

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Erik 2 Brf c/o Nordström	Personnummer/Organisationsnummer 769605-8846	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Erik Dahlbergsgatan 2	Postnummer 411 26	Postort Göteborg
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	Egna hem (småhus) som skall deklaras inför försäljning <input type="checkbox"/>
Fastighetsbeteckning Vasastaden 4:1	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1836665
Orsak vid felrapport		
Adress Erik Dahlbergsgatan 2	Postnummer 41126	Postort Göteborg
Huvudadress <input checked="" type="radio"/>		
Adress Parkgatan 13	Postnummer 41124	Postort Göteborg
Huvudadress <input type="radio"/>		
Adress Storgatan 14	Postnummer 41124	Postort Göteborg
Huvudadress <input type="radio"/>		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 1898
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input type="radio"/> Mätt värde 3 219 m ² <input checked="" type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="radio"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input type="radio"/> Omvandlat från BRA <input type="radio"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 2 229 m ²		LOA 346 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 89	
Antal våningsplan ovan mark 6		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 2		Restaurang 4	
Antal bostadslägenheter 22		Kontor och förvaltning 7	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AAMM) 0801 - 0812		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/>	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	382 000 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ved (4)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Övrigt bibränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (vattenburen) (7)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (direktverkande) (8)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (luftburen) (9)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Markvärmepump (el) (10)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	382 000 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	133 700 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="text"/> m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="text"/> m ²		Mätt värde	Fördelat värde
		Fastighetsel (15)	12 094 kWh <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
		Hushållsel (16)	3 520 kWh <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
		Verksamhetsel (17)	kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>
		El för komfortkyla (18)	kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>
		Tillägg komfortkyla ² (19)	kWh
		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	15 614 kWh
		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	394 094 kWh
		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	12 094 kWh
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶
Göteborg A	438 985 kWh	Göteborg	434 530 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
135 kWh/m ² ,år	4 kWh/m ² ,år	109 kWh/m ² ,år	109 - 135 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppvärmning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX <input type="checkbox"/> FT <input type="checkbox"/> F med återvinning <input type="checkbox"/> F <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text" value=""/> % godkänd	

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value=""/> Bq/m ³	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input type="checkbox"/> Installationsteknisk	Minskad energianvändning 12 415 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,4 kr/kWh	Minskad utsläpp av CO ₂ 1,12 ton/år
Beskrivning av åtgärden Att en korrekt injustering av radiatorsystemet är gjord är en viktig förutsättning för god funktion och låg energianvändning. I en radiatorkrets söker man en jämn temperatur i samtliga rum utan några stora variationer inom byggnaden. Stora variationer kommer till en början att ge för låga temperaturer som så småningom kompenseras med höjd framledningstemperatur och/eller ökat pumpvarvtal i syfte att de kallaste rummen ändå ska få tillräckligt varmt. Följden är en höjning av medeltemperaturen i byggnaden och därmed högre värmeanvändning. Ett vanligt problem är att vattenflödet i närheten av cirkulationspumpen är för högt och att det är flödesbrist i anläggningens mest avlägsna delar. När flödet är snedfördelat är man tvungen att höja vattnets temperatur upp till den nivå där delar som har flödesbrist klarar av att värma upp rummet. Då blir det alldeles för varmt i närheten av cirkulationspumpen. Besparingspotential = 5 % av fjärrvärmeanvändningen. Kalkylperiod = 10 år. Kalkylränta = 6 % Investeringkostnad = 38 600 SEK, Energipriset stiger med 1 % årligen (justerat för inflation).			

Åtgärdsförslag <input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	Minskad energianvändning 26 740 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,43 kr/kWh	Minskad utsläpp av CO ₂ 2,41 ton/år
Beskrivning av åtgärden Investering i individuella mätare för varmvatten ger ofta mindre varmvattenförbrukning. Enligt fältstudier som gjorts på besparingspotentialen i och med individuell mätning tyder mycket på att besparingen blir omkring 20 % av varmvattenanvändningen. Besparingspotentialen bedöms i ert fall kunna bli omkring 26 740 kWh årligen, Investeringkostnaden uppskattas till 4000 SEK per lägenhet, d v s totalt 88 000 SEK. Antaget är en kalkylperiod på 10 år, kalkylränta = 6%, och att energipriset stiger med 1% årligen (justerat för inflation).			

Åtgärdsförslag <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input type="checkbox"/> Installationsteknisk	Minskad energianvändning 24 830 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,35 kr/kWh	Minskad utsläpp av CO ₂ 2,24 ton/år
Beskrivning av åtgärden Ett sätt att minska värmeanvändningen i en fastighet kan vara att installera prognostyrning för			

värmesystemet. Idag styrs framledningstemperaturen enbart av utetemperaturen. Med prognosstyrning tar man också hänsyn till sol, vind och byggnadens förmåga att lagra värme. Det ger goda förutsättningar för att sänka energibehovet och höja komforten för de boende då man uppnår en jämnare inomhustemperatur. Prognosstyrning kräver ett abonnemang på väderprognoser vilket har en årlig kostnad, vilket gör att prognosstyrning lönar sig mest på större fastigheter.

Energibesparingen blir 10% av värmeanvändningen, Investeringskostnad = 10 000 SEK, Abonnemangavgift = 7 500SEK/år, Energipriset stiger med 1% årligen (justerat för inflation), Kalkylränta = 6%, Kalkylperiod = 10 år.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Energibesiktningar EMTD AB's policy är att alltid utföra energibesiktning i samband med upprättandet av energideklarationen. Besiktningen av aktuell fastighet utfördes 2009-06-11.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Energibesiktningar EMTD AB	Organisationsnummer 556576-2159	Akrediteringsnummer 7136:01
Förnamn Aaron	Efternamn Timmstråle	E-postadress aron.timmstrale@energibesiktningar.com

Expert

Förnamn Garnet	Efternamn Lindén
Datum för godkännande 2009-06-18	E-postadress garnet.linden@energibesiktningar.com