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 1960

Föreningen har 15 bostadsrätter om totalt 937 kvm. Byggnadernas totalyta är 937 kvm.

Styrelsens sammansättning

Gerd Irene Nilenius	Ordförande
Ulrika Maria Gardtman	Styrelseledamot
Bea Berner	Styrelseledamot
Dennis Lundmark	Styrelseledamot
Maria Moa	Styrelseledamot

Valberedning

Judith Browne

Firmateckning

Firman tecknas av två ledamöter i förening

Revisorer

Michael Browne Internrevisor
Christina Wallin Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2026. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Igenmurning av källargluggarna mot gatan
Mögelundersökning av tilläggsisoleringen i fasad
Fönsterrenovering
Byte av avloppsrör i källaren 12B
Reparation av tvättmaskin
Reparation av lås till entrédörr
- 2022** ● Relining 12A
Provtagning av isoleringen under fasadplåten
- 2021-2023** ● Källarrenovering genomförd och avslutad 12A
- 2020** ● Energideklaration
Stolpbelysning i trädgården renoverad
Besiktning av källaren 12A inför renoveringen
- 2019** ● Torkskåp reparerat
Nyckelcylinder till tvättstugan lagad
Installerat värmeelement och frånluftsventil i "trädgårdsrummet"
Obligatorisk Ventilations Kontroll, OVK
Avloppsstammar, spolning och viss filmning
Ombyggnad av vinden 12A för föreningens fastighetsförråd
Brandskyddskontroll, filmning
Takreparation samt rensning av stuprör och takrännor
- 2018** ● Åtgärdat ringledning
Åtgärdat entrébelysningsfästet
- 2017** ● Byte av båda ytterdörrstängarna
Byte av värmecirkulationspump

Planerade underhåll

- 2025** ● Reparation av grundmuren mot gatan
Obligatorisk Ventilations Kontroll, OVK
- 2024** ● Ommålning av taket 12A och 12B
Ommålning av gatuhusets fönster mot gatan
Tvätt av fasaderna mot gården
Mätning av eventuell rörelse i muren sydsidan mot trädgården

Avtal med leverantörer

Trappstädning	Becks städservice AB
Ekonomisk förvaltning	SBC
El och värme	Göteborgs energi
Lån	SEB
Försäkring	Trygg Hansa

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Övre Majorsgatans Samfällighetsförening, med en andel på 26.5%.

Samfälligheten förvaltar samfälligheten förvaltar den gemensamma gården, belysning, port och portlås gräsytor och sophantering..

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-10-01 med 15%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 19 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 21 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	549 631	520 925	498 903	503 193
Resultat efter fin. poster	-103 200	-814 058	-354 582	-4 921
Soliditet (%)	0	0	0	2
Yttre fond	75 973	132 602	381 602	305 627
Taxeringsvärde	28 233 000	28 233 000	25 325 000	25 325 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	577	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,9	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	3 365	3 365	2 508	2 508
Skuldsättning per kvm totalyta	3 365	3 365	2 508	2 508
Sparande per kvm totalyta	24	-17	101	128
Elkostnad per kvm totalyta, kr	21	18	15	14
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	155	153	139	115
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	40	33	31	28
Energikostnad per kvm totalyta	216	205	185	156
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,11	-	-	-
Räntekänslighet (%)	5,84	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belänad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Reparation av avloppsrör samt ökade kostnader för el, vatten, trappstädning ökade utgifterna. Avgiftshöjning gjordes 1 oktober för att skapa bättre balans.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	1 218 861	-	-	1 218 861
Upplåtelseavgifter	279 239	-	-	279 239
Fond, yttre underhåll	132 602	-132 602	75 973	75 973
Balanserat resultat	-1 941 701	-681 456	-75 973	-2 699 130
Årets resultat	-814 058	814 058	-103 200	-103 200
Eget kapital	-1 125 057	0	-103 200	-1 228 256

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 081 071
Årets resultat	-103 200
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-75 973
Totalt	-2 260 244

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	
Balanseras i ny räkning	-2 260 244

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	549 631	520 925
Summa rörelseintäkter		549 631	520 925
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-444 688	-1 105 610
Övriga externa kostnader	8	-42 284	-62 536
Personalkostnader	9	-12 909	-11 181
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-123 876	-123 880
Summa rörelsekostnader		-623 757	-1 303 207
RÖRELSERESULTAT		-74 126	-782 282
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 242	772
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-34 316	-32 548
Summa finansiella poster		-29 074	-31 776
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-103 200	-814 058
ÅRETS RESULTAT		-103 200	-814 058

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	1 584 872	1 708 748
Summa materiella anläggningstillgångar		1 584 872	1 708 748
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 586 872	1 710 748
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	8 674
Övriga fordringar	13	460 306	385 702
Summa kortfristiga fordringar		460 306	394 376
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		460 306	394 376
SUMMA TILLGÅNGAR		2 047 177	2 105 123

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 498 100	1 498 100
Fond för yttre underhåll		75 973	132 602
Summa bundet eget kapital		1 574 073	1 630 702
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 699 130	-1 941 701
Årets resultat		-103 200	-814 058
Summa fritt eget kapital		-2 802 330	-2 755 759
SUMMA EGET KAPITAL		-1 228 257	-1 125 057
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	3 139 850	3 139 850
Summa långfristiga skulder		3 139 850	3 139 850
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		63 096	24 513
Skatteskulder		4 700	3 327
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	67 788	62 491
Summa kortfristiga skulder		135 584	90 331
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 047 177	2 105 123

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-74 126	-782 282
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	123 876	123 880
	49 750	-658 402
Erhållen ränta	5 242	772
Erlagd ränta	-34 316	-32 457
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	20 676	-690 087
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	8 255	-30 246
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	45 254	37 358
Kassaflöde från den löpande verksamheten	74 184	-682 975
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	800 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	800 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	74 184	117 025
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	338 264	221 239
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	412 449	338 264

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Övre Majoren har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Fastighetsförbättringar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	537 906	505 880
Hyres- och avgiftsrabatt	-219	0
El	2 200	2 200
Uppvärmning	2 677	7 613
Pantsättningsavgift	1 575	3 623
Överlåtelseavgift	2 521	0
Andrahandsuthyrning	1 950	1 610
Öres- och kronutjämning	-3	-1
Övriga intäkter	1 024	0
Summa	549 631	520 925

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	938
Städning enligt avtal	27 300	30 564
Städning utöver avtal	2 955	0
Gårdkostnader	0	1 318
Förbrukningsmaterial	915	2 963
Summa	31 170	35 784

NOT 4, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	5 450	0
Tvättstuga	3 088	4 197
Källarutrymmen	0	88 350
Dörrar och lås/porttele	8 208	0
VVS	30 325	5 000
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	1 438
Fasader	37 563	0
Fönster	22 500	0
Summa	107 134	98 985

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	0	260 375
Källare	0	411 900
Fasader	0	2 413
Summa	0	674 688

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	19 583	16 978
Uppvärmning	126 859	143 095
Vatten	37 313	31 027
Sophämtning/renhållning	0	970
Summa	183 755	192 070

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	24 543	4 055
Kabel-TV	19 162	23 673
Samfällighetsavgifter	48 760	48 760
Fastighetsskatt	30 165	27 596
Summa	122 630	104 084

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Tele- och datakommunikation	0	499
Inkassokostnader	0	511
Föreningskostnader	473	113
Förvaltningsarvode enl avtal	30 892	30 023
Överlåtelsekostnad	1 838	0
Pantsättningskostnad	2 364	0
Administration	1 638	26 312
Tidningar och facklitteratur	689	689
Bostadsrätterna Sverige	4 390	4 390
Summa	42 284	62 536

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	11 138	2 997
Övriga arvoden	0	7 142
Bilersättning skattefri	103	0
Arbetsgivaravgifter	1 668	1 042
Summa	12 909	11 181

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	34 316	32 548
Summa	34 316	32 548

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	4 448 468	4 448 468
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 448 468	4 448 468
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 739 720	-2 615 840
Årets avskrivning	-123 876	-123 880
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 863 596	-2 739 720
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 584 872	1 708 748
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>775 900</i>	<i>775 900</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 793 000	10 793 000
Taxeringsvärde mark	17 440 000	17 440 000
Summa	28 233 000	28 233 000

NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 000	2 000
Summa	2 000	2 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	2 125	1 485
Skattefordringar	0	1 300
Klientmedel	0	143 493
Förutbet försäkr premier	21 352	20 273
Transaktionskonto	76 474	0
Borgo räntekonto	335 975	194 772
Summa	435 926	361 322

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
SEB	2025-12-28	0,76 %	925 750	925 750
SEB	2025-12-28	0,76 %	600 000	600 000
SEB	2025-12-28	0,76 %	514 100	514 100
SEB	2025-03-28	0,83 %	300 000	300 000
SEB	2027-02-28	2,04 %	800 000	800 000
Summa			3 139 850	3 139 850

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 139 850 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostnad Värme	17 408	18 159
Förutbet hyror/avgifter	49 690	43 642
Summa	67 098	61 801

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 139 850	2 450 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inför kommande målningsarbeten av tak och fönster samt tvätt av fasaden kommer föreningen att ta upp nytt lån. Även allmänna kostnadshöjningar påverkar föreningens ekonomi. Pga dessa faktorer kommer eventuellt avgiftshöjning att ske under 2024.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Bea Berner
Styrelseledamot

Dennis Lundmark
Styrelseledamot

Gerd Irene Nilenius
Ordförande

Ulrika Maria Gardtman
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Christina Wallin
Internrevisor

Michael Browne
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.04.2024 10:43

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 18.04.2024 15:25

DOCUMENT ID:

BkTU1iCxC

ENVELOPE ID:

r1nLysRIA-BkTU1iCxC

DOCUMENT NAME:

Brf Övre Majoren, 716408-9273 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BEA BERNER bea.berner@gmail.com	 Signed Authenticated	18.04.2024 15:41 18.04.2024 15:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/12/08) IP: 86.115.67.182
2. IRENE NILENIUS irene_nilenius@hotmail.com	 Signed Authenticated	18.04.2024 17:32 18.04.2024 17:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/12/21) IP: 83.248.106.83
3. Ulrika Maria Gardtman ulrika.gardtman@gmail.com	 Signed Authenticated	18.04.2024 18:53 18.04.2024 18:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/04/08) IP: 94.191.136.52
4. DENNIS RICKARD LUNDMARK dennis@lundmark.pp.se	 Signed Authenticated	18.04.2024 21:49 18.04.2024 21:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/06/02) IP: 81.170.165.183
5. Michael James Gerrard Browne 2brownes@gmail.com	 Signed Authenticated	19.04.2024 08:33 19.04.2024 08:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/05/19) IP: 2.6.138.136
6. CHRISTINA WALLIN wallin.christina@gmail.com	 Signed Authenticated	19.04.2024 10:43 18.04.2024 21:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/09/17) IP: 83.185.241.13

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse för bostadsrättsföreningen Övre Majoren (Orgnr. 716408-9273)

Michael Browne och Christina Wallin väljs till interna lekmannarevisorer i bostadsrättsföreningen Övre Majoren för verksamhetsåret 2023-01-01--2023-12-31. Efter avslutat uppdrag har följande revisionsberättelse utfärdats.

Bostadsföreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning har granskats och befunnits vara i god ordning och korrekt. Ett urval av intäkter och kostnader har granskats och dessa stöds av verifikationer.

Vi finner ingen anledning till invändning och förordar därför att medel avsätts enligt förslagen i förvaltningsberättelsen och föreslår bolagsstämman att bevilja nuvarande styrelseledamöter ansvar för den tid revisionen omfattar.

Michael Browne
Christina Wallin



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.04.2024 10:23

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 18.04.2024 15:25

DOCUMENT ID:

H1ZalkoCIA

ENVELOPE ID:

rJgnU1jCxR-H1ZalkoCIA

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera?ttelse_brif_OM_2024-04-18.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Michael James Gerrard Browne 2brownes@gmail.com	 Signed Authenticated	19.04.2024 08:35 19.04.2024 08:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/05/19) IP: 2.6.138.136
2. CHRISTINA WALLIN wallin.christina@gmail.com	 Signed Authenticated	19.04.2024 10:23 19.04.2024 10:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/09/17) IP: 83.185.241.13

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed